CAPÍTULO

I

Características de las viviendas particulares censadas

Capítulo I: Características de las viviendas particulares censadas

Todo hombre, mujer, joven y niño tiene derecho a una vivienda. Es fundamental para acceder y mantener un hogar y una comunidad, seguridad para vivir en paz y dignidad y es un elemento fundamental para la dignidad humana, para la salud física y mental y sobre todo la calidad de vida que permite el desarrollo de la persona.

La información sobre el número de viviendas, su distribución en el territorio nacional, la condición de ocupación, régimen de tenencia, tipo de vivienda, los servicios con que cuentan y los materiales predominantes en pisos, paredes y techos de las viviendas, tiene una valiosa utilidad para el estudio de tales condiciones y las carencias básicas de la población.

Por esta razón, se incluyen un conjunto de preguntas sobre las características de las viviendas en los censos nacionales.

1.1. Evolución de las viviendas particulares censadas

Los Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda, revelan que en el país existen 10 millones 102 mil 849 viviendas particulares. De los cuales, 9 millones 218 mil 299 se encontraban ocupadas y 884 mil 550 en condición de desocupadas.

En relación al censo del año 2007 (7 millones 566 mil 142), las viviendas particulares censadas se incrementaron en 2 millones 536 mil 707 viviendas, lo que representa una tasa de crecimiento promedio anual de 2,9% para el periodo intercensal 2007 – 2017.

Asimismo, del total de viviendas particulares ocupadas con ocupantes presentes, 7 millones 698 mil 900 viviendas se encontraban con ocupantes presentes al momento del censo, condición que se incrementó en 1 millón 298 mil 769 viviendas en el período intercensal 2007-2017, lo que equivale a un crecimiento promedio anual de 1,9%.

El censo de 2017 también registró 793 mil 216 viviendas particulares con ocupantes ausentes, comparado con el censo de 2007 muestra un incremento de 363 mil 154 viviendas, que representan una tasa de crecimiento promedio anual de 6,3%.

Las viviendas particulares de uso ocasional ascendieron a 726 mil 183 viviendas, respecto al censo de 2007 se incrementaron en 433 mil 979 viviendas, mostrando una tasa de incremento de 9,5% anual.

Según el censo de 2017, el número de viviendas particulares desocupadas, asciende a 884 mil 550, lo que representa una tasa de crecimiento de 7,1% para el periodo intercensal.

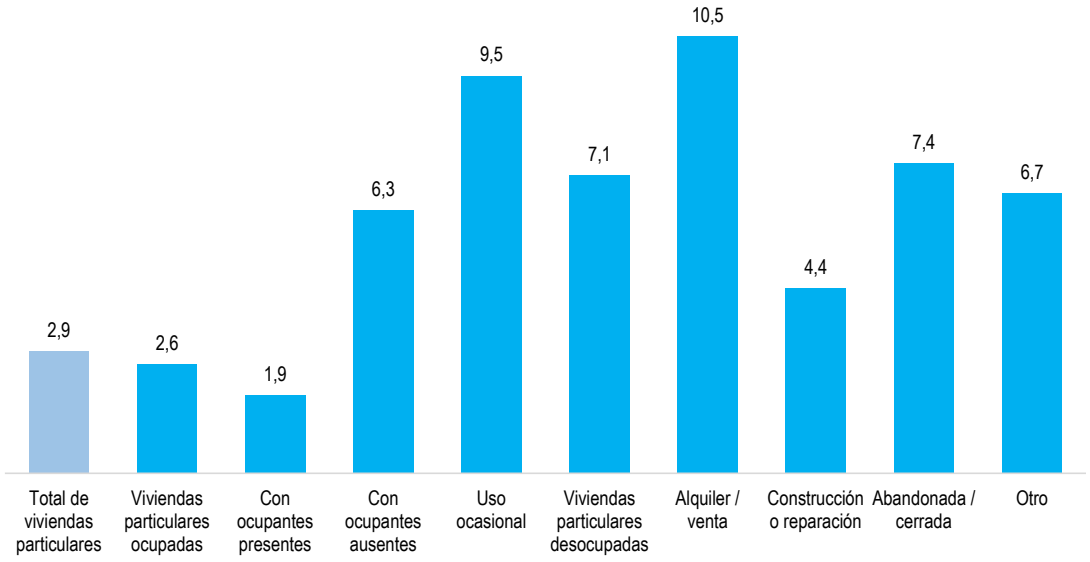
Asimismo, se aprecia tasas de crecimiento de 10,5% anual entre las viviendas que están en situación de alquiler venta, 7,4% en aquellas viviendas abandonadas o cerradas y 4,4% en las que se encuentran en construcción o reparación.

CUADRO Nº 1.1
PERÚ: TOTAL DE VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS 1993, 2007 Y 2017

Tipo de viviendas	Censo 1993	Censo 2007	Censo 2017	Variación intercensal 2007-2017		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual (%)
				Absoluta	%		
Total de viviendas particulares	**5 099 592**	**7 566 142**	**10 102 849**	**2 536 707**	**33,5**	**253 671**	**2,9**
Viviendas particulares ocupadas	**4 904 219**	**7 122 397**	**9 218 299**	**2 095 902**	**29,4**	**209 590**	**2,6**
-Con ocupantes presentes	4 427 517	6 400 131	7 698 900	1 298 769	20,3	129 877	1,9
-Con ocupantes ausentes	351 912	430 062	793 216	363 154	84,4	36 315	6,3
-Uso ocasional	124 790	292 204	726 183	433 979	148,5	43 398	9,5
Viviendas particulares desocupadas	**195 373**	**443 745**	**884 550**	**440 805**	**99,3**	**44 081**	**7,1**
-Alquiler/ venta	42 482	23 449	63 476	40 027	170,7	4 003	10,5
-Construcción o reparación	36 684	72 480	111 751	39 271	54,2	3 927	4,4
-Abandonada / cerrada	0	321 220	658 385	337 165	105,0	33 717	7,4
-Otro	116 207	26 596	50 938	24 342	91,5	2 434	6,7

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

GRÁFICO Nº I.1
PERÚ: TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS: 2007-2017
(Porcentaje)



Fuente: INEI. Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Viviendas particulares censadas, según departamento

