

Capítulo IV

---

**CARACTERÍSTICAS DE LA  
INFRAESTRUCTURA DE LAS  
VIVIENDAS PARTICULARES  
CENSADAS**



## Capítulo IV:

# Características de la infraestructura de las viviendas particulares censadas

La vivienda constituye el espacio físico en donde se desenvuelven las actividades familiares y sociales de los miembros que conforman un hogar. De allí, la importancia de conocer sus características desde el punto de vista cuantitativo y cualitativo, su distribución en el territorio nacional, la condición de ocupación, régimen de tenencia, los servicios con que cuenta y el material predominante en paredes, pisos y techos en la perspectiva de conocer las condiciones de vida de las familias en el país.

### 4.1 Viviendas particulares

Los Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda revelan que en los distritos que comprende el área de intervención del VRAEM son 103 mil 647 viviendas particulares, lo que significa 36 mil 591 más que en el año 2007 y que representa una variación intercensal de 54,6% y una tasa de crecimiento promedio anual de 4,4%.

Según área de residencia, en los distritos de intervención del VRAEM, el Censo del 2017 refleja que en el área urbana existen un total de 36 mil 993 viviendas particulares, cifra superior en 19 mil 295 viviendas respecto al año 2007, lo que representa un incremento del 109,0% en el periodo intercensal. Mientras que en el área rural son 66 mil 654 viviendas, 17 mil 296 más que en el año 2007 es decir, un crecimiento del 35,0%.

En tanto, las viviendas particulares en los distritos que comprende el área de influencia del VRAEM son 90 mil 847 viviendas particulares. En relación con el Censo de 2007, las viviendas particulares se incrementaron en 3 mil 229 viviendas, lo que representa una variación intercensal de 3,7% y una tasa de crecimiento promedio anual de 0,4% para el periodo 2007 – 2017.

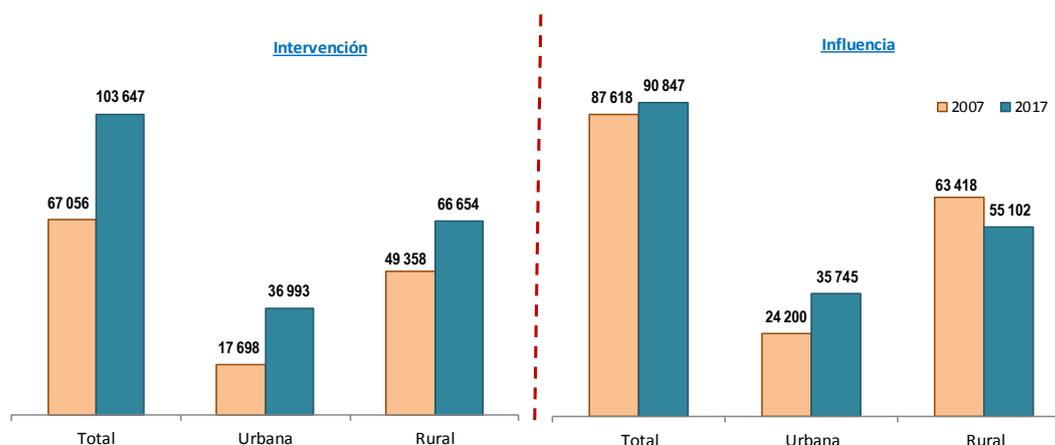
Según área de residencia, el Censo del 2017 refleja que en el área urbana existen un total de 35 mil 745 viviendas particulares, cifra superior en 11 mil 545 viviendas respecto al año 2007, lo que representa un incremento del 47,7% en el periodo intercensal. En el área rural, el Censo del 2017 refleja que las viviendas particulares suman 55 mil 102 viviendas, descendiendo en 8 mil 316 viviendas con relación al Censo del año 2007, es decir, una disminución de 13,1%.

**CUADRO N° 4.1**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS Y TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL,**  
**SEGÚN ÁREA DE RESIDENCIA Y ÁMBITO, 2007 Y 2017**  
 (Absoluto y porcentaje)

| Área de residencia /<br>Ámbito | 2007           | 2017           | Variación Intercensal<br>2007-2017 |             | Incremento<br>anual | Tasa de<br>crecimiento<br>promedio anual |
|--------------------------------|----------------|----------------|------------------------------------|-------------|---------------------|--|
|                                | Absoluto       | Absoluto       | Absoluto                           | %           |                     |  |
| <b>Total</b>                   | <b>154 674</b> | <b>194 494</b> | <b>39 820</b>                      | <b>25,7</b> | <b>3 982</b>        | <b>2,3</b>                               |
| Urbana                         | 41 898         | 72 738         | 30 840                             | 73,6        | 3 084               | 5,7                                      |
| Rural                          | 112 776        | 121 756        | 8 980                              | 8,0         | 898                 | 0,8                                      |
| <b>Intervención</b>            | <b>67 056</b>  | <b>103 647</b> | <b>36 591</b>                      | <b>54,6</b> | <b>3 659</b>        | <b>4,4</b>                               |
| Urbana                         | 17 698         | 36 993         | 19 295                             | 109,0       | 1 930               | 7,6                                      |
| Rural                          | 49 358         | 66 654         | 17 296                             | 35,0        | 1 730               | 3,0                                      |
| <b>Influencia</b>              | <b>87 618</b>  | <b>90 847</b>  | <b>3 229</b>                       | <b>3,7</b>  | <b>323</b>          | <b>0,4</b>                               |
| Urbana                         | 24 200         | 35 745         | 11 545                             | 47,7        | 1 155               | 4,0                                      |
| Rural                          | 63 418         | 55 102         | - 8 316                            | -13,1       | -832                | -1,4                                     |

