

CAPÍTULO

1

Evolución de los establecimientos, población y vivienda en el Emporio Comercial de Gamarra

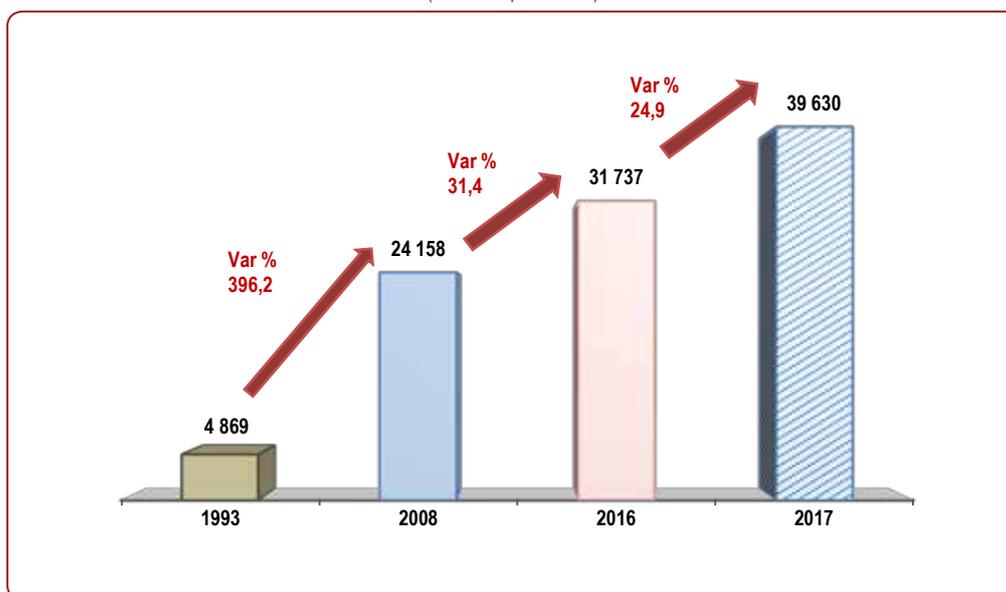


1. Evolución de los establecimientos, población y vivienda en el Emporio Comercial de Gamarra

1.1 Evolución de los establecimientos en el Emporio Comercial de Gamarra

En el 2017, el número de establecimientos ascendió a 39 mil 630, cifra mayor en 24,9%, respecto al año anterior. La variación porcentual del 2016 respecto a 2008 fue de 31,4%. Este incremento es reflejo del crecimiento de la economía y del boom comercial y textil que se vivió en este Emporio.

GRÁFICO N° 1.1
EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: EVOLUCIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS, 1993, 2008, 2016 y 2017
(Variación porcentual)