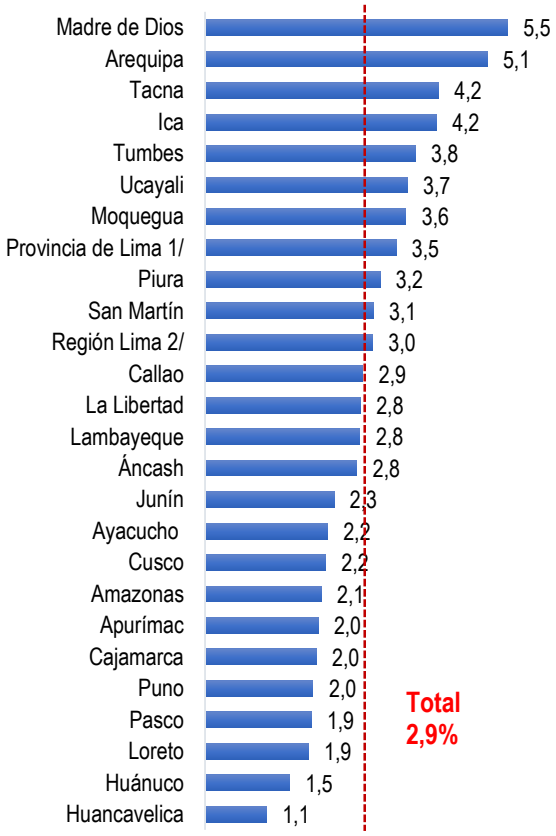
En el periodo intercensal 2007-2017, los departamentos de Madre de Dios (5,5%), Arequipa (5,1%), Tacna e Ica (4,2% en cada caso), Tumbes (3,8%), Ucayali (3,7%), Moquegua (3,6%), Provincia de Lima (3,5%), Piura (3,2%), San Martín (3,1%) y Región Lima (3,0%) presentan tasas de crecimiento de viviendas particulares, que se encuentran por encima del valor nacional (2,9%). Por otro lado, Huancavelica (1,1%) y Huánuco (1,5%) son los departamentos que muestran menores tasas de crecimiento.

Cabe también señalar que son cinco departamentos y la Provincia de Lima las que concentran más de la mitad de viviendas particulares del territorio nacional (53,3%), entre las que destacan Provincia de Lima (2 millones 607 mil 336), Puno (605 mil 303 viviendas), Arequipa (565 mil 799 viviendas), Piura (558 mil 102 viviendas), La Libertad (549 mil 365 viviendas) y Cajamarca (503 mil 426 viviendas).

GRÁFICO Nº I.2

PERÚ: TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007-2017

(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos de la provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

CUADRO Nº 1.2

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

Departamento	Viviendas particulares censadas		Incremento intercensal 2007-2017			Tasa de crecimiento promedio anual (%)
	Censo 2007	Censo 2017	Intercensal	Promedio anual	Var.Porc.	
Total	**7 566 142**	**10 102 849**	**2 536 707**	**253 671**	**33,5**	**2,9**
Amazonas	112 680	138 806	26 126	2 613	23,2	2,1
Áncash	314 221	412 339	98 118	9 812	31,2	2,8
Apurímac	148 069	181 374	33 305	3 331	22,5	2,0
Arequipa	343 631	565 799	222 168	22 217	64,7	5,1
Ayacucho	222 831	277 528	54 697	5 470	24,5	2,2
Cajamarca	412 375	503 426	91 051	9 105	22,1	2,0
Callao	212 608	281 882	69 274	6 927	32,6	2,9
Cusco	358 498	444 986	86 488	8 649	24,1	2,2
Huancavelica	156 819	175 192	18 373	1 837	11,7	1,1
Huánuco	226 367	263 565	37 198	3 720	16,4	1,5
Ica	197 493	297 847	100 354	10 035	50,8	4,2
Junín	348 571	439 270	90 699	9 070	26,0	2,3
La Libertad	416 064	549 365	133 301	13 330	32,0	2,8
Lambayeque	268 235	353 973	85 738	8 574	32,0	2,8
Lima	2 123 751	2 969 869	846 118	84 612	39,8	3,4
Loreto	183 634	221 008	37 374	3 737	20,4	1,9
Madre de Dios	30 201	51 498	21 297	2 130	70,5	5,5
Moquegua	57 549	82 308	24 759	2 476	43,0	3,6
Pasco	77 677	93 982	16 305	1 631	21,0	1,9
Piura	408 419	558 102	149 683	14 968	36,6	3,2
Puno	498 658	605 503	106 845	10 685	21,4	2,0
San Martín	191 032	258 005	66 973	6 697	35,1	3,1
Tacna	99 665	150 915	51 250	5 125	51,4	4,2
Tumbes	55 348	80 439	25 091	2 509	45,3	3,8
Ucayali	101 746	145 868	44 122	4 412	43,4	3,7
Provincia de Lima 1/	1 854 950	2 607 336	752 386	75 239	40,6	3,5
Región Lima 2/	268 801	362 533	93 732	9 373	34,9	3,0

1/ Comprende los 43 distritos de la provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, , Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

1.1.1. Viviendas particulares ocupadas censadas por condición de uso

Los resultados del Censo de 2017, revelan que existe en el país 9 millones 218 mil 299 viviendas particulares ocupadas censadas, que representan el 91,2% del total de viviendas particulares censadas. Del total de viviendas particulares ocupadas censadas, 7 millones 698 mil 900 viviendas están en condición de ocupadas con ocupantes presentes (83,5%), mientras que 793 mil 216 viviendas están ocupadas con personas ausentes (8,6%) y 726 mil 183 viviendas tienen la condición de ocupadas de uso ocasional (7,9%).

Al comparar con los resultados del Censo 2007, las viviendas particulares ocupadas censadas se incrementaron en 29,4% que equivale a 2 millones 95 mil 902 viviendas particulares, con una tasa promedio anual de 2,6%. Del análisis a nivel departamental, destaca el incremento de viviendas ocupadas censadas en los departamentos de: Madre de Dios (65,5%), Arequipa (54,8%), Tacna (46,6%), Ica (42,6%), Moquegua (41,1%), entre los principales.