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

**GRÁFICO N° IV.1**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS, SEGÚN ÁREA**  
**DE RESIDENCIA Y ÁMBITO, 2007 Y 2017**  
 (Absoluto)



Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

## 4.2 Viviendas particulares y condición de ocupación

Las viviendas particulares, según su condición de ocupación, se clasifican en ocupadas y desocupadas. Según el Censo del 2017, en los distritos que comprenden el área de intervención del VRAEM las viviendas particulares ocupadas son 95 mil 206 que en términos relativos es 91,9%, de ese total 74 mil 396 son viviendas ocupadas con personas presentes (71,8%), en tanto que 11 mil 874 (11,5%) son ocupadas con personas ausentes. Mientras que, 8 mil 936 (8,6%) son viviendas de uso ocasional. En cuanto a las viviendas desocupadas, 8 mil 441 (8,1%) se encuentran en esta condición.

Respecto al área de influencia del VRAEM existen 78 mil 409 viviendas particulares ocupadas, que representan el 86,3% del total de viviendas particulares. De este total, 55 mil 401 viviendas están en condición de ocupadas con ocupantes presentes (61,0%), mientras que 9 mil 396 viviendas están en condición de ocupadas con personas ausentes (10,3%), y 13 mil 612 viviendas tienen la condición de ocupadas de uso ocasional (15,0%).

En relación con las viviendas particulares desocupadas, el Censo del 2017 refleja que existen 12 mil 438 viviendas en esta condición, lo que representa el 13,7% del total de viviendas particulares. Del total de viviendas particulares desocupadas, 10 mil 603 viviendas están abandonadas/cerradas (11,7%).

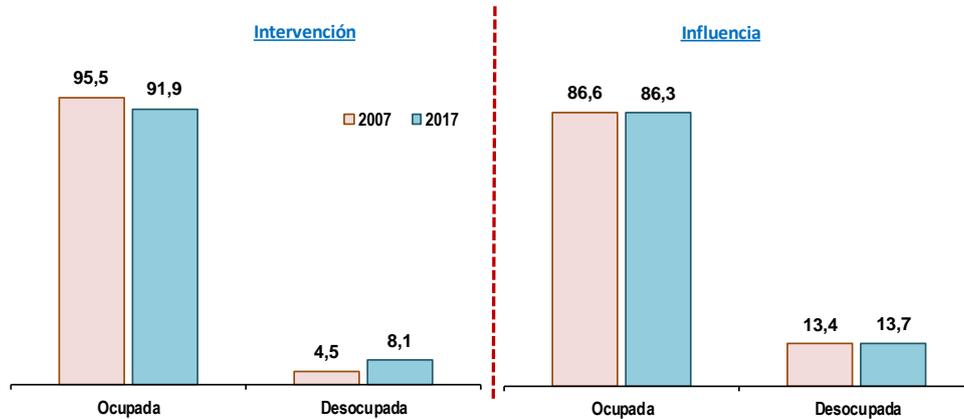
**CUADRO N° 4.2**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS Y TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL,**  
**SEGÚN CONDICIÓN DE OCUPACIÓN Y ÁMBITO, 2007 Y 2017**  
(Absoluto y porcentaje)