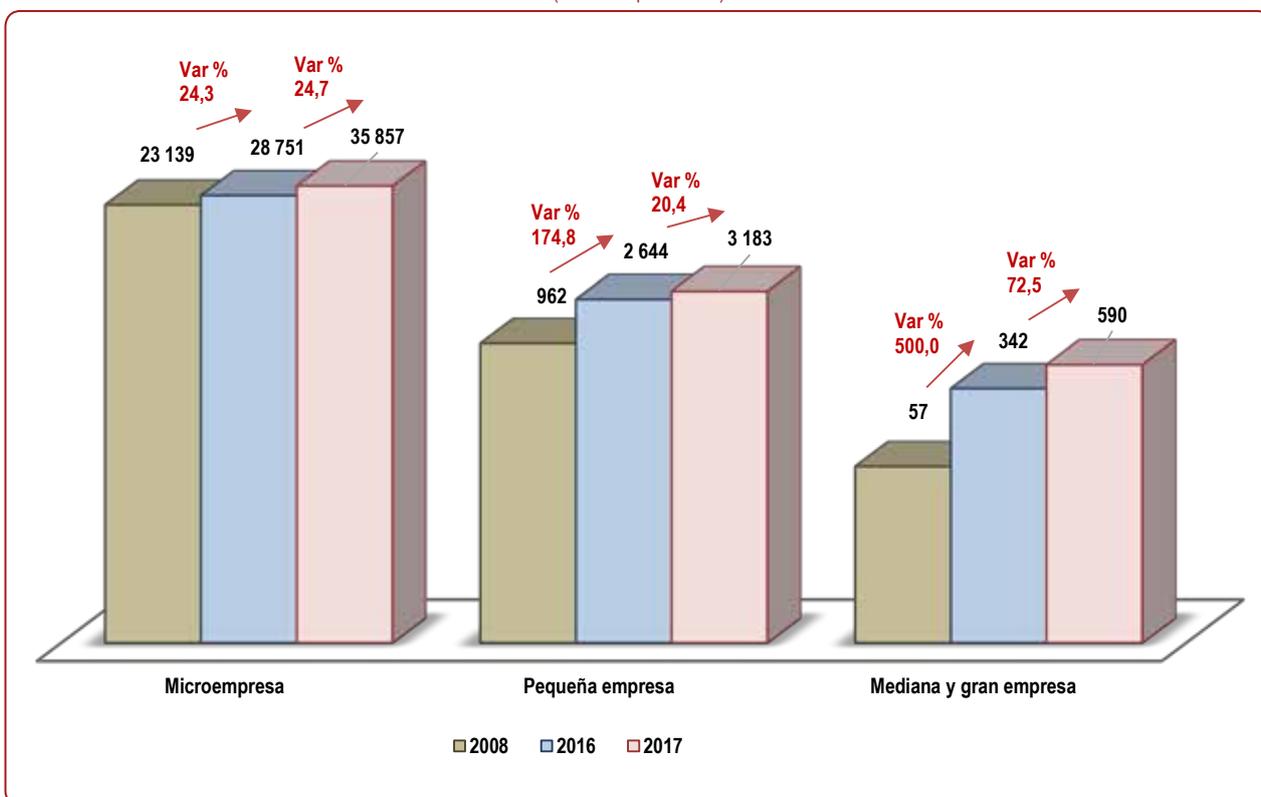


Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Directorio Central de Empresas y Establecimientos 2017, IV Censo Nacional Económico 2008 y III Censo Nacional Económico 1993-94.

1.1.1 Evolución de los establecimientos en el Emporio Comercial de Gamarra según segmento empresarial

En este último año, los establecimientos pertenecientes a las microempresas en el Emporio Comercial de Gamarra presentaron una variación de 24,7%, las pequeñas empresas de 20,4% y las medianas y grandes empresas de 72,5%. Esta tendencia indica que la creación de establecimientos es una opción para emprendedores limeños y provincianos con capacidad de inversión y gestión, principalmente en actividades de comercio, confección y diseño de moda.

GRÁFICO N° 1.2
EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: EVOLUCIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS,
SEGÚN SEGMENTO EMPRESARIAL, 2008,2016 y 2017
 (Variación porcentual)