CUADRO Nº 1.3

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES OCUPADAS CENSADAS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Viviendas particulares ocupadas censadas		Incremento intercensal 2007-2017			Tasa de crecimiento promedio anual (%)
	Censo 2007	Censo 2017	Intercensal	Promedio anual	Var.Porc.	
Total	**7 122 397**	**9 218 299**	**2 095 902**	**209 590**	**29,4**	**2,6**
Amazonas	105 254	126 347	21 093	2 109	20,0	1,8
Áncash	286 726	373 138	86 412	8 641	30,1	2,7
Apurímac	130 646	162 509	31 863	3 186	24,4	2,2
Arequipa	318 092	492 546	174 454	17 445	54,8	4,5
Ayacucho	199 674	244 862	45 188	4 519	22,6	2,1
Cajamarca	380 722	462 354	81 632	8 163	21,4	2,0
Callao	206 373	263 912	57 539	5 754	27,9	2,5
Cusco	335 660	403 873	68 213	6 821	20,3	1,9
Huancavelica	140 024	150 791	10 767	1 077	7,7	0,7
Huánuco	208 745	239 000	30 255	3 026	14,5	1,4
Ica	185 126	263 918	78 792	7 879	42,6	3,6
Junín	324 687	400 316	75 629	7 563	23,3	2,1
La Libertad	393 197	506 109	112 912	11 291	28,7	2,6
Lambayeque	253 468	323 707	70 239	7 024	27,7	2,5
Lima	2 045 820	2 750 622	704 802	70 480	34,5	3,0
Loreto	178 266	205 832	27 566	2 757	15,5	1,4
Madre de Dios	28 594	47 330	18 736	1 874	65,5	5,2
Moquegua	53 175	75 013	21 838	2 184	41,1	3,5
Pasco	72 996	83 272	10 276	1 028	14,1	1,3
Piura	389 083	514 055	124 972	12 497	32,1	2,8
Puno	460 091	552 496	92 405	9 241	20,1	1,8
San Martín	184 375	241 000	56 625	5 663	30,7	2,7
Tacna	91 312	133 879	42 567	4 257	46,6	3,9
Tumbes	51 366	68 943	17 577	1 758	34,2	3,0
Ucayali	98 925	132 475	33 550	3 355	33,9	3,0
Provincia de Lima 1/	1 799 207	2 423 473	624 266	62 427	34,7	3,0
Región Lima 2/	246 613	327 149	80 536	8 054	32,7	2,9

1/ Comprende los 43 distritos de la provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

1.1.2. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes

El censo de 2017 registró 7 millones 698 mil 900 viviendas con ocupantes presentes, comparado con el nivel registrado en el Censo de 2007 se incrementó en 20,3% que equivale a 1 millón 298 mil 769 viviendas, con una tasa de crecimiento promedio anual de 1,9%.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes, según departamento

Según departamento, destaca el incremento de viviendas censadas con ocupantes presentes del departamento de Madre de Dios (48,5%), Arequipa (33,2%), Ica (32,0%), provincia de Lima (26,6%), Piura (26,1%), entre los principales.

CUADRO Nº 1.4
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

Departamento	Con ocupantes presentes		Incremento intercensal 2007-2017			Tasa de crecimiento promedio anual (%)
	Censo 2007	Censo 2017	Intercensal	Promedio anual	Var.Porc.	
Total	**6 400 131**	**7 698 900**	**1 298 769**	**129 877**	**20,3**	**1,9**
Amazonas	89 030	102 407	13 377	1 338	15,0	1,4
Àncash	248 398	295 899	47 501	4 750	19,1	1,8
Apurímac	104 787	120 548	15 761	1 576	15,0	1,4
Arequipa	286 291	381 388	95 097	9 510	33,2	2,9
Ayacucho	158 261	173 344	15 083	1 508	9,5	0,9
Cajamarca	325 399	376 223	50 824	5 082	15,6	1,5
Callao	198 682	244 820	46 138	4 614	23,2	2,1
Cusco	293 584	323 572	29 988	2 999	10,2	1,0
Huancavelica	111 275	102 996	- 8 279	- 828	-7,4	-0,8
Huánuco	175 534	189 813	14 279	1 428	8,1	0,8
Ica	167 923	221 679	53 756	5 376	32,0	2,8
Junín	287 035	324 075	37 040	3 704	12,9	1,2
La Libertad	364 226	441 862	77 636	7 764	21,3	2,0
Lambayeque	241 271	289 969	48 698	4 870	20,2	1,9
Lima	1 921 949	2 418 047	496 098	49 610	25,8	2,3
Loreto	170 831	189 526	18 695	1 870	10,9	1,0
Madre de Dios	26 516	39 381	12 865	1 287	48,5	4,0
Moquegua	47 557	56 457	8 900	890	18,7	1,7
Pasco	64 782	63 938	- 844	- 84	-1,3	-0,1
Piura	372 187	469 272	97 085	9 709	26,1	2,3
Puno	353 838	386 671	32 833	3 283	9,3	0,9
San Martín	167 587	210 790	43 203	4 320	25,8	2,3
Tacna	80 251	97 545	17 294	1 729	21,5	2,0
Tumbes	48 638	60 902	12 264	1 226	25,2	2,3
Ucayali	94 299	117 776	23 477	2 348	24,9	2,2
Provincia de Lima 1/	1 718 091	2 175 200	457 109	45 711	26,6	2,4
Región Lima 2/	203 858	242 847	38 989	3 899	19,1	1,8

1/ Comprende los 43 distritos de la provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

1.1.3. Viviendas particulares censadas con ocupantes ausentes

El censo de 2017 registró 793 mil 216 viviendas con ocupantes ausentes, comparado con el nivel registrado en el Censo de 2007 se incrementó en el periodo intercensal a una tasa de crecimiento promedio anual de 6,3%.

Según departamentos, destacan las tasas de crecimiento de las viviendas con ocupantes ausentes en los departamentos de Moquegua (12,1%), Madre de Dios (10,5%), Arequipa (10,3%), Tacna (9,9%), Tumbes (9,5%), Piura (9,1%) y Lambayeque (9,0%), entre los principales.