| Condición de ocupación /<br>Ámbito | 2007           |              | 2017           |              | Variación Intercensal<br>2007-2017 |              | Incremento<br>anual | Tasa de<br>crecimiento<br>promedio<br>anual |
|------------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|------------------------------------|--------------|---------------------|---|
|                                    | Absoluto       | %            | Absoluto       | %            | Absoluto                           | %            |                     |   |
| <b>Total</b>                       | <b>154 674</b> | <b>100,0</b> | <b>194 494</b> | <b>100,0</b> | <b>39 820</b>                      | <b>25,7</b>  | <b>3 982</b>        | <b>2,3</b>                                  |
| <b>Ocupada</b>                     | <b>139 961</b> | <b>90,5</b>  | <b>173 615</b> | <b>89,3</b>  | <b>33 654</b>                      | <b>24,0</b>  | <b>3 365</b>        | <b>2,2</b>                                  |
| Con personas presentes             | 115 623        | 74,8         | 129 797        | 66,7         | 14 174                             | 12,3         | 1 417               | 1,2   |
| Con personas ausentes              | 12 430         | 8,0          | 21 270         | 10,9         | 8 840                              | 71,1         | 884                 | 5,5   |
| De uso ocasional                   | 11 908         | 7,7          | 22 548         | 11,6         | 10 640                             | 89,4         | 1 064               | 6,6   |
| <b>Desocupada</b>                  | <b>14 713</b>  | <b>9,5</b>   | <b>20 879</b>  | <b>10,7</b>  | <b>6 166</b>                       | <b>41,9</b>  | <b>617</b>          | <b>3,6</b>                                  |
| Alquiler/ venta                    | 236            | 0,2          | 678            | 0,3          | 442                                | 187,3        | 44                  | 11,1  |
| Construcción o reparación          | 1 696          | 1,1          | 2 317          | 1,2          | 621                                | 36,6         | 62                  | 3,2   |
| Abandonada / cerrada               | 12 383         | 8,0          | 16 987         | 8,7          | 4 604                              | 37,2         | 460                 | 3,2   |
| Otra causa 1/                      | 398            | 0,3          | 897            | 0,5          | 499                                | 125,4        | 50                  | 8,5   |
| <b>Intervención</b>                | <b>67 056</b>  | <b>100,0</b> | <b>103 647</b> | <b>100,0</b> | <b>36 591</b>                      | <b>54,6</b>  | <b>3 659</b>        | <b>4,4</b>                                  |
| <b>Ocupada</b>                     | <b>64 069</b>  | <b>95,5</b>  | <b>95 206</b>  | <b>91,9</b>  | <b>31 137</b>                      | <b>48,6</b>  | <b>3 114</b>        | <b>4,0</b>                                  |
| Con personas presentes             | 55 559         | 82,9         | 74 396         | 71,8         | 18 837                             | 33,9         | 1 884               | 3,0   |
| Con personas ausentes              | 4 900          | 7,3          | 11 874         | 11,5         | 6 974                              | 142,3        | 697                 | 9,3   |
| De uso ocasional                   | 3 610          | 5,4          | 8 936          | 8,6          | 5 326                              | 147,5        | 533                 | 9,5   |
| <b>Desocupada</b>                  | <b>2 987</b>   | <b>4,5</b>   | <b>8 441</b>   | <b>8,1</b>   | <b>5 454</b>                       | <b>182,6</b> | <b>545</b>          | <b>10,9</b>                                 |
| Alquiler/ venta                    | 78             | 0,1          | 393            | 0,4          | 315                                | 403,8        | 32                  | 17,5  |
| Construcción o reparación          | 482            | 0,7          | 1 288          | 1,2          | 806                                | 167,2        | 81                  | 10,3  |
| Abandonada / cerrada               | 2 331          | 3,5          | 6 384          | 6,2          | 4 053                              | 173,9        | 405                 | 10,6  |
| Otra causa 1/                      | 96             | 0,1          | 376            | 0,4          | 280                                | 291,7        | 28                  | 14,6  |
| <b>Influencia</b>                  | <b>87 618</b>  | <b>100,0</b> | <b>90 847</b>  | <b>100,0</b> | <b>3 229</b>                       | <b>3,7</b>   | <b>323</b>          | <b>0,4</b>                                  |
| <b>Ocupada</b>                     | <b>75 892</b>  | <b>86,6</b>  | <b>78 409</b>  | <b>86,3</b>  | <b>2 517</b>                       | <b>3,3</b>   | <b>252</b>          | <b>0,3</b>                                  |
| Con personas presentes             | 60 064         | 68,6         | 55 401         | 61,0         | -4 663                             | -7,8         | -466                | -0,8  |
| Con personas ausentes              | 7 530          | 8,6          | 9 396          | 10,3         | 1 866                              | 24,8         | 187                 | 2,2   |
| De uso ocasional                   | 8 298          | 9,5          | 13 612         | 15,0         | 5 314                              | 64,0         | 531                 | 5,1   |
| <b>Desocupada</b>                  | <b>11 726</b>  | <b>13,4</b>  | <b>12 438</b>  | <b>13,7</b>  | <b>712</b>                         | <b>6,1</b>   | <b>71</b>           | <b>0,6</b>                                  |
| Alquiler/ venta                    | 158            | 0,2          | 285            | 0,3          | 127                                | 80,4         | 13                  | 6,1   |
| Construcción o reparación          | 1 214          | 1,4          | 1 029          | 1,1          | -185                               | -15,2        | -19                 | -1,6  |
| Abandonada / cerrada               | 10 052         | 11,5         | 10 603         | 11,7         | 551                                | 5,5          | 55                  | 0,5   |
| Otra causa 1/                      | 302            | 0,3          | 521            | 0,6          | 219                                | 72,5         | 22                  | 5,6   |

1/ Comprende destruidas, entre otras.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

**GRÁFICO N° IV.2**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS, SEGÚN**  
**CONDICIÓN DE OCUPACION Y ÁMBITO, 2007 Y 2017**  
 (Porcentaje)



Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

### 4.3 Régimen de tenencia

El régimen de tenencia alude a la condición de propiedad sobre el inmueble que habita la población empadronada. Según el Censo 2017, en los distritos que comprenden el área de intervención del VRAEM, las viviendas propias experimentaron mayor crecimiento en el periodo intercensal que se analiza. En efecto, se registraron 13 mil 902 viviendas propias más en el periodo 2007-2017. Las viviendas alquiladas ocupan el segundo lugar con un crecimiento de 5 mil 455. Un comportamiento contrario se encontró en las viviendas cuya ocupación es “Otra forma” de tenencia que disminuye en 3 mil 547, su tasa de crecimiento anual es de -39,1%.

Respecto al área de influencia del VRAEM, las viviendas cuya ocupación es “Otra forma” de tenencia (cualquier otra forma de ocupación de la vivienda por ejemplo anticresis) experimentaron mayor decrecimiento en el periodo intercensal que se analiza. En efecto, se registraron 2 mil 298 viviendas propias menos en el periodo 2007-2017. Las viviendas propias ocupan el segundo lugar con una disminución de 2 mil 249. Un comportamiento contrario se encontró en las viviendas alquiladas que aumenta su participación en 481.