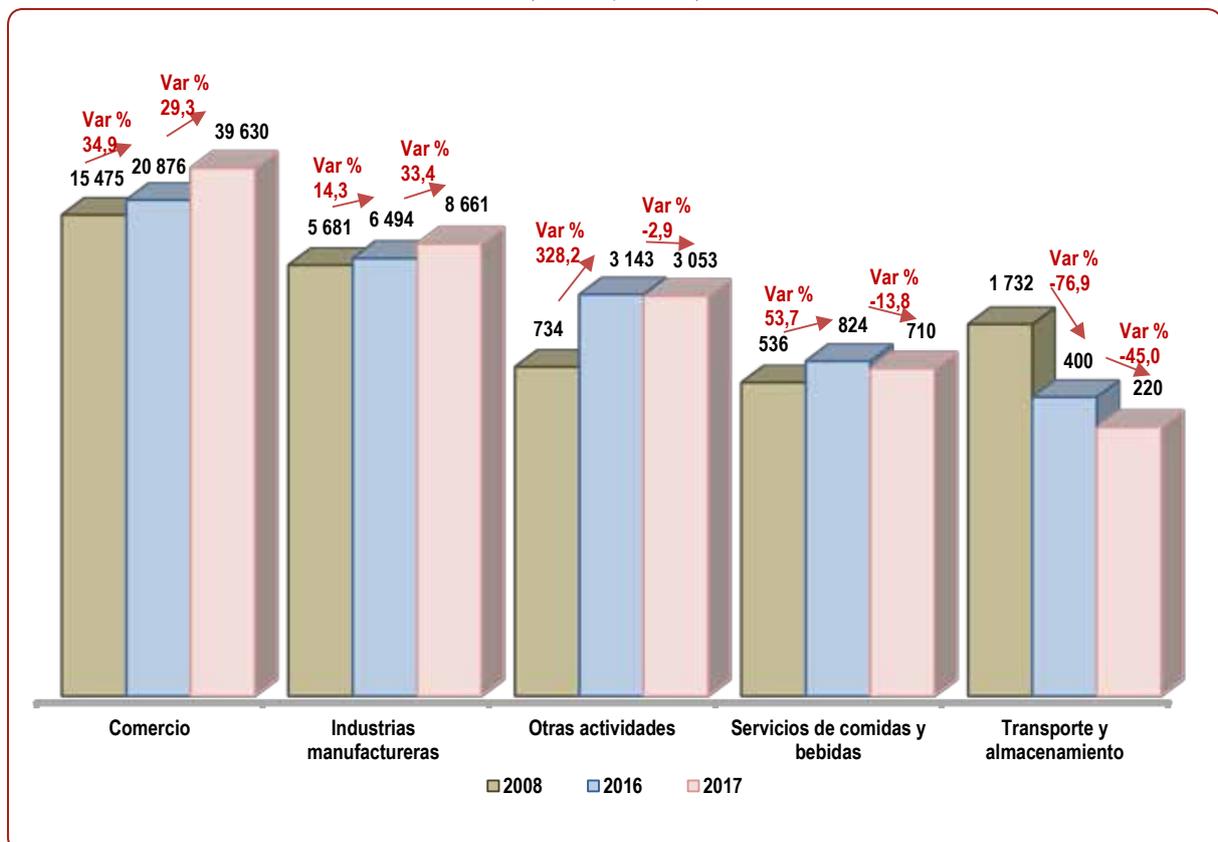


Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Directorio Central de Empresas y Establecimientos 2017, IV Censo Nacional Económico 2008 y III Censo Nacional Económico 1993-94.

1.1.2 Evolución de los establecimientos en el Emporio Comercial de Gamarra según actividad económica

Según la actividad económica, los establecimientos de Gamarra que más crecieron en el año 2017 respecto al 2016 fueron las industrias manufactureras con 33,4% y comercio con 29,3%. En tanto que, los establecimientos de transportes y almacenamiento cayeron en -45,0%, las actividades de servicios de comidas y bebidas (-13,8%) y otras actividades (-2,9%).

GRÁFICO N° 1.3
 EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: EVOLUCIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS,
 SEGÚN ACTIVIDAD ECONÓMICA, 2008, 2016 y 2017
 (Variación porcentual)

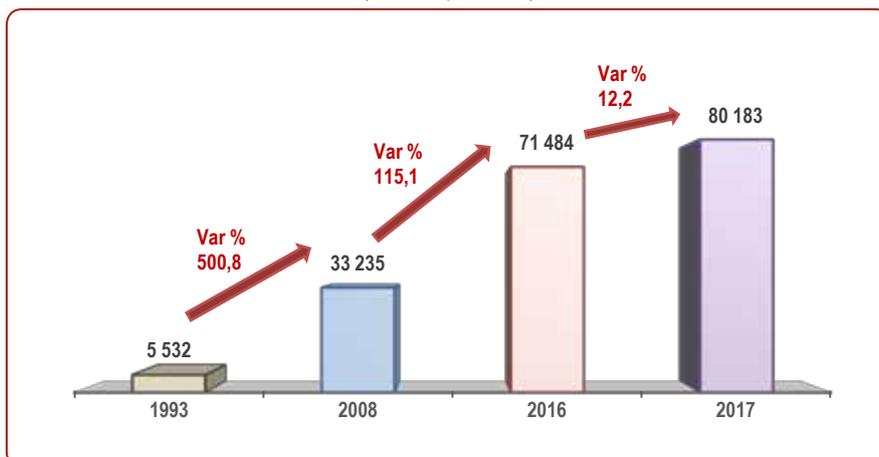


Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Directorio Central de Empresas y Establecimientos 2017, IV Censo Nacional Económico 2008 y III Censo Nacional Económico 1993-94.

1.1.3 Evolución del personal ocupado en el Emporio Comercial de Gamarra

En el último año, el número de personal ocupado que labora en el Emporio Comercial de Gamarra pasó de 71 mil 484 trabajadores en el 2016 a 80 mil 183 en el 2017, mostrando una variación de 12,2%. Este crecimiento es debido al aumento de unidades económicas de la industria textil y galerías comerciales.