CUADRO Nº 1.5

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS CON OCUPANTES AUSENTES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 2007		Censo 2017		Incremento intercensal: 2007-2017		Tasa de crecimiento promedio anual (%)
	Con ocupantes ausentes	% del total de viviendas particulares censadas	Con ocupantes ausentes	% del total de viviendas particulares censadas	Intercensal	Promedio anual	
Total	**430 062**	**6,0**	**793 216**	**8,6**	**363 154**	**36 315**	**6,3**
Amazonas	6 363	6,0	9 667	7,7	3 304	330	4,3
Áncash	17 297	6,0	32 591	8,7	15 294	1 529	6,5
Apurímac	11 852	9,1	16 612	10,2	4 760	476	3,4
Arequipa	22 329	7,0	59 394	12,1	37 065	3 707	10,3
Ayacucho	23 084	11,6	34 984	14,3	11 900	1 190	4,2
Cajamarca	21 990	5,8	30 952	6,7	8 962	896	3,5
Callao	7 192	3,5	11 229	4,3	4 037	404	4,6
Cusco	23 523	7,0	43 098	10,7	19 575	1 958	6,2
Huancavelica	14 312	10,2	18 354	12,2	4 042	404	2,5
Huánuco	16 443	7,9	23 168	9,7	6 725	673	3,5
Ica	15 300	8,3	26 419	10,0	11 119	1 112	5,6
Junín	22 047	6,8	35 539	8,9	13 492	1 349	4,9
La Libertad	16 582	4,2	36 650	7,2	20 068	2 007	8,3
Lambayeque	8 951	3,5	21 291	6,6	12 340	1 234	9,0
Lima	97 946	4,8	184 526	6,7	86 580	8 658	6,5
Loreto	6 380	3,6	13 328	6,5	6 948	695	7,6
Madre de Dios	1 854	6,5	5 037	10,6	3 183	318	10,5
Moquegua	3 842	7,2	12 067	16,1	8 225	823	12,1
Pasco	5 507	7,5	11 780	14,1	6 273	627	7,9
Piura	11 402	2,9	27 348	5,3	15 946	1 595	9,1
Puno	48 873	10,6	83 559	15,1	34 686	3 469	5,5
San Martín	12 517	6,8	19 474	8,1	6 957	696	4,5
Tacna	8 088	8,9	20 860	15,6	12 772	1 277	9,9
Tumbes	2 181	4,2	5 390	7,8	3 209	321	9,5
Ucayali	4 207	4,3	9 899	7,5	5 692	569	8,9
Provincia de Lima 1/	72 969	4,1	148 361	6,1	75 392	7 539	7,4
Región Lima 2/	24 977	10,1	36 165	11,1	11 188	1 119	3,8

1/ Comprende los 43 distritos de la provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

1.1.4. Viviendas particulares censadas de uso ocasional

Las viviendas particulares censadas de uso ocasional, según el Censo de 2017, ascendieron a 726 mil 183, comparado con el nivel registrado en el Censo de 2007 creció en el periodo intercensal en 9,5%.

Según departamentos, destacan las tasas de crecimiento de las viviendas particulares censadas de uso ocasional en la Provincia Constitucional del Callao (31,7%), Madre de Dios (29,2%), provincia de Lima (28,5%), Ica (23,6%), entre los principales.

CUADRO Nº 1.6
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS DE USO OCASIONAL, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

Departamento	Censo 2007		Censo 2017		Incremento intercensal: 2007-2017		Tasa de crecimiento promedio anual (%)
	Uso ocasional	% del total de viviendas particulares censadas	Uso ocasional	% del total de viviendas particulares censadas	Intercensal	Promedio anual	
Total	**292 204**	**4,1**	**726 183**	**7,9**	**433 979**	**43 398**	**9,5**
Amazonas	9 861	9,4	14 273	11,3	21 093	2 109	3,8
Áncash	21 031	7,3	44 648	12,0	86 412	8 641	7,8
Apurímac	14 007	10,7	25 349	15,6	31 863	3 186	6,1
Arequipa	9 472	3,0	51 764	10,5	174 454	17 445	18,5
Ayacucho	18 329	9,2	36 534	14,9	45 188	4 519	7,1
Cajamarca	33 333	8,8	55 179	11,9	81 632	8 163	5,2
Callao	499	0,2	7 863	3,0	57 539	5 754	31,7
Cusco	18 553	5,5	37 203	9,2	68 213	6 821	7,2
Huancavelica	14 437	10,3	29 441	19,5	10 767	1 077	7,4
Huánuco	16 768	8,0	26 019	10,9	30 255	3 026	4,5
Ica	1 903	1,0	15 820	6,0	78 792	7 879	23,6
Junín	15 605	4,8	40 702	10,2	75 629	7 563	10,1
La Libertad	12 389	3,2	27 597	5,5	112 912	11 291	8,3
Lambayeque	3 246	1,3	12 447	3,8	70 239	7 024	14,4
Lima	25 925	1,3	148 049	5,4	704 802	70 480	19,0
Loreto	1 055	0,6	2 978	1,4	27 566	2 757	10,9
Madre de Dios	224	0,8	2 912	6,2	18 736	1 874	29,2
Moquegua	1 776	3,3	6 489	8,7	21 838	2 184	13,8
Pasco	2 707	3,7	7 554	9,1	10 276	1 028	10,8
Piura	5 494	1,4	17 435	3,4	124 972	12 497	12,2
Puno	57 380	12,5	82 266	14,9	92 405	9 241	3,7
San Martín	4 271	2,3	10 736	4,5	56 625	5 663	9,7
Tacna	2 973	3,3	15 474	11,6	42 567	4 257	17,9
Tumbes	547	1,1	2 651	3,8	17 577	1 758	17,1
Ucayali	419	0,4	4 800	3,6	33 550	3 355	27,6
Provincia de Lima 1/	8 147	0,5	99 912	4,1	624 266	62 427	28,5
Región Lima 2/	17 778	7,2	48 137	14,7	80 536	8 054	10,5

1/ Comprende los 43 distritos de la provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, , Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

1.2. Evolución de las viviendas particulares desocupadas censadas

Los Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda, muestran que en el país existen 884 mil 550 viviendas particulares desocupadas, representando el 8,8% del total de viviendas particulares censadas. Comparado con el nivel obtenido en el Censo del año 2007, aumentó en 440 mil 805 viviendas más, presentando una tasa de crecimiento promedio anual de 7,1%, es decir un incremento de 44 mil 81 viviendas desocupadas cada año.