**CUADRO N° 4.3**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,**  
**SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA Y ÁMBITO, 2007 Y 2017**  
 (Absoluto y porcentaje)

| Régimen de tenencia / Ámbito | 2007           |              | 2017           |              | Variación intercensal 2007-2017 |             | Incremento anual | Tasa de crecimiento promedio anual |
|------------------------------|----------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------|
|                              | Absoluto       | %            | Absoluto       | %            | Absoluto                        | %           |                  |                                    |
| <b>Total</b>                 | <b>115 623</b> | <b>100,0</b> | <b>129 797</b> | <b>100,0</b> | <b>14 174</b>                   | <b>12,3</b> | <b>1 417</b>     | <b>1,2</b>                         |
| Propia 1/                    | 89 480         | 77,4         | 101 133        | 77,9         | 11 653                          | 13,0        | 1 165            | 1,2                                |
| Alquilada                    | 12 443         | 10,8         | 18 379         | 14,2         | 5 936                           | 47,7        | 594              | 4,0                                |
| Cedida                       | 7 800          | 6,7          | 10 230         | 7,9          | 2 430                           | 31,2        | 243              | 2,7                                |
| Otra forma 2/                | 5 900          | 5,1          | 55             | 0,0          | - 5 845                         | -99,1       | - 585            | -37,3                              |
| <b>Intervención</b>          | <b>55 559</b>  | <b>100,0</b> | <b>74 396</b>  | <b>100,0</b> | <b>18 837</b>                   | <b>33,9</b> | <b>1 884</b>     | <b>3,0</b>                         |
| Propia 1/                    | 42 007         | 75,6         | 55 909         | 75,2         | 13 902                          | 33,1        | 1 390            | 2,9                                |
| Alquilada                    | 6 263          | 11,3         | 11 718         | 15,8         | 5 455                           | 87,1        | 546              | 6,5                                |
| Cedida                       | 3 717          | 6,7          | 6 744          | 9,1          | 3 027                           | 81,4        | 303              | 6,1                                |
| Otra forma 2/                | 3 572          | 6,4          | 25             | 0,0          | - 3 547                         | -99,3       | - 355            | -39,1                              |
| <b>Influencia</b>            | <b>60 064</b>  | <b>100,0</b> | <b>55 401</b>  | <b>100,0</b> | <b>- 4 663</b>                  | <b>-7,8</b> | <b>- 466</b>     | <b>-0,8</b>                        |
| Propia 1/                    | 47 473         | 79,0         | 45 224         | 81,6         | - 2 249                         | -4,7        | - 225            | -0,5                               |
| Alquilada                    | 6 180          | 10,3         | 6 661          | 12,0         | 481                             | 7,8         | 48               | 0,8                                |
| Cedida                       | 4 083          | 6,8          | 3 486          | 6,3          | - 597                           | -14,6       | - 60             | -1,6                               |
| Otra forma 2/                | 2 328          | 3,9          | 30             | 0,1          | - 2 298                         | -98,7       | - 230            | -35,3                              |

1/ En el 2007 incluye propia por invasión, pagándola a plazos y totalmente pagada. En el 2017 incluye propia con y sin título de propiedad.

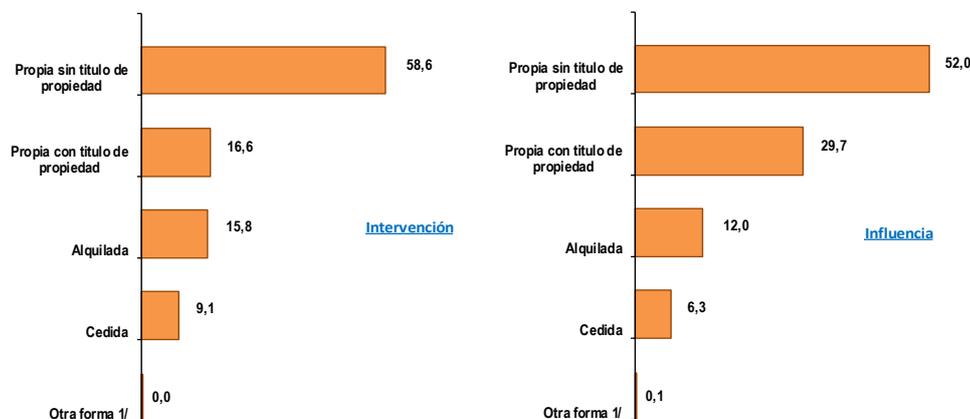
2/ Comprende cualquier otra forma de ocupación como anticresis.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

En los distritos que comprenden el área de intervención del VRAEM del total de viviendas particulares con personas presentes que suman 74 mil 396, las viviendas propias sin título de propiedad (podrían estar en trámite de registro) son 43 mil 590 viviendas, lo que representa el 58,6%. De otro lado, las viviendas propias con título de propiedad suman 12 mil 319, que representa el 16,6% y las alquiladas 11 mil 718, que en términos porcentuales es 15,8%.

En los distritos que comprenden el área de influencia del VRAEM, las viviendas propias sin título de propiedad (podrían estar en trámite de registro) son 28 mil 791 viviendas, lo que representa el 52,0%. De otro lado, las viviendas propias con título de propiedad suman 16 mil 433 que representa el 29,7% y las alquiladas 6 mil 661 que en términos porcentuales es 12,0%.

**GRÁFICO N° IV.3**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,**  
**SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA Y TITULARIDAD Y ÁMBITO, 2017**  
 (Porcentaje)



1/ Comprende cualquier otra forma de ocupación como anticresis.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

## 4.4 Material de construcción de las viviendas

El Censo 2017 incluyó preguntas sobre la infraestructura de la vivienda referida a las paredes, pisos y techos. El objetivo de estas preguntas es recoger información acerca de las características de los materiales predominantes en la construcción de las viviendas en las paredes exteriores, pisos y techos. En esta sección se presentan los resultados con los datos de las viviendas particulares con ocupantes presentes.