GRÁFICO N° 1.4
EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: EVOLUCIÓN DEL PERSONAL OCUPADO, 1993, 2008, 2016 y 2017
 (Variación porcentual)



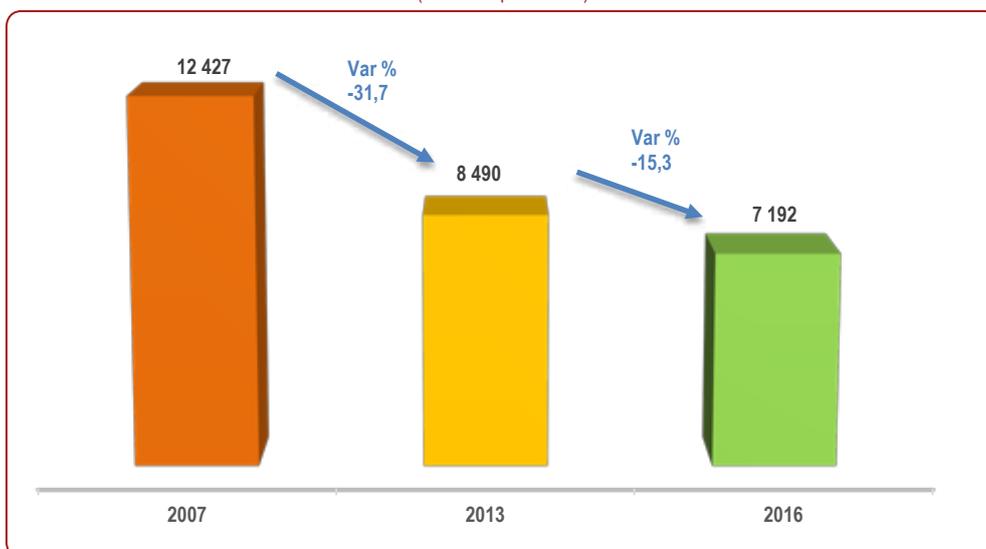
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Directorio Central de Empresas y Establecimientos 2017, IV Censo Nacional Económico 2008 y III Censo Nacional Económico 1993-94.

1.2 Evolución de la población y vivienda en el Emporio Comercial de Gamarra

1.2.1 Evolución de las población en el Emporio Comercial de Gamarra

En el 2016, la población en el Emporio Comercial de Gamarra fue de 7 mil 192 personas, teniendo una disminución de 15,3%, respecto al 2013, y de 31,7% respecto al 2007, debido al despoblamiento de personas que residen en esta zona. Una de las causas de esta disminución de población se debe a que las viviendas multifamiliares pasan a convertirse en galerías comerciales resultando un negocio rentable para algunos propietarios de las viviendas quienes venden o alquilan sus propiedades a pequeños empresarios de Gamarra.

GRÁFICO N° 1.5
EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN, 2007, 2013 y 2016
 (Variación porcentual)



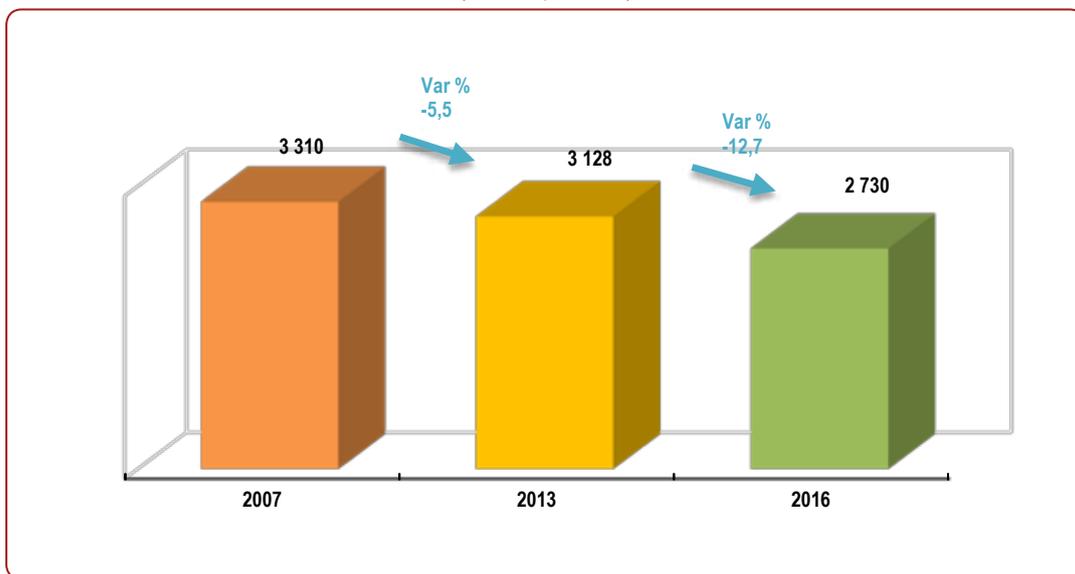
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Censos Nacionales 2007: XI de población y VI de Vivienda - Sistema de Focalización de Hogares 2013