En los departamentos de Tumbes, Huancavelica, Arequipa, Ayacucho, Pasco, Ica, Tacna y Apurímac, más del 10% de las viviendas particulares se encuentran desocupadas.

Analizando de acuerdo a la tasa de crecimiento promedio anual, las mayores tasas se dieron en Ucayali con 16,9%, provincia de Lima con 12,7%, Tumbes y la Provincia Constitucional del Callao en 11,2% en cada caso; Arequipa en 11,1%, Loreto 10,9%, Ica 10,6%, Madre de Dios 10,0%, San Martín 9,8%, Pasco y Piura 8,6% en cada caso, Lambayeque y Tacna en 7,4% en cada caso, entre los principales.

CUADRO Nº 1.7

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CENSADAS DESOCUPADAS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

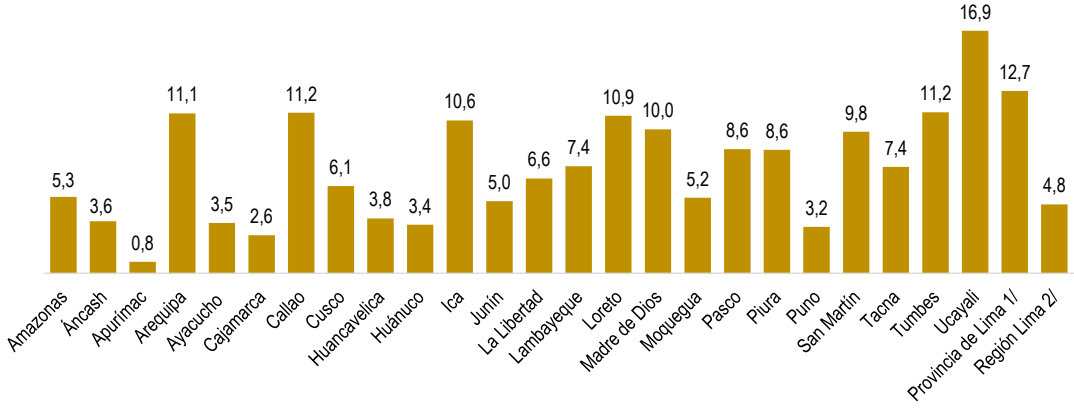
Departamento	Censo 2007		Censo 2017		Incremento intercensal 2007-2017		Tasa de crecimiento promedio anual (%)
	Total de viviendas particulares desocupadas	% del total de viviendas particulares censadas	Total de viviendas particulares desocupadas	% del total de viviendas particulares censadas	Intercensal	Promedio anual	
Total	**443 745**	**5,9**	**884 550**	**8,8**	**440 805**	**44 081**	**7,1**
Amazonas	7 426	6,6	12 459	9,0	5 033	503	5,3
Áncash	27 495	8,8	39 201	9,5	11 706	1 171	3,6
Apurímac	17 423	11,8	18 865	10,4	1 442	144	0,8
Arequipa	25 539	7,4	73 253	12,9	47 714	4 771	11,1
Ayacucho	23 157	10,4	32 666	11,8	9 509	951	3,5
Cajamarca	31 653	7,7	41 072	8,2	9 419	942	2,6
Callao	6 235	2,9	17 970	6,4	11 735	1 174	11,2
Cusco	22 838	6,4	41 113	9,2	18 275	1 828	6,1
Huancavelica	16 795	10,7	24 401	13,9	7 606	761	3,8
Huánuco	17 622	7,8	24 565	9,3	6 943	694	3,4
Ica	12 367	6,3	33 929	11,4	21 562	2 156	10,6
Junín	23 884	6,9	38 954	8,9	15 070	1 507	5,0
La Libertad	22 867	5,5	43 256	7,9	20 389	2 039	6,6
Lambayeque	14 767	5,5	30 266	8,6	15 499	1 550	7,4
Lima	77 931	3,7	219 247	7,4	141 316	14 132	10,9
Loreto	5 368	2,9	15 176	6,9	9 808	981	10,9
Madre de Dios	1 607	5,3	4 168	8,1	2 561	256	10,0
Moquegua	4 374	7,6	7 295	8,9	2 921	292	5,2
Pasco	4 681	6,0	10 710	11,4	6 029	603	8,6
Piura	19 336	4,7	44 047	7,9	24 711	2 471	8,6
Puno	38 567	7,7	53 007	8,8	14 440	1 444	3,2
San Martín	6 657	3,5	17 005	6,6	10 348	1 035	9,8
Tacna	8 353	8,4	17 036	11,3	8 683	868	7,4
Tumbes	3 982	7,2	11 496	14,3	7 514	751	11,2
Ucayali	2 821	2,8	13 393	9,2	10 572	1 057	16,9
Provincia de Lima 1/	55 743	2,7	183 863	7,1	128 120	12 812	12,7
Región Lima 2/	22 188	8,3	35 384	9,8	13 196	1 320	4,8

1/ Comprende los 43 distritos de la provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

