

CAPÍTULO
4

Características de la infraestructura de las viviendas particulares

Capítulo IV:

Características de la infraestructura de las viviendas particulares censadas

La vivienda constituye el espacio físico en donde se desenvuelven las actividades familiares y sociales de los miembros que conforman un hogar. De allí la importancia de conocer sus características desde el punto de vista cuantitativo y cualitativo, su distribución en el territorio nacional, la condición de ocupación, régimen de tenencia, los servicios con que cuenta y el material predominante en paredes, pisos y techos en la perspectiva de conocer las condiciones de vida de las familias en el país.

La cédula del VII Censo Nacional de Vivienda del 2017 incluyó un conjunto de preguntas sobre las características de las viviendas, manteniendo la comparabilidad con los censos anteriores. No obstante, se agregaron algunas otras interrogantes de interés con fines de evaluar y diseñar políticas públicas específicas del Sector responsable de la temática habitacional y de construcción en el Perú. En este Capítulo se presentan los resultados al año 2017, destacando la comparación de las principales características de las viviendas con el censo del año 2007. La información se presenta distribuida por área urbana y rural y a nivel departamental.

4.1. Viviendas particulares

Los Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda revelan que en el país existen 10 millones 102 mil 849 viviendas particulares.

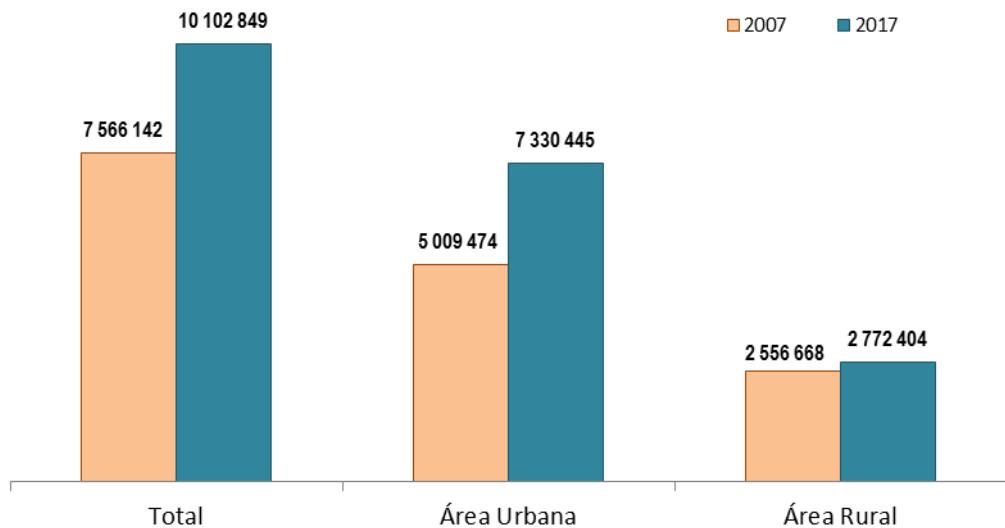
En relación al Censo de 2007, las viviendas particulares se incrementaron en 2 millones 536 mil 707 viviendas, lo que representa una variación intercensal de 33,5% y una tasa de crecimiento promedio anual de 2,9% para el periodo 2007 – 2017.

CUADRO N° 4.1
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS Y TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL,
SEGÚN ÁREA DE RESIDENCIA, 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

Área de residencia	Censo 2007	Censo 2017	Variación Intercensal 2007-2017		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	Absoluto	Absoluto	%		
Total	7 566 142	10 102 849	2 536 707	33,5	253 671	2,9
Urbana	5 009 474	7 330 445	2 320 971	46,3	232 097	3,9
Rural	2 556 668	2 772 404	215 736	8,4	21 574	0,8

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

GRÁFICO N° IV.1
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES, POR ÁREA DE RESIDENCIA, 2007 Y 2017
(Absoluto)



Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Según área de residencia, el Censo del 2017 refleja que en el área urbana existen un total de 7 millones 330 mil 445 viviendas particulares, cifra superior en 2 millones 320 mil 971 viviendas respecto al año 2007, lo que representa un incremento del 46,3% en el periodo intercensal.

En el área rural, el Censo del 2017 refleja que las viviendas particulares suman 2 millones 772 mil 404 viviendas, habiéndose incrementado en 215 mil 736 viviendas con relación al Censo del año 2007, es decir, un crecimiento del 8,4%.

A nivel departamental, es importante destacar que el mayor número de viviendas particulares se encuentran en Provincia de Lima (2 millones 607 mil 366), Puno (605 mil 503), Arequipa (565 mil 799), Piura (558 mil 102), La Libertad (549 mil 365), Cajamarca (503 mil 426), Cusco (444 mil 986), Junín (439 mil 270) y Áncash (412 mil 339).

CUADRO N° 4.2
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Absoluto)

Departamento	Censo 2007	Censo 2017
Total	7 566 142	10 102 849
Amazonas	112 680	138 806
Áncash	314 221	412 339
Apurímac	148 069	181 374
Arequipa	343 631	565 799
Ayacucho	222 831	277 528
Cajamarca	412 375	503 426
Prov. Const. del Callao	212 608	281 882
Cusco	358 498	444 986
Huancavelica	156 819	175 192
Huánuco	226 367	263 565
Ica	197 493	297 847
Junín	348 571	439 270
La Libertad	416 064	549 365
Lambayeque	268 235	353 973
Lima	2 123 751	2 969 869
Loreto	183 634	221 008
Madre de Dios	30 201	51 498
Moquegua	57 549	82 308
Pasco	77 677	93 982
Piura	408 419	558 102
Puno	498 658	605 503
San Martín	191 032	258 005
Tacna	99 665	150 915
Tumbes	55 348	80 439
Ucayali	101 746	145 868
Provincia de Lima 1/	1 854 950	2 607 336
Región Lima 2/	268 801	362 533

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

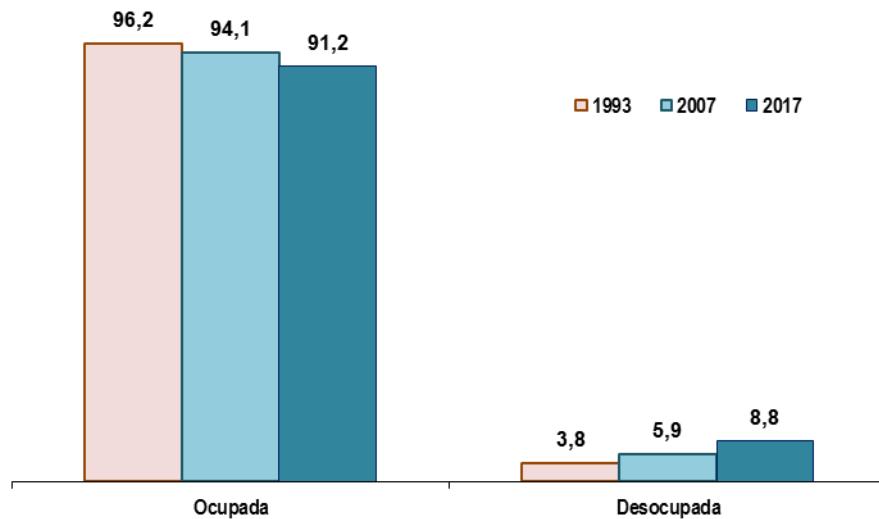
Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

4.2. Viviendas particulares y condición de ocupación

Las viviendas particulares, según su condición de ocupación, se clasifican en ocupadas y desocupadas. Según el Censo del 2017, en el país existen 9 millones 218 mil 299 viviendas particulares ocupadas, que representan el 91,2% del total de viviendas particulares. De este total, 7 millones 698 mil 900 viviendas están en condición de ocupadas con ocupantes presentes (76,2%), mientras que 793 mil 216 viviendas están en condición de ocupadas con personas ausentes (7,9%), y 726 mil 183 viviendas tienen la condición de ocupadas de uso ocasional (7,2%).

En relación a las viviendas particulares desocupadas, el Censo del 2017 refleja que existen 884 mil 550 viviendas en esta condición, lo que representa el 8,8% del total de viviendas particulares. Del total de viviendas particulares desocupadas, 658 mil 385 viviendas están abandonadas/cerradas, 111 mil 751 viviendas están en construcción o reparación, 63 mil 476 en alquiler/venta y 50 mil 938 viviendas están desocupadas por otras causas (por ejemplo, derruidas).

GRÁFICO N° IV.2
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES, SEGÚN CONDICIÓN DE OCUPACION, 1993-2017
(Porcentaje)



Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

Si se compara con los resultados del Censo del año 2007, se encuentra un incremento de 2 millones 95 mil 902 viviendas particulares ocupadas, que representa un crecimiento del 29,4%. Las viviendas particulares desocupadas se incrementan en 440 mil 805 viviendas, lo que representa un crecimiento del 99,3% de viviendas de esta condición. Asimismo, es importante señalar el crecimiento de las viviendas de uso ocasional que en términos relativos es de 148,5%, y de las viviendas abandonadas/cerradas, 105,0%

CUADRO N° 4.3
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES, SEGÚN CONDICIÓN DE OCUPACIÓN, 1993-2017
(Absoluto y porcentaje)

Condición de ocupación	Censo 1993		Censo 2007		Censo 2017		Variación Intercensal 2007-2017		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	5 099 592	100,0	7 566 142	100,0	10 102 849	100,0	2 536 707	33,5	253 671	2,9
Ocupada	4 904 219	96,2	7 122 397	94,1	9 218 299	91,2	2 095 902	29,4	209 590	2,6
Con personas presentes	4 427 517	86,8	6 400 131	84,6	7 698 900	76,2	1 298 769	20,3	129 877	1,9
Con personas ausentes	351 912	6,9	430 062	5,7	793 216	7,9	363 154	84,4	36 315	6,3
De uso ocasional	124 790	2,4	292 204	3,9	726 183	7,2	433 979	148,5	43 398	9,5
Desocupada	195 373	3,8	443 745	5,9	884 550	8,8	440 805	99,3	44 081	7,1
Alquiler/ venta	42 482	0,8	23 449	0,3	63 476	0,6	40 027	170,7	4 003	10,5
Construcción o reparación	36 684	0,7	72 480	1,0	111 751	1,1	39 271	54,2	3 927	4,4
Abandonada / cerrada	0	0,0	321 220	4,2	658 385	6,5	337 165	105,0	33 717	7,4
Otra causa 1/	116 207	2,3	26 596	0,4	50 938	0,5	24 342	91,5	2 434	6,7

1/ Comprende derruidas, entre otras.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

Según área de residencia, el Censo del 2017, revela que en el área urbana existen 6 millones 718 mil 51 viviendas particulares ocupadas, que representan el 91,6% del total de viviendas particulares del área urbana, las que se incrementan en 1 millón 922 mil 14 viviendas en relación al censo 2007. Del total de viviendas particulares ocupadas, 5 millones 884 mil 13 viviendas están ocupadas con personas presentes (80,3%); 523 mil 805 son viviendas ocupadas con personas ausentes (7,1%) y 310 mil 233 viviendas son de uso ocasional (4,2%). Las viviendas particulares desocupadas suman 612 mil 394 viviendas, que representa el 8,4% de las viviendas particulares del área urbana, y una parte importante de esta proporción son viviendas en condición de abandonadas o cerradas (6,0%).

Es importante destacar que en el área urbana el incremento de viviendas particulares ocupadas en el periodo intercensal 2007-2017 representa el 40,1%, mientras que el incremento de viviendas desocupadas representa el 186,9%; esto significa una tasa de crecimiento promedio anual de 3,4% para el caso de las viviendas ocupadas y de 11,1%. Por otro lado en las viviendas desocupadas se observa un importante incremento en las viviendas en condición de abandonadas o cerradas (212,9%) y Alquiler/venta (194,0%).