### 4.4.1 Material predominante en las paredes exteriores

De acuerdo con la información de los distritos que comprenden el área de intervención, en el Censo 2017, del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, se destaca que 36 mil 787 tienen como material predominante en las paredes exteriores madera, lo que representa el 49,4%, seguido de adobe o tapia con 17 mil 953 viviendas que representa el 24,1%. Sin embargo, el material que más se incrementó en los últimos diez años fue la madera, 13 mil 166 y una variación de 55,7%, seguido de las viviendas de ladrillo o bloque de cemento, 7 mil 607 viviendas y una variación de 131,5%. Por el contrario, las viviendas de otro material que incluye: triplay/calamina/estera sufrieron un decrecimiento de 1 mil 853, que representa una variación de -57,1%.

De acuerdo con la información de los distritos que comprenden el área de influencia, en el Censo 2017, del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, se destaca que 48 mil 522 tienen como material predominante en las paredes exteriores adobe o tapia, lo que representa el 87,6%, seguido del ladrillo o bloque de cemento 5 mil 889 viviendas que representa el 10,6%.

En comparación con el Censo 2007, es importante destacar el incremento de las viviendas con ladrillo o bloques de cemento en las paredes exteriores, que representa un crecimiento del 88,6%, y que en términos absolutos significa 2 mil 766 de viviendas más con este material durante el periodo intercensal; por el contrario, se observa que las viviendas con una variación negativa fueron principalmente, las viviendas de adobe o tapia (-9,4%) que en términos absolutos representa 5 mil 21 viviendas.

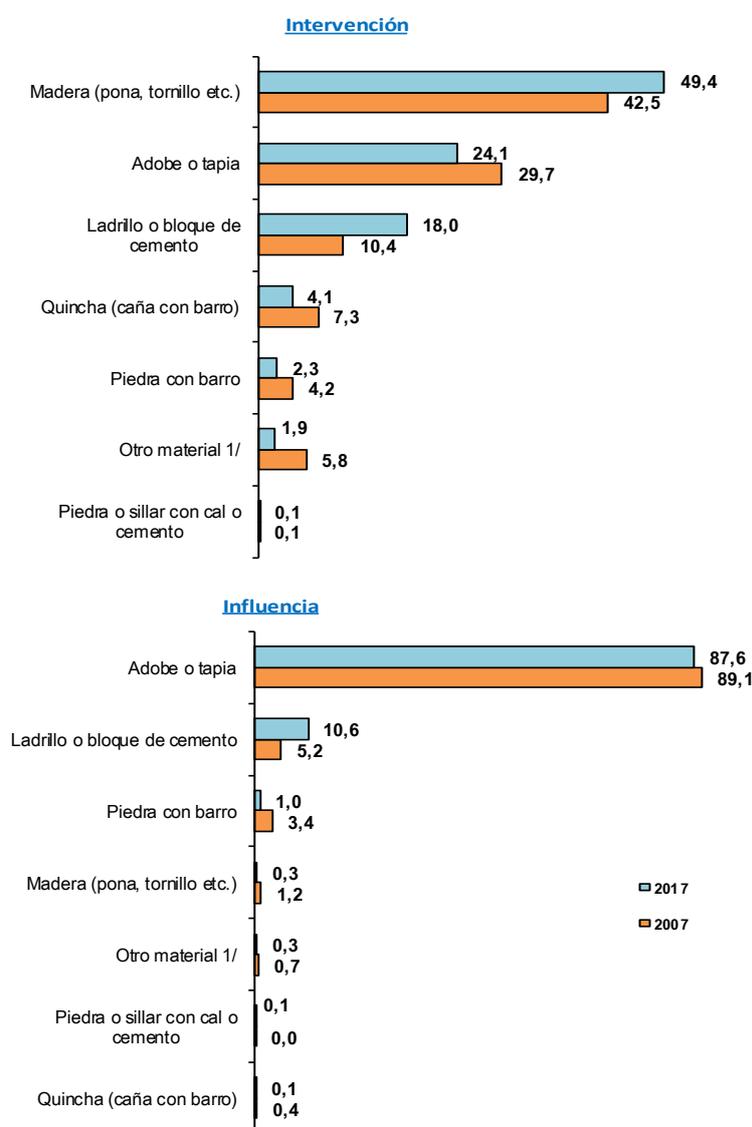
**CUADRO N° 4.4**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN MATERIAL**  
**PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES Y ÁMBITO, 2007 Y 2017**  
(Absoluto y porcentaje)