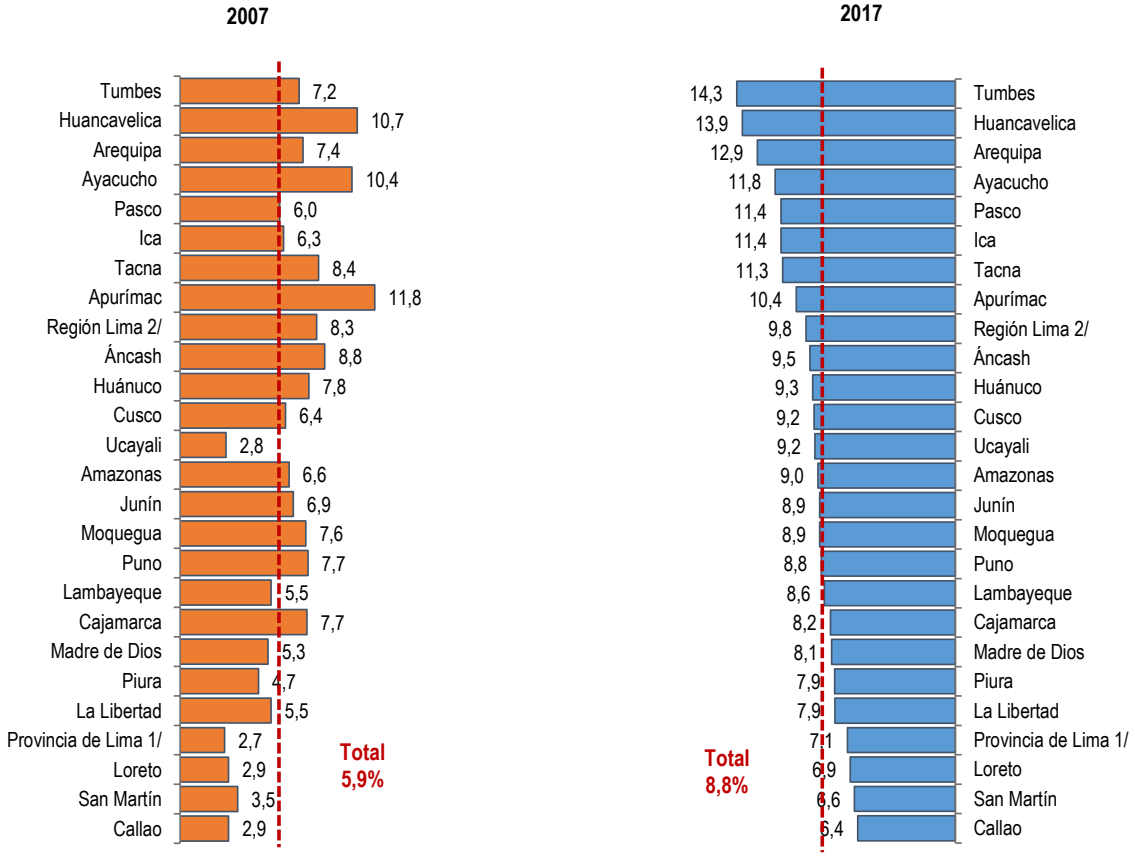
Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

GRÁFICO N° I.3
PERÚ: TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL DE LAS VIVIENDAS PARTICULARES DESOCUPADAS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

GRÁFICO N° I.4
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES DESOCUPADAS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Porcentaje del total de viviendas particulares censadas)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

1.2.1. Situación de las viviendas particulares desocupadas censadas

Según tipo de vivienda particular desocupada, predominan las viviendas abandonadas o cerradas. Los resultados del Censo Nacional de 2017, revelan que existen en el país 658 mil 385 (74,4% del total de viviendas desocupadas) viviendas particulares abandonadas o cerradas, observándose un incremento intercensal de 105,0% respecto a lo observado en el Censo de 2007. En los departamentos de Ucayali, Tumbes, provincia de Lima, Loreto, Ica, Arequipa, Provincia Constitucional del Callao, San Martín y Madre de Dios se registraron las tasas más altas de incremento intercensal.

El 12,6% (111 mil 751) corresponde a viviendas desocupadas que están en construcción o reparación, destacando un alto crecimiento de este tipo de viviendas en los departamentos de Ucayali, provincia Constitucional del Callao, provincia de Lima, Pasco, Madre de Dios, Piura y Puno, entre los principales.

El 7,2% (63 mil 476) se trata de viviendas desocupadas que están alquiler o en venta, que al compararse con los resultados del Censo de 2007, se observa un incremento de 170,1%, es decir 40 mil 27 viviendas más que están en alquiler o venta.

CUADRO Nº 1.8
PERÚ: TIPOS DE VIVIENDAS PARTICULARES DESOCUPADAS CENSADAS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 2007					Censo 2017				
	Total	En alquiler	Construcción o reparación	Abandonada/ Cerrada	Otra causa	Total	En alquiler	Construcción o reparación	Abandonada/ Cerrada	Otra causa
Total	**443 745**	**23 449**	**72 480**	**321 220**	**26 596**	**884 550**	**63 476**	**111 751**	**658 385**	**50 938**
Amazonas	7 426	432	1 402	5 316	276	12 459	477	1 558	9 519	905
Áncash	27 495	719	4 404	21 172	1 200	39 201	1 360	4 676	31 670	1 495
Apurímac	17 423	342	2 960	13 489	632	18 865	510	2 398	15 088	869
Arequipa	25 539	1 126	3 754	19 291	1 368	73 253	3 131	6 463	61 227	2 432
Ayacucho	23 157	438	3 462	17 653	1 604	32 666	819	3 102	27 066	1 679
Cajamarca	31 653	875	4 640	25 092	1 046	41 072	1 644	4 999	32 708	1 721
Callao	6 235	439	432	4 975	389	17 970	1 810	1 449	13 435	1 276
Cusco	22 838	652	4 275	17 052	859	41 113	2 133	7 526	29 078	2 376
Huancavelica	16 795	339	2 342	13 464	650	24 401	529	2 142	20 262	1 468
Huánuco	17 622	788	3 411	12 282	1 141	24 565	950	4 650	17 789	1 176
Ica	12 367	352	2 089	8 397	1 529	33 929	1 670	3 371	27 520	1 368
Junín	23 884	1 398	3 998	16 878	1 610	38 954	2 865	6 935	26 579	2 575
La Libertad	22 867	1 705	4 577	15 471	1 114	43 256	2 998	6 378	31 768	2 112
Lambayeque	14 767	1 156	3 544	9 463	604	30 266	3 224	5 072	20 384	1 586
Lima	77 931	8 118	11 446	50 131	8 236	219 247	28 779	23 515	146 872	20 081
Loreto	5 368	441	1 204	3 376	347	15 176	1 047	2 061	11 219	849
Madre de Dios	1 607	155	426	939	87	4 168	452	865	2 596	255
Moquegua	4 374	170	417	3 435	352	7 295	543	704	5 718	330
Pasco	4 681	290	1 437	2 752	202	10 710	456	3 496	6 262	496
Piura	19 336	880	3 358	14 250	848	44 047	2 064	6 203	34 046	1 734
Puno	38 567	1 020	4 856	31 274	1 417	53 007	2 030	6 728	42 558	1 691
San Martín	6 657	696	1 407	4 118	436	17 005	2 035	2 280	11 560	1 130
Tacna	8 353	337	1 232	6 442	342	17 036	597	1 828	13 992	619
Tumbes	3 982	298	906	2 609	169	11 496	527	1 311	9 413	245
Ucayali	2 821	283	501	1 899	138	13 393	826	2 041	10 056	470
Provincia de Lima 1/	55 743	7 035	7 311	34 314	7 083	183 863	26 563	17 015	121 641	18 644
Región Lima 2/	22 188	1 083	4 135	15 817	1 153	35 384	2 216	6 500	25 231	1 437