Según el Censo del 2017, en el área rural existen 2 millones 500 mil 248 viviendas particulares ocupadas, que representan el 90,2% del total de viviendas particulares del área, las que se incrementaron en 173 mil 888 en relación al 2007. Por condición de ocupación se observa que un 65,5% de las viviendas particulares en el área rural están ocupadas con personas presentes; el 15,0% son viviendas de uso ocasional y el 9,7% son viviendas ocupadas con personas ausentes. En relación a las viviendas desocupadas, se observa que éstas representan el 9,8% del total de viviendas particulares y la mayor proporción de este porcentaje son viviendas abandonadas o cerradas (7,9%).

CUADRO N° 4.4
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES, SEGÚN ÁREA DE RESIDENCIA Y CONDICIÓN DE OCUPACIÓN DE LA
VIVIENDA 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

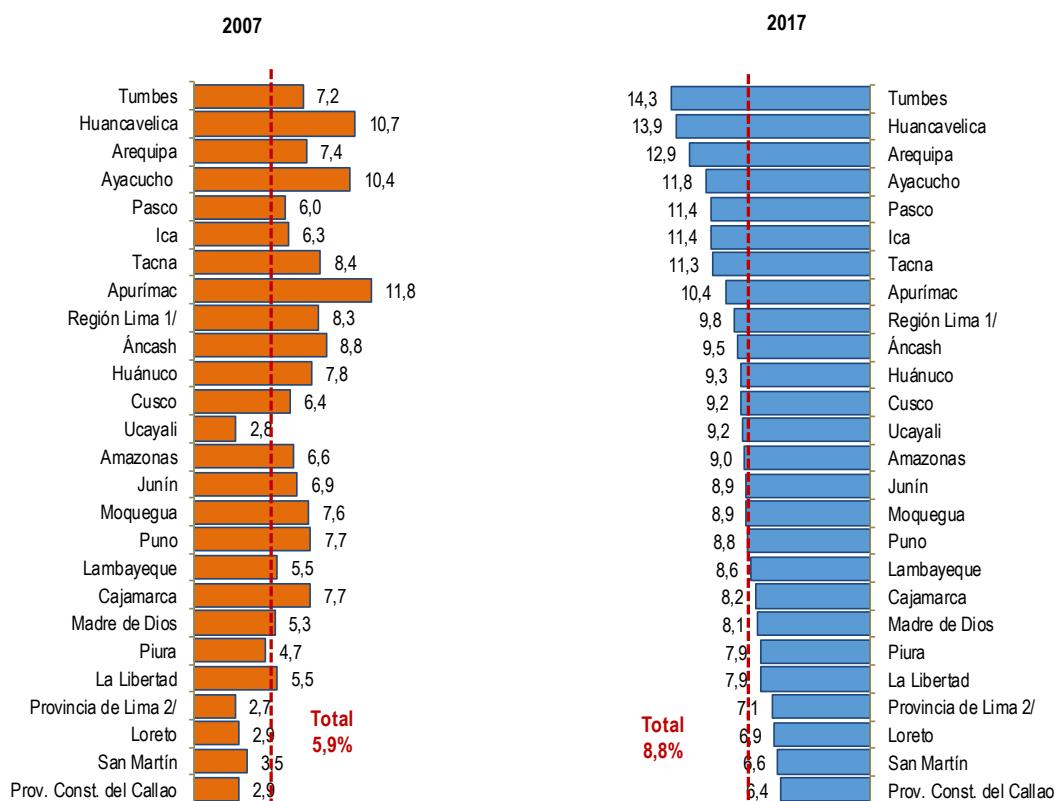
Área de residencia / Condición de ocupación	Censo 2007		Censo 2017		Variación Intercensal 2007-2017		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Urbana	5 009 474	100,0	7 330 445	100,0	2 320 971	46,3	232 097	3,9
Ocupada	4 796 037	95,7	6 718 051	91,6	1 922 014	40,1	192 201	3,4
Con personas presentes	4 544 146	90,7	5 884 013	80,3	1 339 867	29,5	133 987	2,6
Con personas ausentes	219 873	4,4	523 805	7,1	303 932	138,2	30 393	9,1
De uso ocasional	32 018	0,6	310 233	4,2	278 215	868,9	27 822	25,5
Desocupada	213 437	4,3	612 394	8,4	398 957	186,9	39 896	11,1
Alquiler/ venta	19 685	0,4	57 870	0,8	38 185	194,0	3 819	11,4
Construcción o reparación	38 240	0,8	80 804	1,1	42 564	111,3	4 256	7,8
Abandonada / cerrada	139 985	2,8	438 018	6,0	298 033	212,9	29 803	12,1
Otra causa 1/	15 527	0,3	35 702	0,5	20 175	129,9	2 018	8,7
Rural	2 556 668	100,0	2 772 404	100,0	215 736	8,4	21 574	0,8
Ocupada	2 326 360	91,0	2 500 248	90,2	173 888	7,5	17 389	0,7
Con personas presentes	1 855 985	72,6	1 814 887	65,5	-41 098	-2,2	-4 110	-0,2
Con personas ausentes	210 189	8,2	269 411	9,7	59 222	28,2	5 922	2,5
De uso ocasional	260 186	10,2	415 950	15,0	155 764	59,9	15 576	4,8
Desocupada	230 308	9,0	272 156	9,8	41 848	18,2	4 185	1,7
Alquiler/ venta	3 764	0,1	5 606	0,2	1 842	48,9	184	4,1
Construcción o reparación	34 240	1,3	30 947	1,1	-3 293	-9,6	-329	-1,0
Abandonada / cerrada	181 235	7,1	220 367	7,9	39 132	21,6	3 913	2,0
Otra causa 1/	11 069	0,4	15 236	0,5	4 167	37,6	417	3,2

1/ Comprende derruidas, entre otras.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

Los resultados a nivel departamental, revelan que los departamentos con más altos porcentajes de viviendas desocupadas son: Tumbes, Huancavelica, Arequipa, Ayacucho, Pasco, Ica, Tacna, Apurímac, la Región Lima y Áncash. En el extremo opuesto, la Provincia Constitucional del Callao, San Martín, Loreto, Provincia de Lima, La Libertad y Piura muestran proporciones menores de viviendas desocupadas.

GRÁFICO N° IV.3
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES DESOCUPADAS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

2/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima.

Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

4.3. Viviendas particulares según tipo

Según el Censo 2017, del total de viviendas particulares en el país, 8 millones 763 mil 360 son casas independientes, lo que representa el 86,7% en términos relativos; 820 mil 605 viviendas son departamentos en edificio, que representa el 8,1%; 166 mil 374 viviendas son de tipo choza o cabaña, lo que representa el 1,6%; y en porcentajes menores se observan viviendas en quinta, viviendas en casa de vecindad, viviendas improvisadas y locales no destinados para habitación humana o de otro tipo.

En relación al censo del año 2007, es importante destacar el incremento intercensal del número de casas independientes en 2 millones 285 mil 959 viviendas, que en términos relativos representa 35,3%. Asimismo, en el periodo 2007 – 2017, se muestra un crecimiento promedio anual de 228 mil 596 viviendas particulares. Según tipo de vivienda el Censo 2017 refleja también un importante incremento intercensal de viviendas en edificio (116,6%) y viviendas improvisadas (17,8%), estas últimas, en el año 2007 eran 111 mil 180 y en el 2017 son 130 mil 932 viviendas. Por otro lado, se destaca el decrecimiento del número de viviendas de otro tipo que en el 2007 eran 9 mil 98 y en el 2017 son 16 viviendas (-99,8%), de igual manera, las viviendas de tipo choza o cabaña (-49,9%), viviendas en casa de vecindad (-23,2%) y local no destinado para habitación humana (-8,1%).

CUADRO N° 4.5
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES, SEGÚN TIPO DE VIVIENDA 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

Tipo de vivienda	Censo 2007		Censo 2017		Variación Intercensal 2007-2017		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	7 566 142	100,0	10 102 849	100,0	2 536 707	33,5	253 671	2,9
Casa independiente	6 477 401	85,6	8 763 360	86,7	2 285 959	35,3	228 596	3,1
Departamento en edificio	378 926	5,0	820 605	8,1	441 679	116,6	44 168	8,0
Vivienda en quinta	135 245	1,8	126 308	1,3	- 8 937	-6,6	- 894	-0,7
Vivienda en casa de vecindad	111 693	1,5	85 780	0,8	- 25 913	-23,2	- 2 591	-2,6
Choza o cabaña	332 288	4,4	166 374	1,6	- 165 914	-49,9	- 16 591	-6,7
Vivienda improvisada	111 180	1,5	130 932	1,3	19 752	17,8	1 975	1,6
Local no destinado para habitación	10 311	0,1	9 474	0,1	- 837	-8,1	- 84	-0,8
Otro tipo 1/	9 098	0,1	16	0,0	- 9 082	-99,8	- 908	-47,0

1/ Comprende cualquier estructura no destinada para habitación humana como cueva, vehículo abandonado u otro refugio natural
Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Según área, el Censo 2017 revela que el mayor incremento de casas independientes se da en el área urbana, en 1 millón 900 mil, 830 lo que representa un crecimiento del 44,6% en el periodo intercensal, y un incremento anual de 190 mil 83 viviendas.

Un crecimiento aún más significativo se advierte en el número de viviendas en departamento en edificio que aumenta de 378 mil 213 a 820 mil 324 viviendas que en términos relativos significa una variación de 116,9% y un incremento anual promedio de 44 mil 211.

Asimismo, es de mencionar el incremento de las viviendas improvisadas en 19 mil 994 que representa 18,3% en el periodo intercensal. Contrariamente, las viviendas en quinta disminuyeron en 9 mil 4, las de otro tipo en 8 mil 24 y el local no destinado para habitación en 732.

En el área rural, el incremento de casas independientes entre el 2007 y 2017 es de 385 mil 129 viviendas, lo que representa un crecimiento del 17,4%, y un incremento anual de 38 mil 513 viviendas. Segundo tipo de vivienda se observa que las chozas o cabañas se han disminuido en 165 mil 914 viviendas que equivale a -49,9%. Asimismo, el número de viviendas de otro tipo disminuye de 1 mil 67 a 9 unidades que en términos relativos significa -99,2%, así como en locales no destinados para habitación humana, que se reduce de 1 mil 341 a 1 mil 236 viviendas en el 2017.

CUADRO N° 4.6
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES, SEGÚN ÁREA DE RESIDENCIA Y TIPO DE VIVIENDA 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

Área de residencia / Tipo de Vivienda	Censo 2007		Censo 2017		Variación Intercensal 2007-2017		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Urbana	5 009 474	100,0	7 330 445	100,0	2 320 971	46,3	232 097	3,9
Casa independiente	4 263 365	85,1	6 164 195	84,1	1 900 830	44,6	190 083	3,8
Departamento en edificio	378 213	7,5	820 324	11,2	442 111	116,9	44 211	8,0
Vivienda en quinta	134 087	2,7	125 083	1,7	- 9 004	-6,7	- 900	-0,7
Vivienda en casa de vecindad	107 548	2,1	83 344	1,1	- 24 204	-22,5	- 2 420	-2,5
Choza o cabaña	0	0,0	0	0,0	0	-	0	-
Vivienda improvisada	109 260	2,2	129 254	1,8	19 994	18,3	1 999	1,7
Local no destinado para habitación	8 970	0,2	8 238	0,1	- 732	-8,2	- 73	-0,8
Otro tipo 1/	8 031	0,2	7	0,0	- 8 024	-99,9	- 802	-50,6
Rural	2 556 668	100,0	2 772 404	100,0	215 736	8,4	21 574	0,8
Casa independiente	2 214 036	86,6	2 599 165	93,8	385 129	17,4	38 513	1,6
Departamento en edificio	713	0,0	281	0,0	- 432	-60,6	- 43	-8,9
Vivienda en quinta	1 158	0,0	1 225	0,0	67	5,8	7	0,6
Vivienda en casa de vecindad	4 145	0,2	2 436	0,1	- 1 709	-41,2	- 171	-5,2
Choza o cabaña	332 288	13,0	166 374	6,0	- 165 914	-49,9	- 16 591	-6,7
Vivienda improvisada	1 920	0,1	1 678	0,1	- 242	-12,6	- 24	-1,3
Local no destinado para habitación	1 341	0,1	1 236	0,0	- 105	-7,8	- 11	-0,8
Otro tipo 1/	1 067	0,0	9	0,0	- 1 058	-99,2	- 106	-38,0

1/ Comprende cualquier estructura no destinada para habitación humana como cueva, vehículo abandonado u otro refugio natural.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

El Censo del 2017 los departamentos con mayor porcentaje de viviendas de tipo casa independiente son: Piura (97,2%), Cajamarca (96,8%), Tumbes (96,4%), Áncash (95,5%), Huánuco (95,0%), Huancavelica (93,8%), La Libertad (93,8%), Lambayeque (93,6%), Ayacucho (93,6%), San Martín (93,4%), entre los más altos.