| Material predominante en las paredes exteriores / Ámbito | 2007           |              | 2017           |              | Variación Intercensal 2007-2017 |             | Incremento anual | Tasa de crecimiento promedio anual |
|--|----------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------|
|  | Absoluto       | %            | Absoluto       | %            | Absoluto                        | %           |                  |                                    |
| <b>Total</b>   | <b>115 623</b> | <b>100,0</b> | <b>129 797</b> | <b>100,0</b> | <b>14 174</b>                   | <b>12,3</b> | <b>1 417</b>     | <b>1,2</b>                         |
| Ladrillo o bloque de cemento                             | 8 908          | 7,7          | 19 281         | 14,9         | 10 373                          | 116,4       | 1 037            | 8,0                                |
| Piedra o sillar con cal o cemento                        | 90             | 0,1          | 157            | 0,1          | 67                              | 74,4        | 7                | 5,7                                |
| Adobe o tapia  | 70 047         | 60,6         | 66 475         | 51,2         | -3 572                          | -5,1        | -357             | -0,5                               |
| Quincha (caña con barro)                                 | 4 270          | 3,7          | 3 098          | 2,4          | -1 172                          | -27,4       | -117             | -3,2                               |
| Piedra con barro   | 4 335          | 3,7          | 2 251          | 1,7          | -2 084                          | -48,1       | -208             | -6,3                               |
| Madera (pona, tornillo etc.)                             | 24 331         | 21,0         | 36 975         | 28,5         | 12 644                          | 52,0        | 1 264            | 4,3                                |
| Otro material 1/   | 3 642          | 3,1          | 1 560          | 1,2          | -2 082                          | -57,2       | -208             | -8,1                               |
| <b>Intervención</b>                                      | <b>55 559</b>  | <b>100,0</b> | <b>74 396</b>  | <b>100,0</b> | <b>18 837</b>                   | <b>33,9</b> | <b>1 884</b>     | <b>3,0</b>                         |
| Ladrillo o bloque de cemento                             | 5 785          | 10,4         | 13 392         | 18,0         | 7 607                           | 131,5       | 761              | 8,8                                |
| Piedra o sillar con cal o cemento                        | 60             | 0,1          | 100            | 0,1          | 40                              | 66,7        | 4                | 5,2                                |
| Adobe o tapia  | 16 504         | 29,7         | 17 953         | 24,1         | 1 449                           | 8,8         | 145              | 0,8                                |
| Quincha (caña con barro)                                 | 4 029          | 7,3          | 3 045          | 4,1          | -984                            | -24,4       | -98              | -2,8                               |
| Piedra con barro   | 2 312          | 4,2          | 1 724          | 2,3          | -588                            | -25,4       | -59              | -2,9                               |
| Madera (pona, tornillo etc.)                             | 23 621         | 42,5         | 36 787         | 49,4         | 13 166                          | 55,7        | 1 317            | 4,5                                |
| Otro material 1/   | 3 248          | 5,8          | 1 395          | 1,9          | -1 853                          | -57,1       | -185             | -8,1                               |
| <b>Influencia</b>  | <b>60 064</b>  | <b>100,0</b> | <b>55 401</b>  | <b>100,0</b> | <b>-4 663</b>                   | <b>-7,8</b> | <b>-466</b>      | <b>-0,8</b>                        |
| Ladrillo o bloque de cemento                             | 3 123          | 5,2          | 5 889          | 10,6         | 2 766                           | 88,6        | 277              | 6,5                                |
| Piedra o sillar con cal o cemento                        | 30             | 0,0          | 57             | 0,1          | 27                              | 90,0        | 3                | 6,6                                |
| Adobe o tapia  | 53 543         | 89,1         | 48 522         | 87,6         | -5 021                          | -9,4        | -502             | -1,0                               |
| Quincha (caña con barro)                                 | 241            | 0,4          | 53             | 0,1          | -188                            | -78,0       | -19              | -14,1                              |
| Piedra con barro   | 2 023          | 3,4          | 527            | 1,0          | -1 496                          | -73,9       | -150             | -12,6                              |
| Madera (pona, tornillo etc.)                             | 710            | 1,2          | 188            | 0,3          | -522                            | -73,5       | -52              | -12,4                              |
| Otro material 1/   | 394            | 0,7          | 165            | 0,3          | -229                            | -58,1       | -23              | -8,3                               |

1/ Comprende: Triplay, calamina, estera entre otros.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

**GRÁFICO Nº IV.4**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN MATERIAL**  
**PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES Y ÁMBITO, 2007 Y 2017**  
 (Porcentaje)



1/ Comprende: Triplay, calamina, estera entre otros.  
 Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

#### 4.4.2 Material predominante en los pisos

Según el Censo 2017, en los distritos que comprenden el área de intervención, del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, en el 70,7% el material predominante en sus pisos es de tierra, lo que significa en términos absolutos 52 mil 632 viviendas, mientras que el 24,0% de las viviendas tiene como material predominante cemento, lo que significa 17 mil 875 viviendas.

Respecto al Censo 2007, es importante destacar el fuerte incremento de viviendas con piso de losetas terrazos, cerámicos o similares que representa una variación del 435,4%, así como en las viviendas de piso de cemento con una variación de 169,9%.

En los distritos que comprenden el área de influencia, del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, en el 77,1% el material predominante en sus pisos es de tierra, lo que significa en términos absolutos 47 mil 722 viviendas, mientras que el 19,4% de las viviendas tiene como material predominante cemento, lo que significa 10 mil 736 viviendas.

