

# En Piura hay más de 40 mil viviendas desocupadas

Según el Censo 2017 en el Perú hay 10 millones 102 mil 849 viviendas, cifra mayor con 2'536.707 respecto al 2007.

## PIURA

Piura es la segunda región con mayor población del país, con 1 millón 856 mil 809 habitantes, según el Censo 2017 realizado por el Instituto Nacional de Estadística e Informática (INEI).

Sin embargo, hay 44 mil 047 viviendas desocupadas (están considerados los departamentos), de un total de 558 mil 102 mil. En el Perú hay 884.523 viviendas desocupadas.

En los últimos 10 años el número de viviendas incrementó 149 mil 683 viviendas, cifra mayor en 36,6% comparado con el 2007. El 88,6% (415.859) de viviendas son propias, 6,1% (28.678) alquiladas y 5,3% (24.735) son viviendas cedidas por el centro de trabajo, por otro hogar o institución.

Del total de viviendas propias, el 43,5% (180.790) tiene título de propiedad y el 56,5% (235.069) no cuentan con dicho documento expedido por Sunarp.

Asimismo, 403 mil 052 disponen de alumbrado eléctrico conectado a la red pública, y 66 mil 220 no disponen de este servicio de este servicio básico.

# 45

mil unidades se construyen al año en el Perú, en México 200 mil viviendas, mientras que en Chile, 90 mil unidades.

## MATERIAL

El censo revela que, el 50,1% de las viviendas de la región tiene pisos de tierra, 13,5% de losetas, terrazos, cerámicos o similares, parquet y/o madera pulida. Mientras que, solo 168 mil 995 viviendas tienen pisos de cemento, cifra mayor en 36% comparado con los resultados de los censos de 2007.

Por otro lado, 325 mil 052 hogares utilizan gas GLP o natural para cocinar los alimentos. En tanto, 153 mil 147 hogares utilizan combustibles contaminantes y nocivos para la salud, como leña, carbón, bosta estiércol y residuos agrícolas.

## DÉFICIT DE VIVIENDA

Según la Dirección Regional de Vivienda, la región tiene un déficit de 40 mil viviendas al año, esto debido a la gran demanda de los jóvenes en las zonas urbanas.

El Ministerio de Vivienda señala que en el país hay un déficit de construcción de viviendas y podría llegar a las 2 millones de unidades, en el 2016 el déficit llegaba a 1.8 millones, esto a pesar que al año se levantan 45 mil unidades habitacionales. Además, debe haber unas 400 mil familias con acceso a algún tipo de vivienda en el país.

Perú ocupa el tercer puesto en a nivel de América Latina después de Nicaragua y Bolivia como el país con mayor déficit de vivienda, nuestro país un 72% de las familias no cuentan con un techo para vivir o habitan viviendas de mala calidad.

El Gobierno ha proyectado entregar 27.500 bonos para adquirir vivienda nueva en el 2018. En el 2017 Fondo Mivivienda entregó 7.300 bonos familiares habitacionales para créditos y 3.000 bonos adicionales que no implicaban préstamos hipotecarios. Estos permitieron la colocación de alrededor de S/ 890 millones, frente a los S/ 870 millones del 2016. □

## Aumenta el uso de ladrillo o cemento en construcciones

Según el censo 2017 el 47,7% de las viviendas de la región construye sus viviendas con estos materiales.

# 558 mil

102 viviendas particulares se registraron el año 2017

# 408 mil

419 se registraron en el 2007

# 34 mil

046 viviendas se encontraban abandonadas o cerrada

# 6 mil

203 en construcción o reparación

# 2 mil

064 en alquiler o venta

# 223 mil

929 viviendas son de ladrillo o bloque de cemento

# 329 mil

55 tienen acceso al agua por red pública domiciliaria, incrementándose en 52,0% (112 mil 706) en el periodo intercensal 2007-2017.

# 130 mil

735 viviendas adobe o tapia y 106 mil 314 viviendas tienen material rustico (quincha, piedra con barro, triplay, calamina, estera u otro material).

# 31 mil

600 se abastecen de agua para consumo humano a través de pilón de uso público, 20 mil 132 la sobtienen agua de pozo y 88 mil 035 obtienen el agua de río, acequia, manantial.