En relación a las viviendas de tipo departamento en edificio, en la provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao el porcentaje está por encima del promedio nacional que es de 8,1%.

CUADRO N° 4.7
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES, POR TIPO DE VIVIENDA SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017
(Absoluto)

Departamento	Total	Tipo de Vivienda								Otro
		Casa independiente	Departamento en edificio	Vivienda en quinta	Vivienda en casa de vecindad	Choza o cabaña	Vivienda improvisada	Local no destin. para habitación		
Total	10 102 849	8 763 360	820 605	126 308	85 780	166 374	130 932	9 474	16	
Amazonas	138 806	126 476	308	887	796	9 994	280	65	-	
Áncash	412 339	393 625	3 449	1 029	1 355	2 323	10 365	193	-	
Apurímac	181 374	168 495	1 715	600	5 441	4 739	289	95	-	
Arequipa	565 799	501 405	27 231	3 805	3 018	4 784	24 998	556	2	
Ayacucho	277 528	259 711	1 389	2 921	1 848	10 868	611	180	-	
Cajamarca	503 426	487 371	5 457	3 086	2 703	4 182	357	270	-	
Prov. Const del Callao	281 882	236 498	34 948	5 805	3 125	-	1 157	348	1	
Cusco	444 986	401 197	19 446	3 642	8 472	10 438	1 372	418	1	
Huancavelica	175 192	164 410	460	1 549	4 275	4 258	180	60	-	
Huánuco	263 565	250 445	3 577	1 968	1 571	5 382	405	217	-	
Ica	297 847	273 615	2 899	1 736	2 053	2 684	14 637	222	1	
Junín	439 270	390 244	11 095	8 281	8 212	20 059	909	469	1	
La Libertad	549 365	515 491	24 819	3 764	2 106	849	1 892	439	5	
Lambayeque	353 973	331 432	16 868	1 462	1 973	667	1 347	223	1	
Lima	2 969 869	2 179 387	644 280	62 220	25 919	4 070	50 064	3 929	-	
Loreto	221 008	205 451	518	3 779	478	10 088	459	235	-	
Madre de Dios	51 498	42 720	505	2 629	4 295	775	460	114	-	
Moquegua	82 308	73 185	3 711	113	246	1 378	3 583	92	-	
Pasco	93 982	87 670	899	1 013	1 236	2 593	446	125	-	
Piura	558 102	542 258	7 317	523	600	1 650	5 473	281	-	
Puno	605 503	543 647	2 382	698	2 999	51 426	4 078	273	-	
San Martín	258 005	240 899	1 414	10 213	1 978	2 691	591	219	-	
Tacna	150 915	135 589	4 329	295	280	4 781	5 499	139	3	
Tumbes	80 439	77 513	960	1 032	188	122	570	54	-	
Ucayali	145 868	134 626	629	3 258	613	5 573	910	258	1	
Provincia de Lima 1/	2 607 336	1 843 929	635 388	59 103	21 895	710	42 686	3 625	-	
Región Lima 2/	362 533	335 458	8 892	3 117	4 024	3 360	7 378	304	0	

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

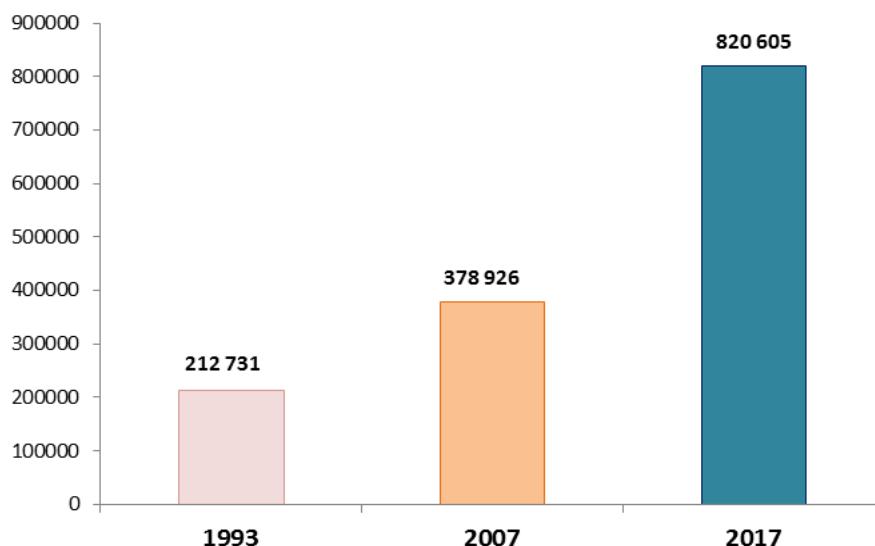
Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

4.4. El crecimiento vertical de las viviendas particulares como tendencia

El crecimiento vertical de las viviendas alude a la mayor presencia de viviendas multifamiliares en edificios, condominios, u otros similares. Los datos censales del año 2017 ratifican la tendencia creciente de esta característica.

Las viviendas del tipo departamento en edificio fueron las que experimentaron mayor crecimiento, después de las viviendas catalogadas como casa independiente, en los últimos diez años. Según el Censo 2017, en relación a las viviendas particulares en departamento en edificio, se empadronó 820 mil 605 lo que representa un aumento de 441 mil 679 viviendas que en términos relativos es de 116,6%, respecto a los registrados en el año 2007. En tanto, el crecimiento de este tipo de vivienda en el periodo 1993-2007 fue de 166 mil 195 viviendas, que representó una variación del 78,1%.

GRÁFICO N° IV.4
PERÚ: EVOLUCIÓN DEL NÚMERO DE VIVIENDAS PARTICULARES EN DEPARTAMENTO EN EDIFICIO, 1993-2017
(Absoluto)



Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

Según departamentos, en el periodo intercensal 2007-2017 la provincia de Lima experimentó el mayor crecimiento de viviendas en departamento en edificio, este incremento fue de 349 mil 452 viviendas, que en términos relativos significó un 122,2%. Asimismo, la Provincia Constitucional del Callao aumentó en 17 mil 928 viviendas, es decir una variación relativa de 105,3%. El departamento de Arequipa también registró un aumento importante de 17 mil 342 viviendas en tipo departamento en edificio que equivale en porcentaje una variación intercensal de 175,4%, La Libertad aumentó su participación en 13 mil 585 departamentos en edificio, es decir un 120,9% y Cusco con 12 mil 666 departamentos que en porcentaje representó 186,8%.

CUADRO N° 4.8
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES EN EDIFICIO, SEGÚN DEPARTAMENTO, 1993, 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 1993	Censo 2007	Censo 2017	Variación intercensal			
				1993-2007		2007-2017	
				Absoluto	%	Absoluto	%
Total	212 731	378 926	820 605	166 195	78,1	441 679	116,6
Amazonas	291	314	308	23	7,9	-6	-1,9
Áncash	1 304	2 024	3 449	720	55,2	1 425	70,4
Apurímac	199	607	1 715	408	205,0	1 108	182,5
Arequipa	3 768	9 889	27 231	6 121	162,4	17 342	175,4
Ayacucho	451	850	1 389	399	88,5	539	63,4
Cajamarca	1 266	3 124	5 457	1 858	146,8	2 333	74,7
Prov. Const. del Callao	11 033	17 020	34 948	5 987	54,3	17 928	105,3
Cusco	3 102	6 780	19 446	3 678	118,6	12 666	186,8
Huancavelica	152	177	460	25	16,4	283	159,9
Huánuco	1 242	2 869	3 577	1 627	131,0	708	24,7
Ica	2 027	2 704	2 899	677	33,4	195	7,2
Junín	5 443	7 261	11 095	1 818	33,4	3 834	52,8
La Libertad	4 161	11 234	24 819	7 073	170,0	13 585	120,9
Lambayeque	2 768	8 203	16 868	5 435	196,4	8 665	105,6
Lima	161 474	289 603	644 280	128 129	79,3	354 677	122,5
Loreto	633	646	518	13	2,1	-128	-19,8
Madre de Dios	65	182	505	117	180,0	323	177,5
Moquegua	2 848	2 261	3 711	-587	-20,6	1 450	64,1
Pasco	1 547	1 010	899	-537	-34,7	-111	-11,0
Piura	3 196	3 663	7 317	467	14,6	3 654	99,8
Puno	1 293	2 184	2 382	891	68,9	198	9,1
San Martín	384	620	1 414	236	61,5	794	128,1
Tacna	3 599	4 593	4 329	994	27,6	-264	-5,7
Tumbes	357	540	960	183	51,3	420	77,8
Ucayali	128	568	629	440	343,8	61	10,7
Provincia de Lima 1/	158 737	285 936	635 388	127 199	80,1	349 452	122,2
Región Lima 2/	2 737	3 667	8 892	930	34,0	5 225	142,5

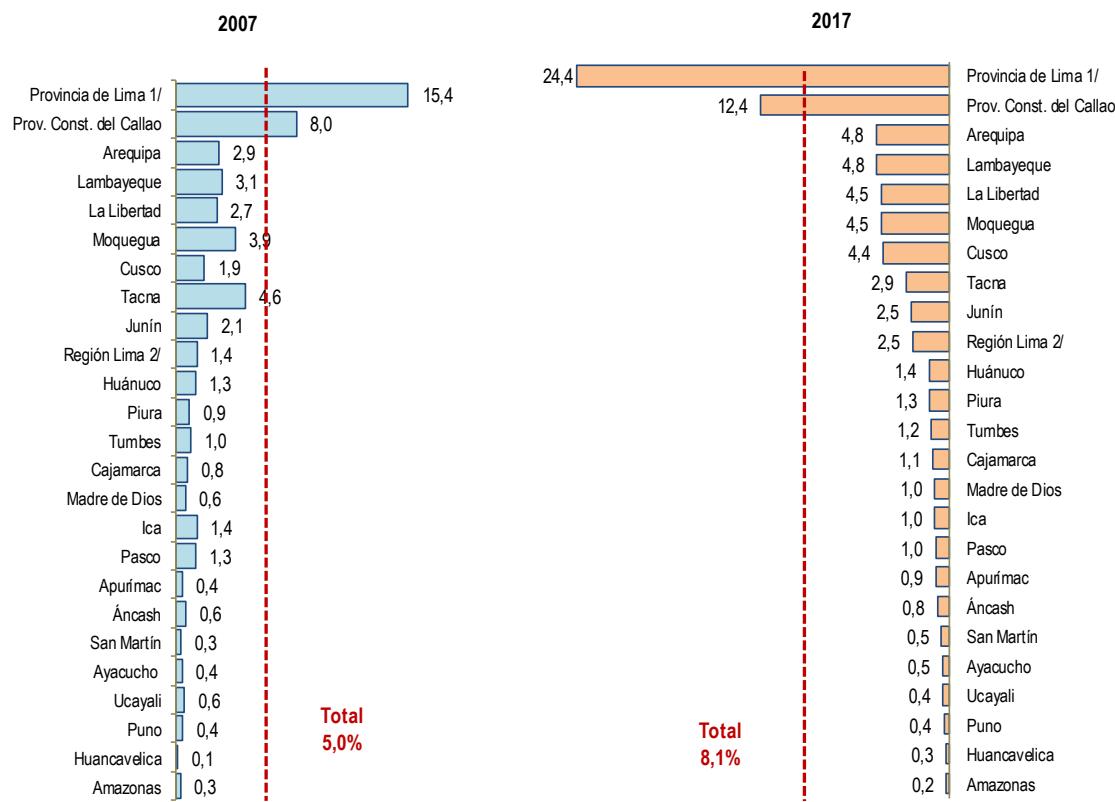
1/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

La distribución a nivel departamental, del tipo de viviendas departamento en edificio destaca la provincia de Lima (24,4%) y la Provincia Constitucional del Callao (12,4%) con los porcentajes más altos. Asimismo, Arequipa y Lambayeque presentan un porcentaje de 4,8%, La Libertad y Moquegua, 4,5% y Cusco 4,4%. Por otro lado, Amazonas (0,2%), Huancavelica (0,3%), Puno y Ucayali (0,4%) y Ayacucho y San Martín (0,5%) son los departamentos con menor porcentaje de este tipo de viviendas.