1.2.2 Evolución de las viviendas en el Emporio Comercial de Gamarra

En el Emporio Comercial de Gamarra, en el 2016, se registró 2 mil 730 viviendas particulares, presentando una disminución de 12,7% respecto al 2013.

En el año 2013, se registró 3 mil 128 viviendas, mientras que seis años atrás la cantidad de viviendas era mayor (3 mil 167), generando una disminución de 5,5% en viviendas particulares, debido a que las viviendas pasan a ser establecimientos comerciales y textiles.

GRÁFICO N° 1.6
EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: EVOLUCIÓN DEL NÚMERO
DE VIVIENDAS PARTICULARES, 2007, 2013 y 2016
 (Variación porcentual)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Censos Nacionales 2007: XI de población y VI de Vivienda - Sistema de Focalización de Hogares 2013

1.3 Evolución de las unidades productivas informales

La evolución de las unidades productivas informales en el Emporio Comercial de Gamarra, tiene una tendencia creciente del 2016 al 2017.

Para el año 2017, se contó con 10 mil 34 unidades productivas informales, habiéndose registrado una variación porcentual de 7,7% respecto al 2016; año en el que se contó con 9 mil 318 unidades productivas informales.

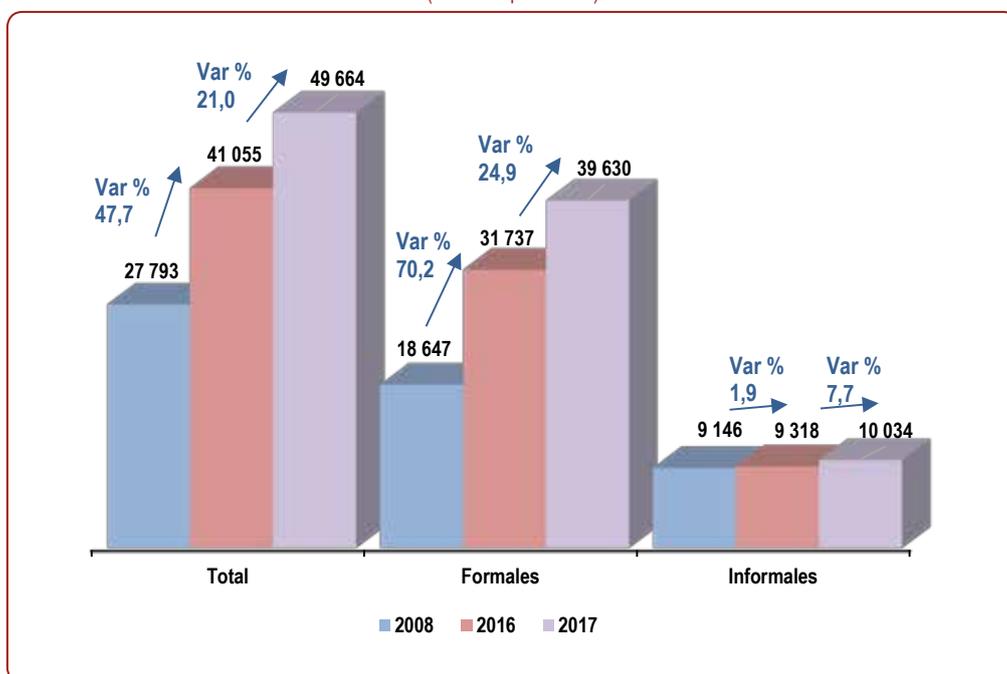
Con respecto a las unidades productivas formales, para el año 2017, se registraron 39 mil 630 unidades productivas, con una variación porcentual de 24,9% respecto al año 2016; año en el que se registró a 31 mil 737 unidades productivas formales.