1/ Comprende los 43 distritos de la provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias de Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

1.3. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes, según material predominante en las paredes exteriores

Los resultados del Censo Nacional 2017: XII de Población y VII de Vivienda, revelan que 4 millones 298 mil 274 viviendas particulares tienen en sus paredes exteriores como material predominante el ladrillo o bloque de cemento, lo que representa el 55,8% del total de viviendas. De igual forma, 2 millones 148 mil 494 viviendas particulares tienen como material predominante en sus paredes exteriores adobe o tapia, lo que representa el 27,9%; mientras que 727 mil 778 viviendas tienen como material predominante en las paredes exteriores madera, que significa el 9,5% del total de viviendas particulares. Otros materiales que tienen las viviendas pero en menores porcentajes son: triplay, calamina y estera (3,1%), quincha (2,1%), piedra con barro (1,0%) y piedra o sillar con cal o cemento (0,6%).

En comparación con el Censo de 2007, es importante destacar el incremento de las viviendas con ladrillo o bloque de cemento en las paredes exteriores, que representa un crecimiento del 43,7%, que en términos absolutos significa 1 millón 306 mil 647 de viviendas más con

este material durante el periodo intercensal. Así mismo, las viviendas con paredes exteriores de madera representan un crecimiento del 17,8% en el mismo periodo, lo que significa un incremento de 110 mil 36 viviendas con este material.

Por otro lado, se observa que las viviendas con paredes con adobe o tapia, quincha (caña con barro), y piedra con barro, durante el periodo intercensal, tienen una variación negativa. La disminución más significativa se aprecia en las viviendas con paredes de piedra con barro (-27,4%), y quincha (caña con barro), (-10,5%).

Cuadro N° 1.9

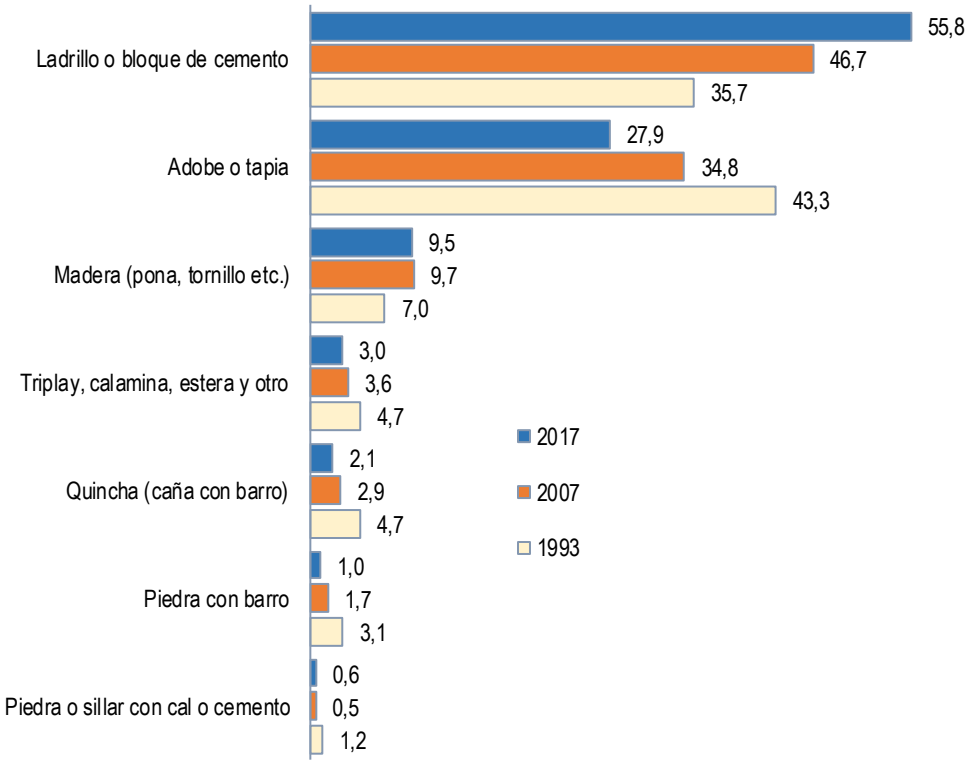
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, 1993, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

Material predominante en las paredes exteriores	Censo 1993	Censo 2007	Censo 2017	Variación intercensal (2007-2017)		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
				Absoluto	%		
Total	**4 427 517**	**6 400 131**	**7 698 900**	**1 298 769**	**20,3**	**129 877**	**1,9**
Ladrillo o bloque de cemento	1 581 355	2 991 627	4 298 274	1 306 647	43,7	130 665	3,7
Piedra o sillar con cal o cemento	54 247	33 939	43 170	9 231	27,2	923	2,4
Adobe o tapia	1 917 885	2 229 715	2 148 494	- 81 221	-3,6	- 8 122	-0,4
Madera (pona, tornillo etc.)	310 379	617 742	727 778	110 036	17,8	11 004	1,7
Quincha (caña con barro)	207 543	183 862	164 538	- 19 324	-10,5	- 1 932	-1,1
Piedra con barro	136 964	106 823	77 593	- 29 230	-27,4	- 2 923	-3,1
Triplay, calamina, estera y otro	219 144	236 423	239 053	2 630	1,1	263	0,1

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

Gráfico N° I.5
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, 1993, 2007 Y 2017



Fuente: Censos Nacionales de Población y Vivienda: 1993, 2007 y 2017.