GRÁFICO N° IV.5
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES EN DEPARTAMENTO EN EDIFICIO,
SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

4.5. Régimen de tenencia

El régimen de tenencia alude a la condición de propiedad sobre el inmueble que habita la población empadronada. Según el Censo 2017 las viviendas propias experimentaron mayor crecimiento en el periodo intercensal que se analiza. En efecto, se registraron 969 mil 581 viviendas propias más en el periodo 2007-2017. Las viviendas cedidas ocupan el segundo lugar con un incremento de 342 mil 600. Las viviendas en condición de alquiladas aumentaron en 276 mil 863. Un comportamiento contrario se encontró en la denominada “Otra forma” de tenencia (cualquier otra forma de ocupación de la vivienda por ejemplo anticresis) que disminuye su participación en 290 mil 275, estimándose una Tasa de crecimiento promedio anual de -28,8%.

CUADRO N° 4.9
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA, 2007
Y 2017
 (Absoluto y porcentaje)

Régimen de tenencia	Censo 2007		Censo 2017		Variación intercensal 2007-2017	Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%			
Total	6 400 131	100,0	7 698 900	100,0	1 298 769	92 769	1,9
Propia 1/	4 883 510	76,3	5 853 091	76,0	969 581	69 256	1,8
Alquilada	979 657	15,3	1 256 520	16,3	276 863	19 776	2,5
Cedida	236 644	3,7	579 244	7,5	342 600	24 471	9,4
Otra forma 2/	300 320	4,7	10 045	0,1	- 290 275	- 20 734	-28,8

1/ En el 2007 incluye propia por invasión, pagándola a plazos y totalmente pagada. En el 2017 incluye propia con y sin título de propiedad.

2/ Comprende cualquier otra forma de ocupación como anticresis.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Una variable adicional que se investigó en el Censo 2017 es la titularidad de la propiedad, es decir si contaban o no con el título de propiedad de su vivienda. Del total de viviendas particulares con personas presentes que suman 7 millones 698 mil 900 unidades habitacionales, las viviendas propias con título de propiedad son 2 millones 964 mil 813 viviendas, lo que representa el 38,5%. De otro lado, las viviendas propias sin título de propiedad (podrían estar en trámite de registro) suman 2 millones 888 mil 278, que representa el 37,5%.

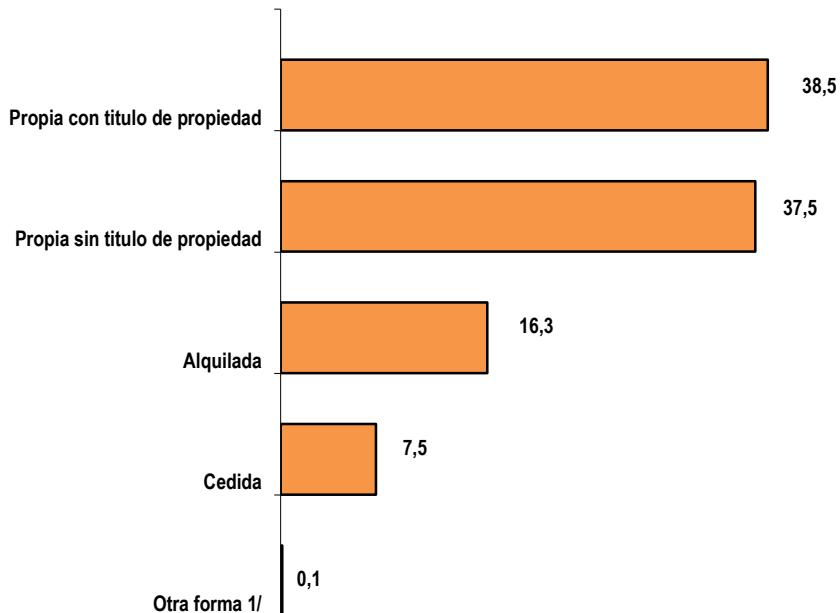
CUADRO N° 4.10
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN
RÉGIMEN DE TENENCIA Y TITULARIDAD DE LA PROPIEDAD, 2017
(Absoluto y porcentaje)

Régimen de tenencia	Absoluto	%
Total	7 698 900	100,0
Alquilada	1 256 520	16,3
Propia sin título de propiedad	2 888 278	37,5
Propia con título de propiedad	2 964 813	38,5
Cedida	579 244	7,5
Otra forma 1/	10 045	0,1

1/ Comprende cualquier otra forma de ocupación como anticresis.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

GRÁFICO N° IV.6
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR RÉGIMEN DE
TENENCIA Y TITULARIDAD DE LA PROPIEDAD, 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende cualquier otra forma de ocupación como anticresis.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

Según área de residencia, las viviendas propias con título de propiedad ubicadas en el área urbana representan el mayor porcentaje (44,4%), seguido por las viviendas propias sin título de propiedad (28,7%), las alquiladas (19,6%), las cedidas (7,2%) y de otra forma (0,2%). En el área rural, predominan las viviendas propias sin título de propiedad (66,2%), seguidas de las viviendas propias con título de propiedad (19,3%) cedidas (8,7%), alquiladas (5,7%) y de otra forma (0,1%)

CUADRO N° 4.11
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN
ÁREA DE RESIDENCIA Y RÉGIMEN DE TENENCIA, 2017
(Absoluto y porcentaje)

Área de residencia / Régimen de tenencia	Absoluto	%
Urbana	5 884 013	100,0
Alquilada	1 153 461	19,6
Propia sin título de propiedad	1 686 649	28,7
Propia con título de propiedad	2 613 806	44,4
Cedida	421 091	7,2
Otra forma 1/	9 006	0,2
Rural	1 814 887	100,0
Alquilada	103 059	5,7
Propia sin título de propiedad	1 201 629	66,2
Propia con título de propiedad	351 007	19,3
Cedida	158 153	8,7
Otra forma 1/	1 039	0,1

1/ Comprende cualquier otra forma de ocupación como anticresis.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

A nivel de departamento, los resultados del Censo 2017 nos muestran que Tacna con 50,8%, Moquegua e Ica, ambos con 50,7%, la Provincia Constitucional del Callao con 47,7%, Arequipa con 46,5%, la provincia de Lima con 43,8%, Lambayeque con 43,3%, La Libertad con 42,4%, Tumbes con 41,8% y Áncash con 39,5% tienen porcentajes de viviendas propias con título de propiedad, que superan el promedio nacional que es 38,5%, mientras que los departamentos con menor porcentaje de viviendas bajo este régimen de tenencia, son Huancavelica (21,6%), Amazonas (22,2%), y Pasco (23,0%).

CUADRO N° 4.12
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR RÉGIMEN DE
TENENCIA, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017
(Absoluto)

Departamento	Total	Régimen de tenencia				
		Alquilada	Propia sin título de propiedad	Propia con título de propiedad	Cedida	Otra forma 1/
Total	7 698 900	1 256 520	2 888 278	2 964 813	579 244	10 045
Amazonas	102 407	15 508	52 852	22 696	11 320	31
Ancash	295 899	23 046	130 936	116 898	24 761	258
Apurímac	120 548	19 553	62 035	31 342	7 555	63
Arequipa	381 388	53 641	116 956	177 373	32 280	1 138
Ayacucho	173 344	24 360	76 483	60 753	11 574	174
Cajamarca	376 223	50 695	190 307	109 961	25 107	153
Prov. Const. del Callao	244 820	51 559	59 037	116 786	17 078	360
Cusco	323 572	58 557	153 752	86 218	23 302	1 743
Huancavelica	102 996	12 743	60 453	22 220	7 543	37
Huánuco	189 813	25 385	102 472	46 477	15 330	149
Ica	221 679	21 264	71 050	112 434	16 648	283
Junín	324 075	66 305	117 129	100 956	39 358	327
La Libertad	441 862	56 456	163 672	187 339	34 051	344
Lambayeque	289 969	43 216	103 859	125 528	17 180	186
Lima	2 418 047	554 325	654 996	1 028 386	177 062	3 278
Loreto	189 526	13 678	107 159	59 371	9 133	185
Madre de Dios	39 381	12 436	13 634	10 084	3 160	67
Moquegua	56 457	6 135	17 183	28 645	4 421	73
Pasco	63 938	11 184	31 699	14 737	6 270	48
Piura	469 272	28 678	235 069	180 790	24 409	326
Puno	386 671	39 440	166 479	139 661	40 712	379
San Martín	210 790	40 390	88 378	72 163	9 761	98
Tacna	97 545	10 281	29 561	49 547	8 006	150
Tumbes	60 902	5 775	25 866	25 477	3 729	55
Ucayali	117 776	11 910	57 261	38 971	9 494	140
Provincia de lima 2/	2 175 200	520 202	545 511	952 050	154 415	3 022
Región Lima 3/	242 847	34 123	109 485	76 336	22 647	256

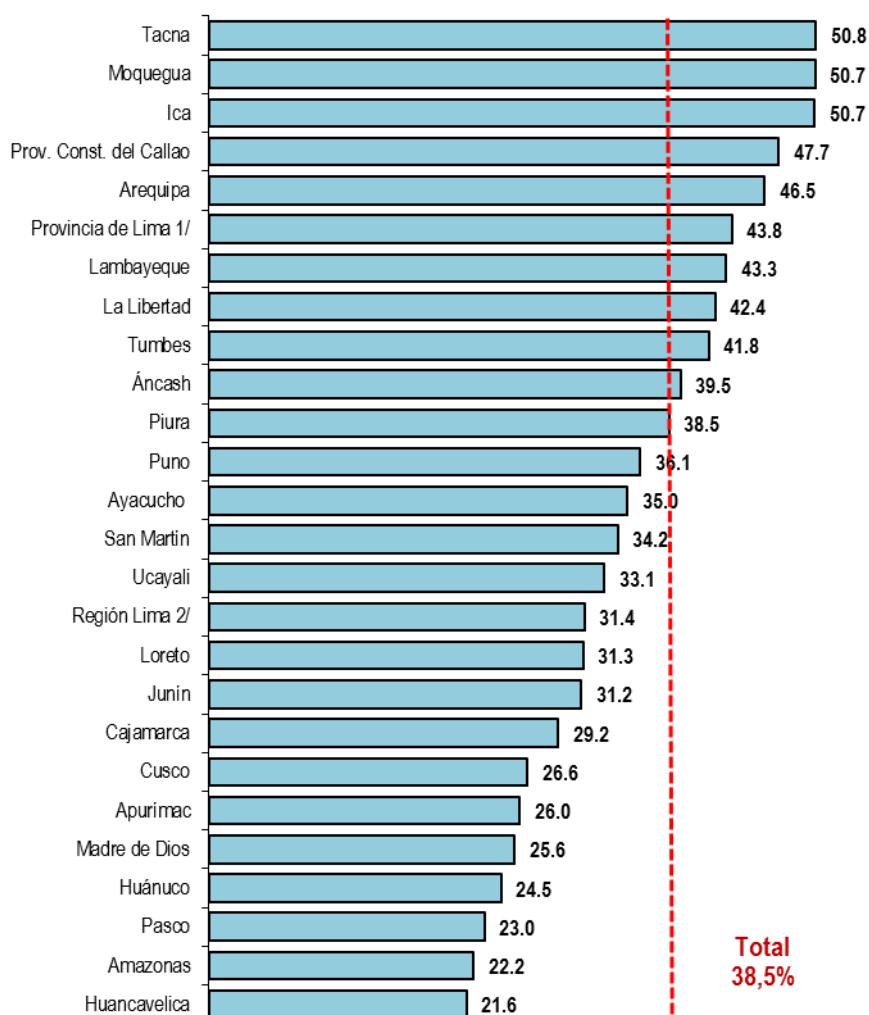
1/ Comprende cualquier otra forma de ocupación como antícrisis.