CUADRO N°1.1
EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: UNIDADES PRODUCTIVAS, 2008, 2016 Y 2017

Unidad Productiva	2008		2016		2017		Var % 2017/16
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%	
Total	27 793	100,0	41 055	100,0	49 664	100,0	21,0
Formales	18 647	67,1	31 737	77,3	39 630	79,8	24,9
Informales	9 146	32,9	9 318	22,7	10 034	20,2	7,7

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Directorio Central de Empresas y Empresas 2017, IV Censo Nacional Económico 2008 y Encuesta Nacional de Hogares 2012-2017

GRÁFICO N°1.7
EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: UNIDADES PRODUCTIVAS, 2008, 2016 y 2017
(Variación porcentual)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Directorio Central de Empresas y Empresas 2017, IV Censo Nacional Económico 2008 y Encuesta Nacional de Hogares 2012-2017

Para obtener el número de unidades productivas informales en el Emporio Comercial de Gamarra, se recurrió a dos fuentes de información. La primera fue el IV Censo Nacional Económico 2008, el cual nos permitió determinar el número de unidades productivas informales que disponían de local en el año 2008, donde se registró 5 mil 511 unidades informales con local. Por otro lado, según la información estadística registrada en la ENAHO, permitió estimar al año 2008, un total de 3 mil 635 unidades productivas informales sin local (ambulantes).

Para año 2016, el número de unidades productivas informales sin local se estimó en 3 mil 786 unidades, registrando una variación porcentual respecto al 2008 de 4,2%. Por otra parte, el número de unidades productivas con local fue de 5 mil 532, registrando una variación porcentual de 0,4% respecto al año 2008.

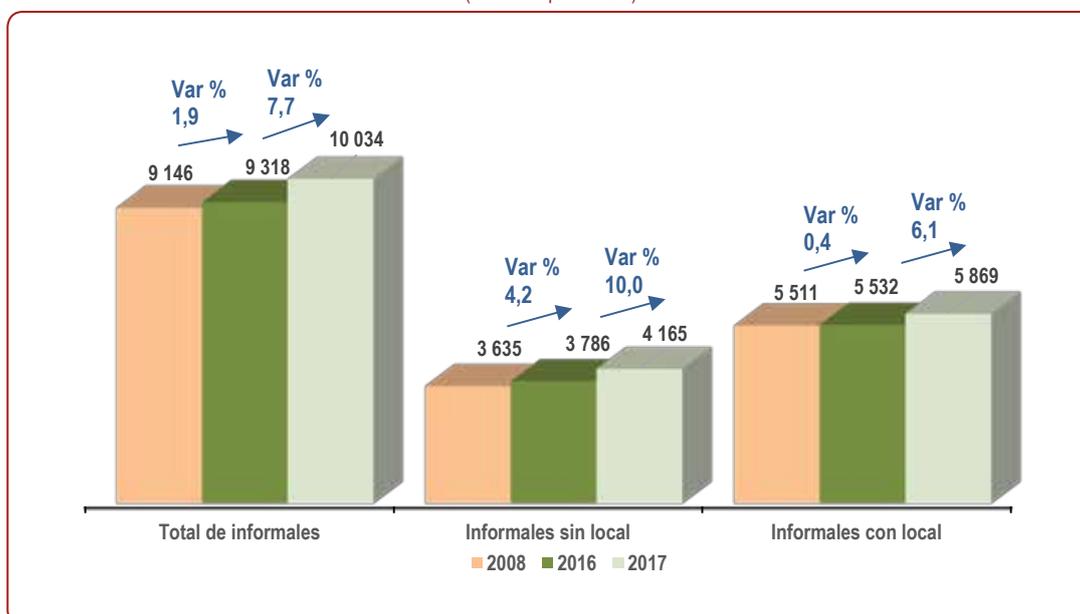
Para año 2017, el número de unidades productivas informales sin local se estimó en 4 mil 165 unidades, registrando una variación porcentual respecto al 2016 de 10,0%. Por otra parte, el número de unidades productivas con local fue de 5 mil 869, registrando una variación porcentual de 6,1% respecto al año 2016.