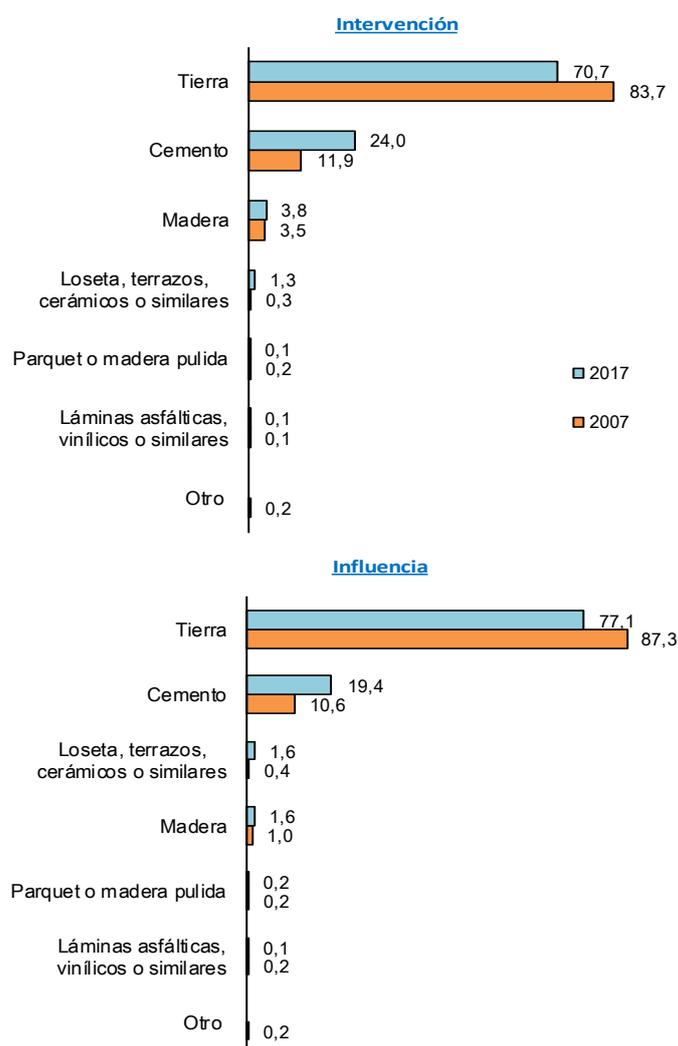
Respecto al Censo 2007, es importante destacar el fuerte incremento de viviendas con piso de cemento, que representa una variación del 68,0%, lo que significa en términos absolutos 4 mil 346 viviendas más con este tipo de material en los pisos; En cambio, se aprecia una disminución en las viviendas con piso de tierra de 9 mil 728.

**CUADRO N° 4.5**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN MATERIAL**  
**PREDOMINANTE EN LOS PISOS Y ÁMBITO, 2007 Y 2017**  
(Absoluto y porcentaje)

| Material predominante en los pisos / Ámbito | 2007           |              | 2017           |              | Variación Intercensal 2007-2017 |             | Incremento anual | Tasa de crecimiento promedio anual |
|---|----------------|--------------|----------------|--------------|---------------------------------|-------------|------------------|------------------------------------|
|   | Absoluto       | %            | Absoluto       | %            | Absoluto                        | %           |                  |                                    |
| <b>Total</b>                                | <b>115 623</b> | <b>100,0</b> | <b>129 797</b> | <b>100,0</b> | <b>14 174</b>                   | <b>12,3</b> | <b>1 417</b>     | <b>1,2</b>                         |
| Parquet o madera                            | 249            | 0,2          | 179            | 0,1          | -70                             | -28,1       | -7               | -3,2                               |
| Láminas asfálticas,                         | 193            | 0,2          | 143            | 0,1          | -50                             | -25,9       | -5               | -3,0                               |
| Loseta, terrazos,                           | 425            | 0,4          | 1 847          | 1,4          | 1 422                           | 334,6       | 142              | 15,8                               |
| Madera                                      | 2 581          | 2,2          | 3 663          | 2,8          | 1 082                           | 41,9        | 108              | 3,6                                |
| Cemento                                     | 13 013         | 11,3         | 28 611         | 22,0         | 15 598                          | 119,9       | 1 560            | 8,2                                |
| Tierra                                      | 98 955         | 85,6         | 95 354         | 73,5         | -3 601                          | -3,6        | -360             | -0,4                               |
| Otro  | 207            | 0,2          | -              | -            | -                               | -           | -                | -                                  |
| <b>Intervención</b>                         | <b>55 559</b>  | <b>100,0</b> | <b>74 396</b>  | <b>100,0</b> | <b>18 837</b>                   | <b>33,9</b> | <b>1 884</b>     | <b>3,0</b>                         |
| Parquet o madera                            | 117            | 0,2          | 92             | 0,1          | -25                             | -21,4       | -3               | -2,4                               |
| Láminas asfálticas,                         | 62             | 0,1          | 63             | 0,1          | 1                               | 1,6         | 0                | 0,2                                |
| Loseta, terrazos,                           | 175            | 0,3          | 937            | 1,3          | 762                             | 435,4       | 76               | 18,3                               |
| Madera                                      | 1 968          | 3,5          | 2 797          | 3,8          | 829                             | 42,1        | 83               | 3,6                                |
| Cemento                                     | 6 623          | 11,9         | 17 875         | 24,0         | 11 252                          | 169,9       | 1 125            | 10,4                               |
| Tierra                                      | 46 505         | 83,7         | 52 632         | 70,7         | 6 127                           | 13,2        | 613              | 1,2                                |
| Otro  | 109            | 0,2          | -              | -            | -                               | -           | -                | -                                  |
| <b>Influencia</b>                           | <b>60 064</b>  | <b>100,0</b> | <b>55 401</b>  | <b>100,0</b> | <b>-4 663</b>                   | <b>-7,8</b> | <b>-466</b>      | <b>-0,8</b>                        |
| Parquet o madera                            | 132            | 0,2          | 87             | 0,2          | -45                             | -34,1       | -5               | -4,1                               |
| Láminas asfálticas,                         | 131            | 0,2          | 80             | 0,1          | -51                             | -38,9       | -5               | -4,8                               |
| Loseta, terrazos,                           | 250            | 0,4          | 910            | 1,6          | 660                             | 264,0       | 66               | 13,8                               |
| Madera                                      | 613            | 1,0          | 866            | 1,6          | 253                             | 41,3        | 25               | 3,5                                |
| Cemento                                     | 6 390          | 10,6         | 10 736         | 19,4         | 4 346                           | 68,0        | 435              | 5,3                                |
| Tierra                                      | 52 450         | 87,3         | 42 722         | 77,1         | -9 728                          | -18,5       | -973             | -2,0                               |
| Otro  | 98             | 0,2          | -              | -            | -                               | -           | -                | -                                  |