2/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima

3/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

GRÁFICO N° IV.7
**PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
 PROPIAS CON TÍTULO DE PROPIEDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017**
 (Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

4.6. Material de construcción de las viviendas

El Censo 2017, incluyó preguntas sobre la infraestructura de la vivienda referida a las paredes, pisos y techos. El objetivo de estas preguntas es recoger información acerca de las características de los materiales predominantes en la construcción de las viviendas en las paredes exteriores, pisos y techos. En esta sección se presentan los resultados con los datos de las viviendas particulares con ocupantes presentes.

4.6.1. Material predominante en las paredes exteriores

De acuerdo con la información del Censo 2017, del total de viviendas particulares con ocupantes presentes que suman 7 millones 698 mil 900 viviendas, se destaca que 4 millones 298 mil 274 tienen como material predominante en las paredes exteriores ladrillos o bloques de cemento, lo que representa el 55,8%; asimismo, 2 millones 148 mil 494 viviendas tienen como material predominante adobe o tapia, lo que representa el 27,9%. En menores proporciones las viviendas tienen como material en las paredes exteriores, madera (9,5%), quincha (2,1%), piedra con barro (1,0%), piedra, sillar con cal o cemento (0,6%) y otro material que incluye; triplay, calamina, estera y otros (3,1%).

En comparación con el Censo 2007, es importante destacar el incremento de las viviendas con ladrillo o bloques de cemento en las paredes exteriores, que representa un crecimiento del 43,7%, y que en términos absolutos significa 1 millón 306 mil 647 de viviendas más con este material durante el periodo intercensal; asimismo, las viviendas con paredes exteriores de piedra, sillar con cal o cemento representan un crecimiento del 27,2% en el mismo periodo, lo que significa un incremento de 9 mil 231 viviendas con este material y las viviendas de madera se incrementaron en 17,8% que significa 110 mil 36 viviendas.

Se observa que las viviendas con una variación negativa fueron principalmente, las viviendas de piedra con barro (-27,4%), de quincha (-10,5%) y de adobe o tapia (-3,6%).

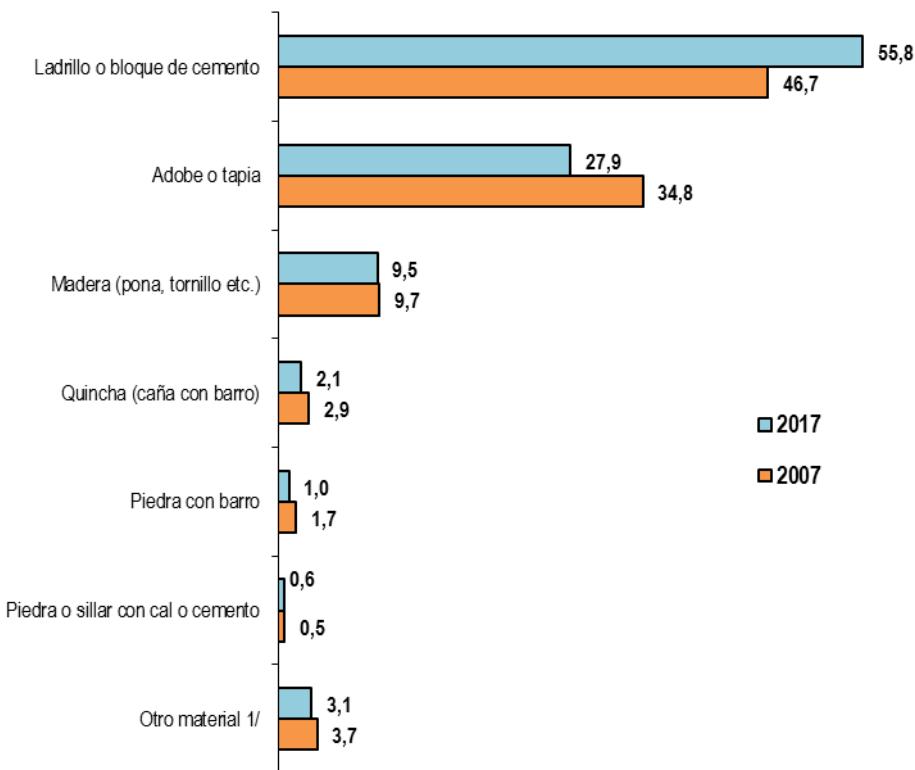
CUADRO N° 4.13
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, 1993-2017
(Absoluto y porcentaje)

Material predominante en las paredes exteriores	Censo 1993		Censo 2007		Censo 2017		Variación Intercensal 2007-2017		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	4 427 517	100,0	6 400 131	100,0	7 698 900	100,0	1 298 769	20,3	129 877	1,9
Ladrillo o bloque de cemento	1 581 355	35,7	2 991 627	46,7	4 298 274	55,8	1 306 647	43,7	130 665	3,7
Piedra o sillar con cal o cemento	54 247	1,2	33 939	0,5	43 170	0,6	9 231	27,2	923	2,4
Adobe o tapia	1 917 885	43,3	2 229 715	34,8	2 148 494	27,9	-81 221	-3,6	-8 122	-0,4
Quincha (caña con barro)	207 543	4,7	183 862	2,9	164 538	2,1	-19 324	-10,5	-1 932	-1,1
Piedra con barro	136 964	3,1	106 823	1,7	77 593	1,0	-29 230	-27,4	-2 923	-3,1
Madera (pona, tornillo etc.)	310 379	7,0	617 742	9,7	727 778	9,5	110 036	17,8	11 004	1,7
Otro material 1/	219 144	4,9	236 423	3,7	239 053	3,1	2 630	1,1	263	0,1

1/ Comprende; Triplay, calamina, estera entre otros.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

GRÁFICO N° IV.8
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, 2007 Y 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende; Triplay, calamina, estera entre otros.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Según área urbana y rural, el material predominante en las paredes de las viviendas del área urbana es el ladrillo o bloque de cemento, que representa el 70,6%; seguido del adobe o tapia que representa el 15,1% y la madera, 8,0%; mientras que en el área rural los materiales predominantes en las paredes exteriores de las viviendas son el adobe o tapia (69,5%), la madera (14,0%) y el ladrillo o bloque de cemento (8,0%).

CUADRO N° 4.14
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN ÁREA DE RESIDENCIA Y
MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

Área de residencia / Material predominante en las paredes exteriores	Censo 2007		Censo 2017		Variación Intercensal 2007-2017		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Urbana	4 544 146	100,0	5 884 013	100,0	1 339 867	29,5	133 987	2,6
Ladrillo o bloque de cemento	2 905 436	63,9	4 152 643	70,6	1 247 207	42,9	124 721	3,6
Piedra o sillar con cal o cemento	30 979	0,7	39 073	0,7	8 094	26,1	809	2,3
Adobe o tapia	932 972	20,5	887 203	15,1	-45 769	-4,9	-4 577	-0,5
Quincha (caña con barro)	100 779	2,2	108 803	1,8	8 024	8,0	802	0,8
Piedra con barro	13 206	0,3	11 261	0,2	-1 945	-14,7	-195	-1,6
Madera (pona, tornillo etc.)	379 919	8,4	473 431	8,0	93 512	24,6	9 351	2,2
Otro material 1/	180 855	4,0	211 599	3,6	30 744	17,0	3 074	1,6
Rural	1 855 985	100,0	1 814 887	100,0	-41 098	-2,2	-4 110	-0,2
Ladrillo o bloque de cemento	86 191	4,6	145 631	8,0	59 440	69,0	5 944	5,4
Piedra o sillar con cal o cemento	2 960	0,2	4 097	0,2	1 137	38,4	114	3,3
Adobe o tapia	1 296 743	69,9	1 261 291	69,5	-35 452	-2,7	-3 545	-0,3
Quincha (caña con barro)	83 083	4,5	55 735	3,1	-27 348	-32,9	-2 735	-3,9
Piedra con barro	93 617	5,0	66 332	3,7	-27 285	-29,1	-2 729	-3,4
Madera (pona, tornillo etc.)	237 823	12,8	254 347	14,0	16 524	6,9	1 652	0,7
Otro material 1/	55 568	3,0	27 454	1,5	-28 114	-50,6	-2 811	-6,8

1/ Comprende; Triplay, calamina, estera entre otros.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

A nivel departamental, la provincia de Lima tiene el mayor porcentaje (85,1%) de viviendas con paredes exteriores de ladrillos o bloque de cemento, seguido de los departamentos de Tacna (80,9%), Arequipa (77,2%) y la Provincia Constitucional del Callao (74,8%), respectivamente. El segundo material más utilizado a nivel nacional en las paredes de las viviendas es el adobe o tapia y los departamentos con mayor porcentaje de viviendas con este material son: Huancavelica (82,4%), Apurímac (76,1%), Cajamarca (70,3%) y Cusco (67,3%). De otro lado, los departamentos de Ucayali con 72,0%, Loreto con 59,9% y Madre de Dios con 41,4%, muestran mayor porcentaje de viviendas con paredes de madera.

CUADRO N°4.15
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017
(Absoluto)

Departamento	Total	Material predominante en las paredes exteriores de la vivienda						
		Ladrillo o bloque de cemento	Piedra o sillar con cal o cemento	Adobe o tapia	Quincha (caña con barro)	Piedra con barro	Madera (pona, tornillo etc.)	Otro material 1/
Total	7 698 900	4 298 274	43 170	2 148 494	164 538	77 593	727 778	239 053
Amazonas	102 407	17 011	133	53 232	6 272	938	23 370	1 451
Ancash	295 899	115 565	422	141 794	2 631	885	4 025	30 577
Apurímac	120 548	25 092	132	91 752	141	1 935	799	697
Arequipa	381 388	294 599	17 613	30 835	7 279	6 249	10 537	14 276
Ayacucho	173 344	45 289	640	107 647	419	6 478	11 343	1 528
Cajamarca	376 223	83 293	339	264 310	9 023	9 708	8 315	1 235
Prov. Const. del Callao	244 820	183 084	1 206	4 505	2 802	176	50 477	2 570
Cusco	323 572	79 207	1 534	217 794	400	8 196	15 192	1 249
Huancavelica	102 996	12 598	464	84 835	147	4 417	232	303
Huánuco	189 813	54 931	347	104 930	370	1 149	26 901	1 185
Ica	221 679	152 981	577	29 064	7 891	305	9 021	21 840
Junín	324 075	160 311	678	107 473	6 318	1 850	43 830	3 615
La Libertad	441 862	203 065	912	228 792	1 585	1 588	1 307	4 613
Lambayeque	289 969	157 972	460	121 671	5 186	224	877	3 579
Lima	2 418 047	1 981 354	11 705	130 745	12 163	2 767	208 178	71 135
Loreto	189 526	67 618	254	1 334	277	430	113 460	6 153
Madre de Dios	39 381	21 010	398	723	5	30	16 310	905
Moquegua	56 457	34 161	145	11 161	310	449	3 187	7 044
Pasco	63 938	25 252	244	21 626	529	505	14 313	1 469
Piura	469 272	222 500	1 429	130 735	61 090	983	8 294	44 241
Puno	386 671	119 455	2 015	226 775	303	26 213	7 754	4 156
San Martín	210 790	103 570	387	23 261	17 695	1 198	60 544	4 135
Tacna	97 545	78 910	478	7 650	465	248	2 613	7 181
Tumbes	60 902	30 935	412	4 766	21 129	433	2 137	1 090
Ucayali	117 776	28 511	246	1 084	108	239	84 762	2 826
Provincia de Lima 2/	2 175 200	1 850 434	10 905	52 272	7 089	1 244	197 660	55 596
Región Lima 3/	242 847	130 920	800	78 473	5 074	1 523	10 518	15 539