CUADRO N°1.2
EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: UNIDADES PRODUCTIVAS INFORMALES, 2008, 2016 y 2017

Unidad Productiva	2008		2016		2017		Var % 2017/16
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%	
Total de informales	9 146	100,0	9 318	100,0	10 034	100,0	7,7
Informales sin local	3 635	39,7	3 786	40,6	4 165	41,5	10,0
Informales con local	5 511	60,3	5 532	59,4	5 869	58,5	6,1

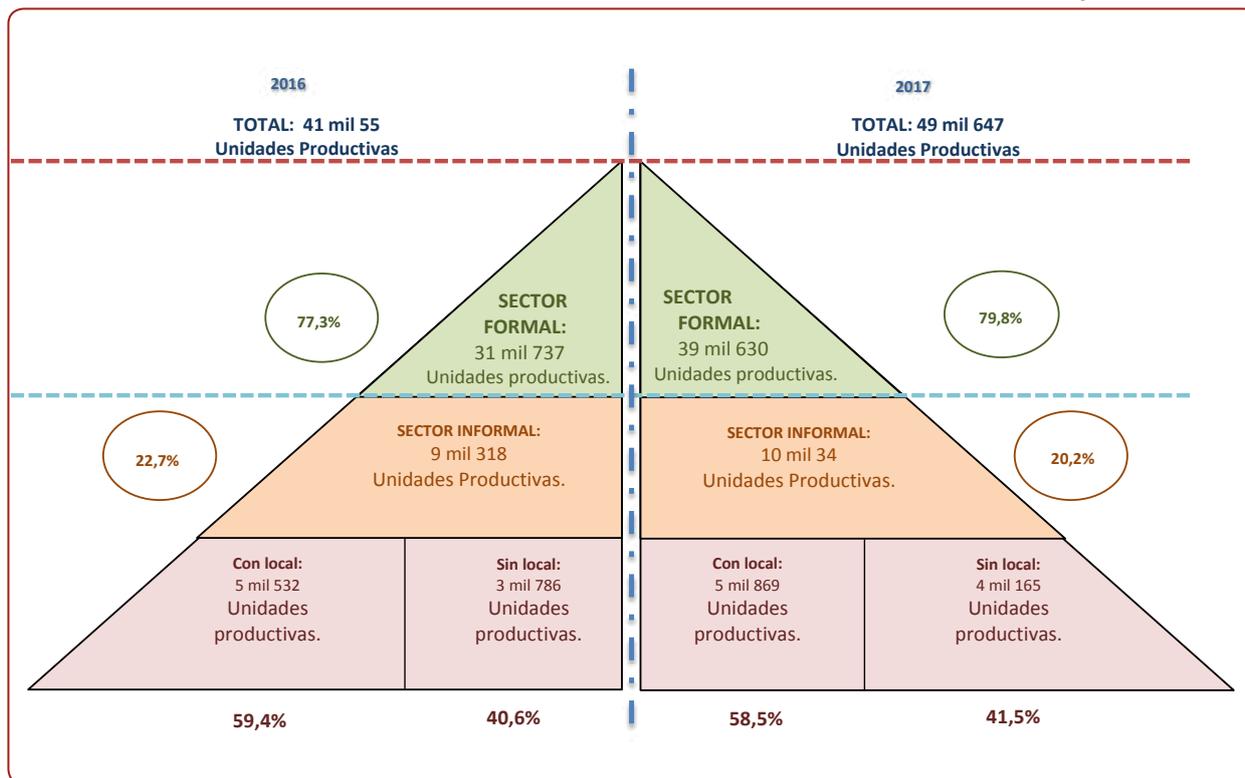
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Directorio Central de Empresas y Empresas 2017, IV Censo Nacional Económico 2008 y Encuesta Nacional de Hogares 2012-2017

GRÁFICO N°1.8
EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: UNIDADES PRODUCTIVAS INFORMALES, 2008, 2016 y 2017
(Variación porcentual)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Directorio Central de Empresas y Empresas 2017, IV Censo Nacional Económico 2008 y Encuesta Nacional de Hogares 2012-2017

GRÁFICO N°1.9
EMPORIO COMERCIAL DE GAMARRA: UNIDADES PRODUCTIVAS FORMALES E INFORMALES, 2016 y 2017



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Directorio Central de Empresas y Empresas 2017, Encuesta Nacional de Hogares 2012-2017