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

**GRÁFICO N° IV.5**  
**ÁREA DE INTERVENCIÓN DEL VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES, SEGÚN**  
**MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS, 2007 Y 2017**  
 (Porcentaje)



Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

#### 4.4.3 Material predominante en los techos

Con respecto al área de intervención del VRAEM, del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, en el 65,7% el material predominante en los techos son las planchas de calamina, fibras de cemento o similares, lo que significa en términos absolutos 48 mil 871 viviendas; el 16,2% de las viviendas tiene paja, hojas de palmeras y similares como material predominante que equivale a 12 mil 39 viviendas; el 9,4% de las viviendas tiene como material predominante el concreto armado (7 mil 10 viviendas).

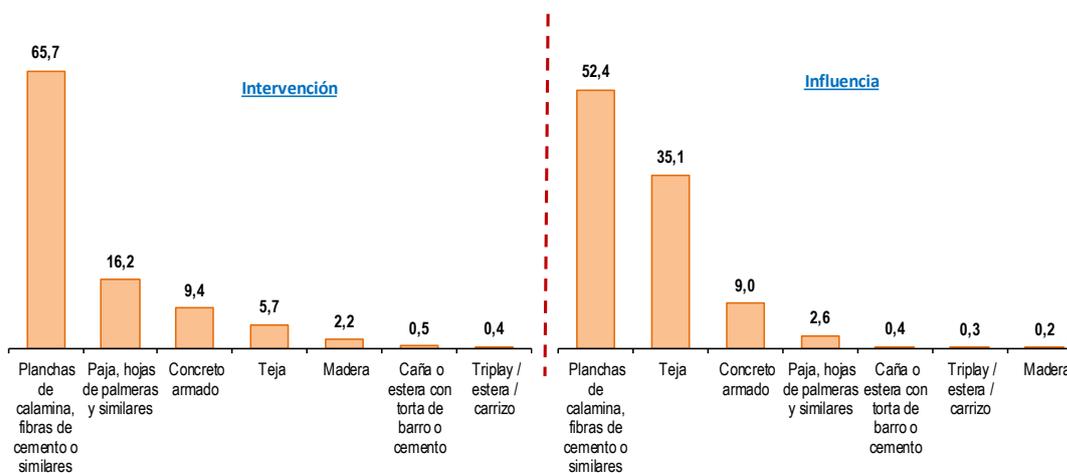
En los distritos que comprende el área de influencia del VRAEM las viviendas particulares con ocupantes presentes, en el 52,4% el material predominante en los techos son las planchas de calamina, fibras de cemento o similares, lo que significa en términos absolutos 29 mil 28 viviendas; el 35,1% de las viviendas tiene teja como material predominante que equivale a 19 mil 459 viviendas; el 9,0% de las viviendas tiene como material predominante el concreto armado (5 mil 11 viviendas).

**CUADRO N° 4.6**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES**  
**PRESENTES, SEGÚN ÁREA DE RESIDENCIA Y MATERIAL**  
**PREDOMINANTE EN LOS TECHOS Y ÁMBITO, 2017**  
(Absoluto y porcentaje)

| Material predominante en los techos / Ámbito        | Absoluto       | %            |
|---|----------------|--------------|
| <b>Total</b>  | <b>129 797</b> | <b>100,0</b> |
| Concreto armado                                     | 12 021         | 9,3          |
| Madera  | 1 784          | 1,4          |
| Teja  | 23 670         | 18,2         |
| Planchas de calamina, fibras de cemento o similares | 77 899         | 60,0         |
| Caña o estera con torta de barro o cemento          | 546            | 0,4          |
| Triplay / estera / carrizo                          | 418            | 0,3          |
| Paja, hojas de palmeras y similares                 | 13 459         | 10,4         |
| <b>Intervención</b>                                 | <b>74 396</b>  | <b>100,0</b> |
| Concreto armado                                     | 7 010          | 9,4          |
| Madera  | 1 654          | 2,2          |
| Teja  | 4 211          | 5,7          |
| Planchas de calamina, fibras de cemento o similares | 48 871         | 65,7         |
| Caña o estera con torta de barro o cemento          | 346            | 0,5          |
| Triplay / estera / carrizo                          | 265            | 0,4          |
| Paja, hojas de palmeras y similares                 | 12 039         | 16,2         |
| <b>Influencia</b>                                   | <b>55 401</b>  | <b>100,0</b> |
| Concreto armado                                     | 5 011          | 9,0          |
| Madera  | 130            | 0,2          |
| Teja  | 19 459         | 35,1         |
| Planchas de calamina, fibras de cemento o similares | 29 028         | 52,4         |
| Caña o estera con torta de barro o cemento          | 200            | 0,4          |
| Triplay / estera / carrizo                          | 153            | 0,3          |
| Paja, hojas de palmeras y similares                 | 1 420          | 2,6          |

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

**GRÁFICO N° IV.6**  
**VRAEM: VIVIENDAS PARTICULARES CON PERSONAS PRESENTES,**  
**SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS Y ÁMBITO, 2017**  
 (Porcentaje)



Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.