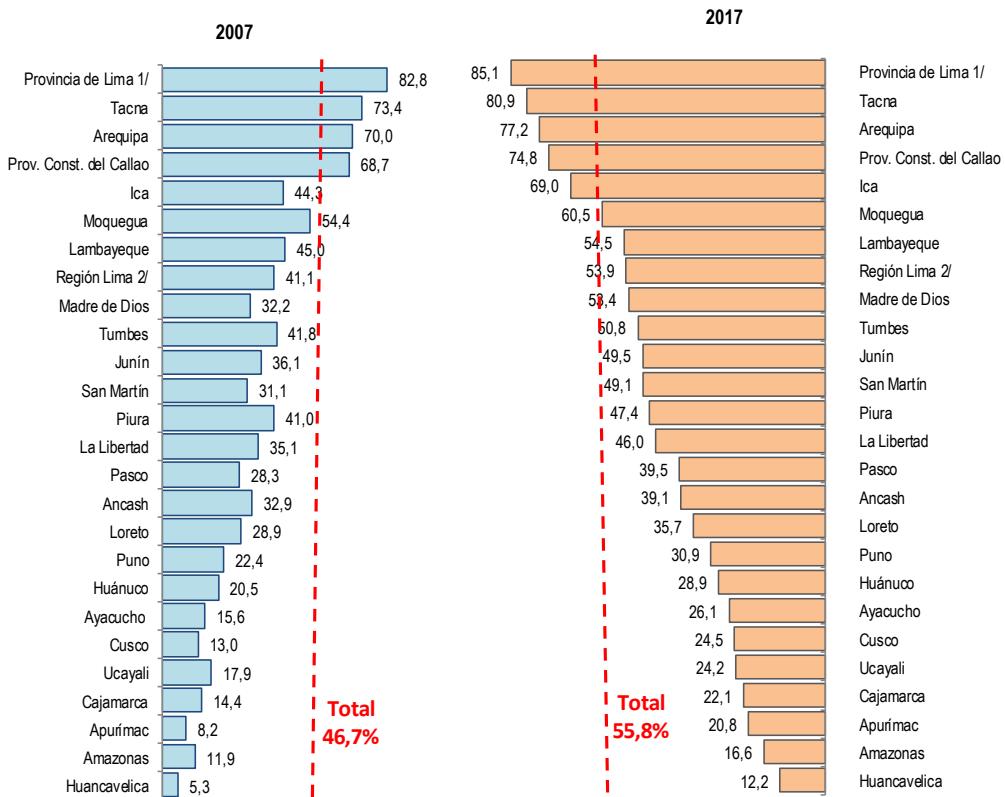
1/ Comprende; Triplay, calamina, estera entre otros.

2/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima .

3/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI. Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

GRÁFICO N° IV.9
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES POR MATERIAL PREDOMINANTE DE CEMENTO EN LAS PAREDES EXTERIORES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Porcentaje)



Nota: Material noble comprende ladrillo o bloque de cemento y piedra o sillar con cal o cemento.

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

4.6.2. Material predominante en los pisos

Según el Censo 2017, del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, en el 42,2% el material predominante en sus pisos es de cemento, lo que significa en términos absolutos 3 millones 246 mil 505 viviendas; el 31,8% de las viviendas tiene como material predominante tierra, lo que significa 2 millones 448 mil 766 viviendas; el 16,1% de las viviendas tiene como material predominante loseta, terrazos, cerámicos o similares, que equivale a 1 millón 236 mil 153 viviendas, y en porcentajes menores parquet o madera pulida (5,1%), madera (3,0%), láminas asfálticas, vinílicos o similares (1,9%).

Respecto al Censo 2007, es importante destacar el fuerte incremento de viviendas con piso de láminas asfálticas, vinílicos o similares, que representa una variación del 217,4%, lo que significa en términos absolutos 98 mil 919 viviendas más con este tipo de material en los pisos; asimismo, durante este periodo se incrementan las viviendas con piso de loseta, terrazos, cerámicos o similares, que representa una variación del 106,8%, que significa 638 mil 419 viviendas más con este material. En cambio, se aprecia una disminución en las viviendas con piso de tierra de 330 mil 910 viviendas y con otro material, 28 mil 664 viviendas.

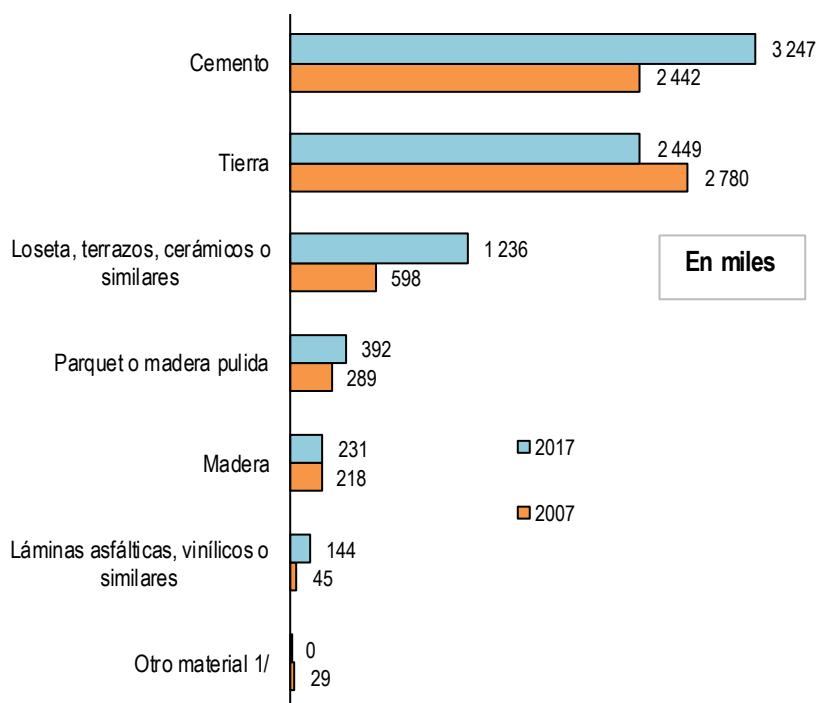
CUADRO N° 4.16
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS, 1993-2017
(Absoluto y porcentaje)

Material predominante en el piso	Censo 1993		Censo 2007		Censo 2017		Variación Intercensal 2007-2017		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	4 427 517	100,0	6 400 131	100,0	7 698 900	100,0	1 298 769	20,3	129 877	1,9
Parquet o madera pulida	253 578	5,7	288 703	4,5	391 995	5,1	103 292	35,8	10 329	3,1
Láminas asfálticas, vinílicos o similares	81 137	1,8	45 493	0,7	144 412	1,9	98 919	217,4	9 892	12,2
Loseta, terrazos, cerámicos o similares	226 340	5,1	597 734	9,3	1 236 153	16,1	638 419	106,8	63 842	7,5
Madera	224 095	5,1	217 547	3,4	230 639	3,0	13 092	6,0	1 309	0,6
Cemento	1 417 387	32,0	2 441 884	38,2	3 246 505	42,2	804 621	33,0	80 462	2,9
Tierra	2 194 037	49,6	2 779 676	43,4	2 448 766	31,8	-330 910	-11,9	-33 091	-1,3
Otro material 1/	30 943	0,7	29 094	0,5	430	0,0	-28 664	-98,5	-2 866	-34,4

1/ Comprende cualquier otro material como: piedra, ladrillo, arena, empedrado, hormigón, entre otros.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

GRÁFICO N° IV.10
**PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS,
2007 Y 2017**
(Absoluto)



1/ Comprende cualquier otro material como: piedra, ladrillo, arena, empedrado, hormigón, entre otros.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Según área de residencia, el Censo 2017 revela que en el 50,4% de las viviendas del área urbana el cemento predomina como material en sus pisos; en el 20,9% de las viviendas la loseta, terrazos, cerámicos o similares y en el 17,3% predomina la tierra. En el Censo 2007, se observó que el material de mayor predominancia fue también cemento, 49,8%. Además, respecto a dicho Censo, se destaca la disminución de las viviendas con piso de tierra, 202 mil 943 que en términos relativos representa -16,7%.

En el área rural, el material predominante en los pisos de las viviendas es la tierra, que representa el 79,0% y significa en términos absolutos 1 millón 433 mil 29 viviendas; el 15,4% de las viviendas tiene cemento y el 5,1% madera. En relación con el Censo 2007, se destaca el crecimiento de las viviendas con piso de cemento 101 mil 982 (57,6%), mientras que las viviendas con piso de tierra decrecieron en 127 mil 967 que en términos relativos es igual a -8,2%.

CUADRO N° 4.17
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN ÁREA DE RESIDENCIA Y MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS, 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

Área de residencia / Material predominante en el piso	Censo 2007		Censo 2017		Variación Intercensal 2007-2017		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Urbana	4 544 146	100,0	5 884 013	100,0	1 339 867	29,5	133 987	2,6
Parquet o madera pulida	284 417	6,3	391 333	6,7	106 916	37,6	10 692	3,2
Láminas asfálticas, vinílicos o similares	43 809	1,0	143 781	2,4	99 972	228,2	9 997	12,6
Loseta, terrazos, cerámicos o similares	594 145	13,1	1 227 096	20,9	632 951	106,5	63 295	7,5
Madera (pona, tornillo, etc.)	112 950	2,5	138 076	2,3	25 126	22,2	2 513	2,0
Cemento	2 264 933	49,8	2 967 572	50,4	702 639	31,0	70 264	2,7
Tierra	1 218 680	26,8	1 015 737	17,3	-202 943	-16,7	-20 294	-1,8
Otro material 1/	25 212	0,6	418	0,0	-24 794	-98,3	-2 479	-33,6
Rural	1 855 985	100,0	1 814 887	100,0	-41 098	-2,2	-4 110	-0,2
Parquet o madera pulida	4 286	0,2	662	0,0	-3 624	-84,6	-362	-17,0
Láminas asfálticas, vinílicos o similares	1 684	0,1	631	0,0	-1 053	-62,5	-105	-9,3
Loseta, terrazos, cerámicos o similares	3 589	0,2	9 057	0,5	5 468	152,4	547	9,7
Madera	104 597	5,6	92 563	5,1	-12 034	-11,5	-1 203	-1,2
Cemento	176 951	9,5	278 933	15,4	101 982	57,6	10 198	4,7
Tierra	1 560 996	84,1	1 433 029	79,0	-127 967	-8,2	-12 797	-0,9
Otro material 1/	3 882	0,2	12	0,0	-3 870	-99,7	-387	-43,9

1/ Comprende cualquier otro material como: piedra, ladrillo, arena, empedrado, hormigón, entre otros.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

A nivel departamental, los materiales de mayor calidad como parquet o madera pulida, losetas, terrazos, cerámicos o similares se encuentran en la provincia de Lima (13,7%) y la Provincia Constitucional del Callao (7,8%). Asimismo, las viviendas con piso de loseta, terrazos, cerámicos o similares se encuentran en mayor porcentaje en la provincia de Lima (28,0%), la Provincia Constitucional del Callao (27,8%), Lambayeque (21,5%) e Ica (20,1%). Por el contrario, el piso de tierra se encuentra principalmente en los departamentos de Huancavelica (76,7%), Apurímac (69,7%), Cajamarca (65,0%), Puno (64,6), Ayacucho (62,4%) y Amazonas (62,1%).

El cemento es el material más usado en los pisos de las viviendas de los departamentos de Madre de Dios (62,4%), Arequipa (58,0%), Ica (57,2%), Región Lima (56,9%), Tumbes (55,2%) y la Provincia Constitucional del Callao (53,9%).

CUADRO N° 4.18

PERU: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017
(Absoluto)

Departamento	Total	Material predominante en los pisos de la vivienda						
		Parquet o madera pulida	Láminas asfálticas	Losetas, terrazos, cerámicos o similares	Maderas (pona, tornillo, etc.)	Cemento	Tierra	Otro material 1/
Total	7 698 900	391 995	144 412	1 236 153	230 639	3 246 505	2 448 766	430
Amazonas	102 407	63	93	3 159	2 851	32 686	63 554	1
Ancash	295 899	2 068	1 077	32 783	1 220	112 054	146 695	2
Apurímac	120 548	545	396	4 995	2 082	28 559	83 971	-
Arequipa	381 388	16 882	17 981	60 463	2 331	221 367	62 351	13
Ayacucho	173 344	667	565	9 727	1 973	52 232	108 180	-
Cajamarca	376 223	1 775	582	21 970	4 351	102 862	244 683	-
Prov. Const. del Callao	244 820	19 108	7 670	68 020	4 076	131 969	13 962	15
Cusco	323 572	9 698	2 572	27 199	20 380	85 236	178 486	1
Huancavelica	102 996	366	141	2 059	2 964	18 461	79 005	-
Huánuco	189 813	925	597	13 778	9 573	60 708	104 231	1
Ica	221 679	2 764	1 574	44 469	657	126 795	45 419	1
Junín	324 075	7 186	2 586	29 179	18 670	140 032	126 416	6
La Libertad	441 862	13 805	2 598	66 233	1 764	190 094	167 334	34
Lambayeque	289 969	3 584	2 131	62 355	838	133 839	87 192	30
Lima	2 418 047	301 028	92 808	644 235	29 315	1 155 999	194 442	220
Loreto	189 526	213	593	14 723	62 163	65 938	45 896	-
Madre de Dios	39 381	126	142	3 636	4 447	24 578	6 452	-
Moquegua	56 457	715	1 968	8 635	237	28 811	16 090	1
Pasco	63 938	519	252	2 689	18 595	21 158	20 724	1
Piura	469 272	1 110	1 983	60 414	1 679	168 995	235 086	5
Puno	386 671	5 436	1 899	7 530	11 521	110 430	249 853	2
San Martín	210 790	376	668	17 097	3 132	99 425	90 019	73
Tacna	97 545	2 729	3 137	15 015	373	49 548	26 729	14
Tumbes	60 902	131	196	8 419	270	33 601	18 285	-
Ucayali	117 776	176	203	7 371	25 177	51 128	33 711	10
Provincia de Lima 2/	2 175 200	298 751	91 740	609 326	26 720	1 017 917	130 607	139
Región Lima 3/	242 847	2 277	1 068	34 909	2 595	138 082	63 835	81

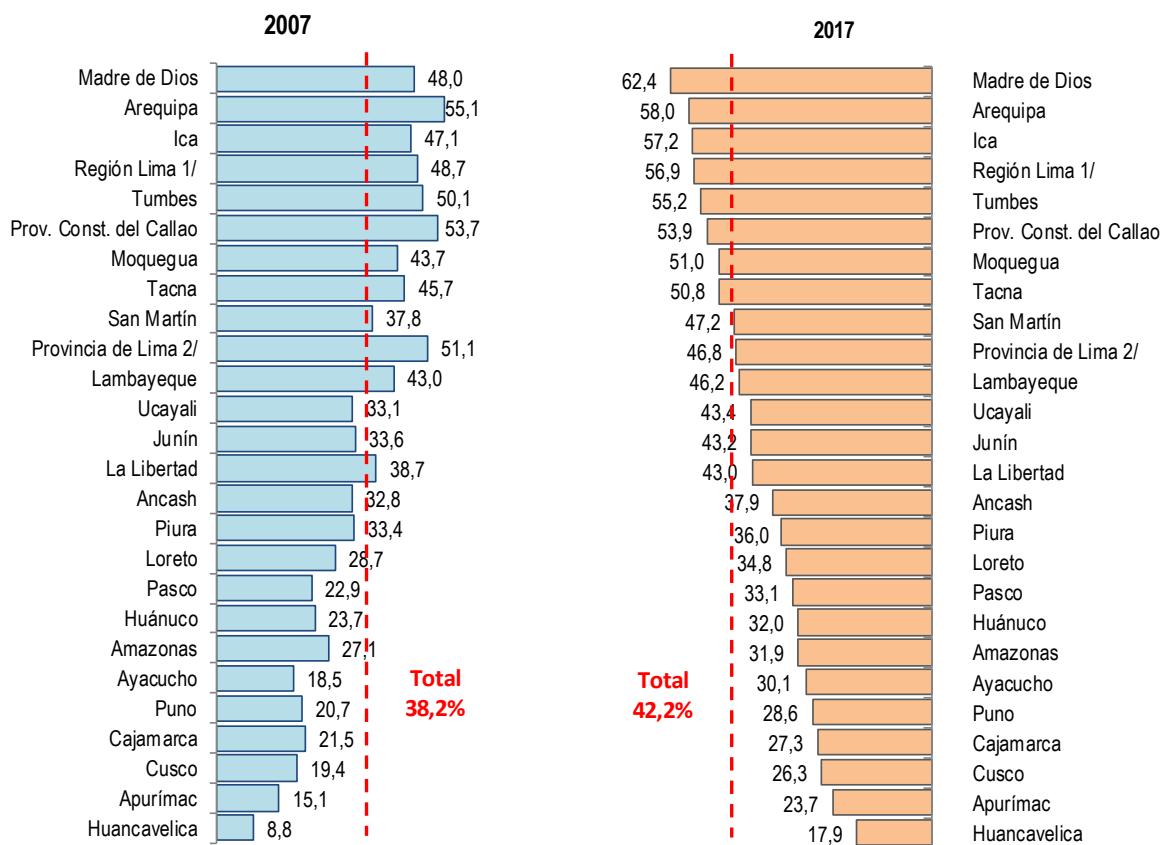
1/ Comprende cualquier otro material como: piedra, ladrillo, arena, empedrado, hormigón, entre otros.

2/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima.

3/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

GRÁFICO N° IV.11
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES POR MATERIAL
PREDOMINANTE DE CEMENTO EN LOS PISOS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

2/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima.

Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

4.6.3. Material predominante en los techos

Según el Censo 2017, del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, en el 42,8% el material predominante en los techos es de concreto armado, lo que significa en términos absolutos 3 millones 298 mil 280 viviendas; el 39,2% de las viviendas tiene como material predominante planchas de calamina, fibras de cemento o similares que equivale a 3 millones 16 mil 332 viviendas; el 7,8% de las viviendas tiene como material predominante tejas (600 mil 274 viviendas) y en porcentajes menores triplay/estera/carrizo (1,9%), madera (2,0%) y paja, hojas de palmera y similares (2,9%).

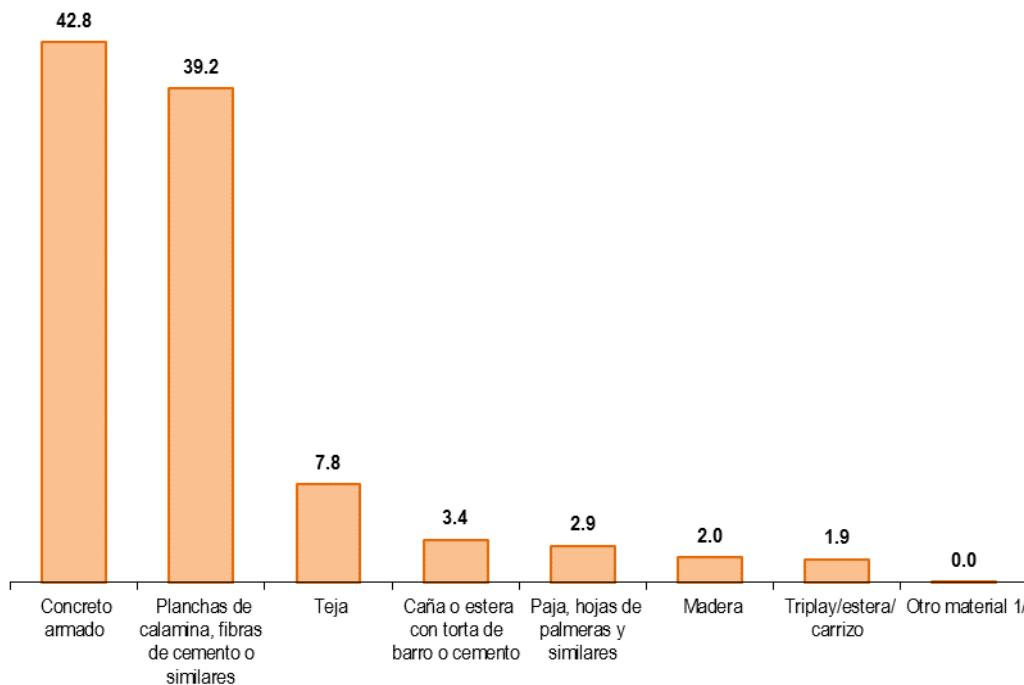
CUADRO N° 4.19
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN
MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, 2017
(Absoluto y porcentaje)

Material predominante en los techos	Absoluto	%
Total	7 698 900	100,0
Concreto armado	3 298 280	42,8
Madera	154 802	2,0
Teja	600 274	7,8
Planchas de calamina, fibras de cemento o similares	3 016 332	39,2
Caña o estera con torta de barro o cemento	260 969	3,4
Triplay / estera / carrizo	142 864	1,9
Paja, hojas de palmeras y similares	225 336	2,9
Otro material 1/	43	0,0

1/ Comprende cualquier otro material como caña sin barro, plástico entre otros.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

GRÁFICO N° IV.12
**PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES, CON OCUPANTES PRESENTES SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE
 EN LOS TECHOS, 2017**
 (Porcentaje)



1/ Comprende cualquier otro material como caña sin barro, plástico entre otros.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

Según área de residencia, en la urbana, el material que predomina en los techos de la vivienda es concreto armado, 55,1% que en términos absolutos es 3 millones 241 mil 83 viviendas, seguido de las viviendas con planchas de calamina, fibras de cemento o similares, 32,4%, que significan 1 millón 904 mil 995 viviendas.

En el área rural, el material predominante en los techos de las viviendas es planchas de calamina, fibras de cemento o similares, que representa el 61,2% y que en términos absolutos equivale a 1 millón 111 mil 337 viviendas. De igual manera el 20,7% de las viviendas tiene techos de tejas (375 mil 289 viviendas) y el 11,4% de paja, hojas de palmera y similares (206 mil 647 viviendas), entre otros.

CUADRO N° 4.20
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN ÁREA DE RESIDENCIA Y MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, 2017
(Absoluto y porcentaje)

Área de residencia / Material predominante en los techos	Absoluto	%
Urbana	5 884 013	100,0
Concreto armado	3 241 083	55,1
Madera	143 201	2,4
Teja	224 985	3,8
Planchas de calamina, fibras de cemento o similares	1 904 995	32,4
Caña o estera con torta de barro o cemento	223 027	3,8
Triplay / estera / carizo	128 016	2,2
Paja, hojas de palmeras y similares	18 689	0,3
Otro material 1/	17	0,0
Rural	1 814 887	100,0
Concreto armado	57 197	3,2
Maderas	11 601	0,6
Tejas	375 289	20,7
Planchas de calamina, fibras de cemento o similares	1 111 337	61,2
Caña o estera con torta de barro o cemento	37 942	2,1
Triplay / estera / carizo	14 848	0,8
Paja, hojas de palmeras y similares	206 647	11,4
Otro material 1/	26	0,0

1/ Comprende cualquier otro material como caña sin barro, plástico entre otros.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

A nivel departamental, la provincia de Lima tiene el mayor porcentaje (74,3%) de viviendas con techo de concreto armado, le sigue la Provincia Constitucional del Callao (64,1%), Arequipa (61,7%), Ica (54,3%), Tacna (53,0%) y Moquegua (51,3%).

El segundo material más utilizado a nivel nacional en el techo de las viviendas son las planchas de calamina, fibras de cemento o similares y los departamentos con mayor porcentaje de viviendas con este material, son Pasco (79,7%), Tumbes (78,8%), San Martín (78,3%), Madre de Dios (75,6%), Loreto (74,2%) y Ucayali (72,6%).

CUADRO N° 4.21
PERU: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR MATERIAL
PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017
(Absoluto)

Departamento	Total	Material predominante en los techos de la vivienda							
		Concreto armado	Madera	Teja	Planchas de calamina, fibras de cemento o similares	Caña o estera con torta de barro o cemento	Triplay / estera / carrizo	Paja, hojas de palmeras y similares	Otro material 1/
Total	7 698 900	3 298 280	154 802	600 274	3 016 332	260 969	142 864	225 336	43
Amazonas	102 407	8 459	1 148	10 320	70 769	500	214	10 997	-
Ancash	295 899	84 845	1 971	60 300	101 858	17 016	25 716	4 192	1
Apurímac	120 548	19 043	524	37 718	54 476	298	192	8 296	1
Arequipa	381 388	235 171	4 148	2 211	120 836	9 361	7 547	2 112	2
Ayacucho	173 344	39 720	1 080	30 206	93 589	1 191	977	6 576	5
Cajamarca	376 223	61 319	2 810	93 578	213 620	2 430	697	1 769	-
Prov. Const. del Callao	244 820	156 937	22 180	1 682	55 766	2 823	4 861	570	1
Cusco	323 572	52 829	2 557	118 566	121 408	1 065	501	26 644	2
Huancavelica	102 996	11 108	223	38 021	47 952	300	435	4 957	-
Huánuco	189 813	38 722	1 660	14 345	121 892	954	374	11 866	-
Ica	221 679	120 456	5 480	1 688	13 076	58 493	21 515	969	2
Junín	324 075	114 274	3 120	62 353	125 579	1 828	857	16 063	1
La Libertad	441 862	179 570	2 290	64 006	144 285	37 212	8 311	6 177	11
Lambayeque	289 969	128 063	887	2 965	133 381	21 890	2 526	254	3
Lima	2 418 047	1 709 457	76 651	14 550	472 686	91 757	49 032	3 911	3
Loreto	189 526	8 739	6 407	979	140 592	263	1 242	31 303	1
Madre de Dios	39 381	6 507	1 442	117	29 766	219	190	1 140	-
Moquegua	56 457	28 937	791	518	21 791	1 123	2 765	532	-
Pasco	63 938	5 648	1 505	931	50 938	214	238	4 464	-
Piura	469 272	95 852	2 137	38 305	319 285	4 448	8 402	841	2
Puno	386 671	93 251	1 204	2 316	225 934	1 839	1 285	60 840	2
San Martín	210 790	28 519	5 092	2 939	165 120	1 690	965	6 465	-
Tacna	97 545	51 737	1 091	594	38 263	2 536	3 020	300	4
Tumbes	60 902	10 515	520	449	48 015	1 180	189	34	-
Ucayali	117 776	8 602	7 884	617	85 455	339	813	14 064	2
Provincia de Lima 2/	2 175 200	1 616 788	70 951	12 324	417 514	21 627	33 153	2 841	2
Región Lima 3/	242 847	92 669	5 700	2 226	55 172	70 130	15 879	1 070	1

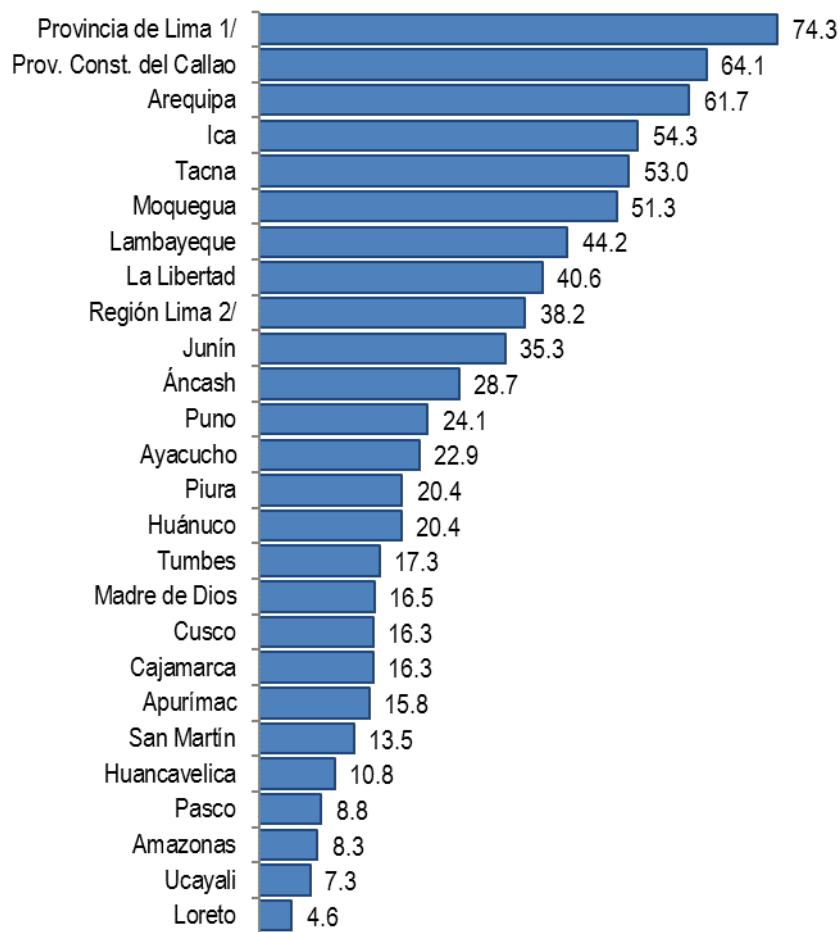
1/ Comprende cualquier otro material como caña sin barro, plástico entre otros.

2/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima.

3/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

GRÁFICO N° IV.13
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES POR MATERIAL
PREDOMINANTE DE CONCRETO ARMADO EN LOS TECHOS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

4.7. Viviendas particulares según calidad de la vivienda

El acceso a la vivienda es una necesidad básica que debe guardar condiciones aceptables, en cuanto a la habitabilidad, la privacidad y el confort mínimo donde los miembros del hogar puedan desarrollar sus actividades individuales y familiares sin privaciones.

En este considerando, para calificar la calidad de la vivienda se ha utilizado la metodología de la construcción de los indicadores de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI), específicamente en que corresponde a la NBI 1: Vivienda Inadecuada, que comprende a las viviendas improvisadas, o viviendas con paredes de estera, o viviendas con paredes de quincha, piedra con barro, madera u otro material y además, en cualquiera de los casos tengan piso de tierra.

De acuerdo al Censo 2017, el 9,7% de viviendas (746 mil 799) del país tenían la calidad de inadecuadas. En el área urbana, las viviendas inadecuadas representan el 7,8% (456 mil 176), mientras que en el área rural el porcentaje es mayor, 16,0% (290 mil 623 viviendas).

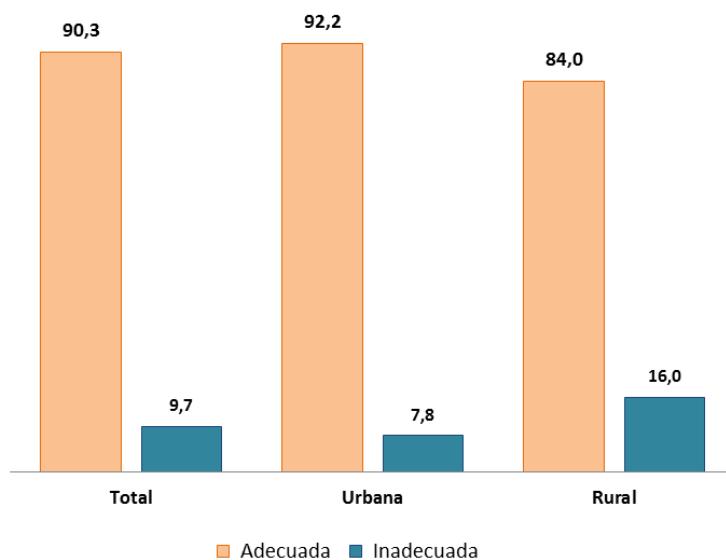
CUADRO N° 4.22
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR ÁREA DE RESIDENCIA,
SEGÚN CALIDAD DE LA VIVIENDA 2017
 (Absoluto y porcentaje)

Calidad de la vivienda	Total		Urbana		Rural	
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%
Total	7 698 900	100,0	5 884 013	100,0	1 814 887	100,0
Adecuada	6 952 101	90,3	5 427 837	92,2	1 524 264	84,0
Inadecuada	746 799	9,7	456 176	7,8	290 623	16,0

Nota: Para el Censo 2017 se consideró la variable: triplay/calamina/estera, por cuanto se encuentran definidas en una sola categoría.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

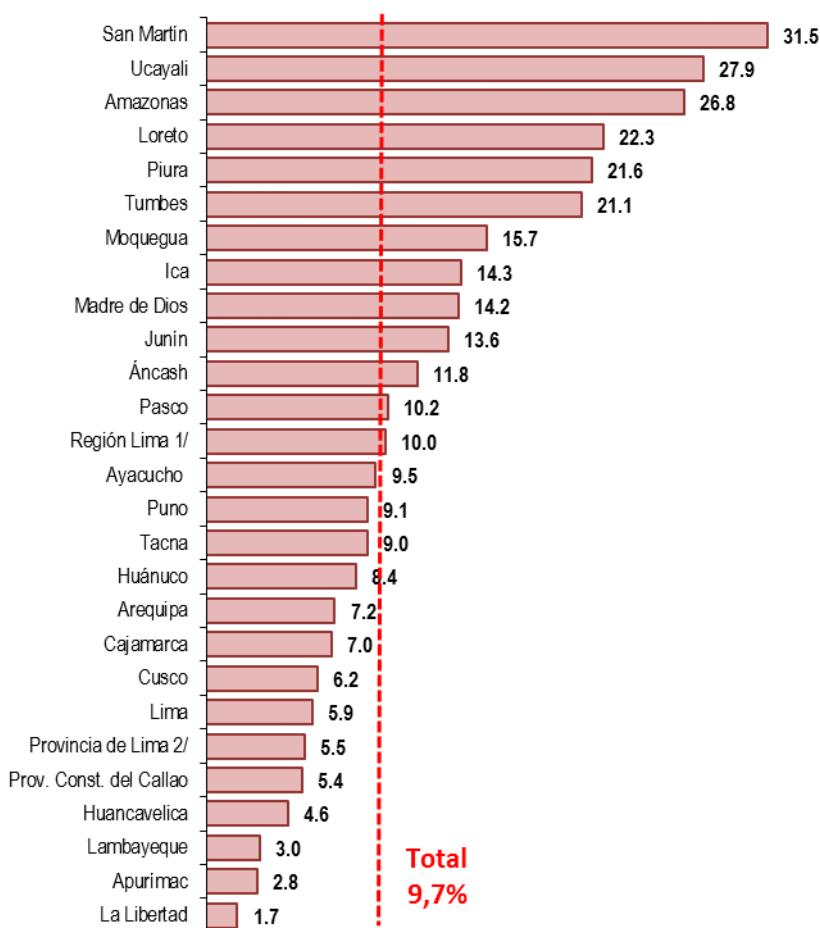
GRÁFICO N° IV.14
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR CALIDAD DE LA VIVIENDA SEGÚN ÁREA DE RESIDENCIA, 2017
(Porcentaje)



Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

Por departamento, se observa que San Martín (31,5%), presenta el mayor porcentaje de viviendas inadecuadas, seguido de Ucayali (27,9%), Amazonas, (26,8%), Loreto (22,3%), Piura (21,6%) y Tumbes (21,1%). Mientras que, La Libertad (1,7%), Apurímac (2,8%) y Lambayeque (3,0%) muestran menor porcentaje de viviendas con esta calidad.

GRÁFICO N° IV.15
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES CON VIVIENDAS DE CALIDAD INADECUADA, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos

2/ Comprende los 43 distritos que conforman la provincia de Lima

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