1.3.1. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material noble predominante en las paredes exteriores

Los resultados del Censo de 2017, revelan que a nivel nacional 4 millones 341 mil 444 viviendas particulares (56,4%) predominan en sus paredes exteriores material noble (ladrillo o bloque de cemento y piedra o sillar con cal o cemento), con una tasa de crecimiento promedio anual de 3,7%.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material noble en paredes exteriores, según departamento

Según departamento, la provincia de Lima destaca por tener el mayor porcentaje (85,6%) de viviendas con paredes exteriores de ladrillos o bloque de cemento, seguido de los departamentos de Arequipa (81,9%), Tacna (81,4%) y Callao (75,3%), entre los principales.

En comparación con el 2007, los mayores incrementos se producen en los departamentos de Apurímac con 190,1% (16 mil 529), Madre de Dios en 148,6% (12 mil 797 viviendas) y Huancavelica en 117,4% (7 mil 54 viviendas).

Cuadro Nº 1.10

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON MATERIAL NOBLE PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 2007		Censo 2017		Variación intercensal (2007-2017)		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	**3 025 566**	**47,3**	**4 341 444**	**56,4**	**1 315 878**	**43,5**	**131 588**	**3,7**
Amazonas	10 671	12,0	17 144	16,7	6 473	60,7	647	4,9
Ancash	81 844	32,9	115 987	39,2	34 143	41,7	3 414	3,5
Apurímac	8 695	8,3	25 224	20,9	16 529	190,1	1 653	11,2
Arequipa	226 006	78,9	312 212	81,9	86 206	38,1	8 621	3,3
Ayacucho	25 074	15,8	45 929	26,5	20 855	83,2	2 086	6,2
Cajamarca	46 967	14,4	83 632	22,2	36 665	78,1	3 667	5,9
Callao	136 684	68,8	184 290	75,3	47 606	34,8	4 761	3,0
Cusco	39 408	13,4	80 741	25,0	41 333	104,9	4 133	7,4
Huancavelica	6 008	5,4	13 062	12,7	7 054	117,4	705	8,1
Huánuco	36 047	20,5	55 278	29,1	19 231	53,3	1 923	4,4
Ica	74 488	44,4	153 558	69,3	79 070	106,2	7 907	7,5
Junín	104 032	36,2	160 989	49,7	56 957	54,7	5 696	4,5
La Libertad	128 302	35,2	203 977	46,2	75 675	59,0	7 568	4,7
Lambayeque	108 742	45,1	158 432	54,6	49 690	45,7	4 969	3,8
Lima	1 508 286	78,5	1 993 059	82,4	484 773	32,1	48 477	2,8
Loreto	49 520	29,0	67 872	35,8	18 352	37,1	1 835	3,2
Madre de Dios	8 611	32,5	21 408	54,4	12 797	148,6	1 280	9,5
Moquegua	25 941	54,5	34 306	60,8	8 365	32,2	837	2,8
Pasco	18 496	28,6	25 496	39,9	7 000	37,8	700	3,3
Piura	152 911	41,1	223 929	47,7	71 018	46,4	7 102	3,9
Puno	79 798	22,6	121 470	31,4	41 672	52,2	4 167	4,3
San Martín	52 526	31,3	103 957	49,3	51 431	97,9	5 143	7,1
Tacna	59 012	73,5	79 388	81,4	20 376	34,5	2 038	3,0
Tumbes	20 465	42,1	31 347	51,5	10 882	53,2	1 088	4,4
Ucayali	17 032	18,1	28 757	24,4	11 725	68,8	1 173	5,4
Provincia de Lima 1/	1 424 280	82,9	1 861 339	85,6	437 059	30,7	43 706	2,7
Región Lima 2/	84 006	41,2	131 720	54,2	47 714	56,8	4 771	4,6

Nota: Material noble comprende ladrillo o bloque de cemento y piedra o sillar con cal o cemento.

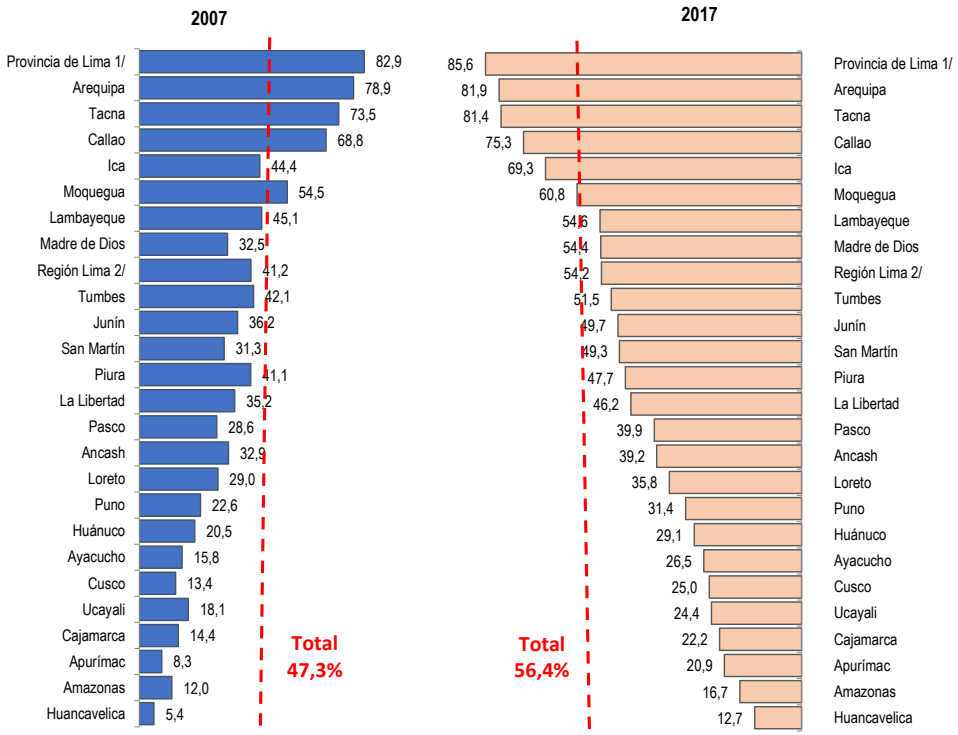
1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

GRÁFICO N° I.6
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON MATERIAL NOBLE PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Porcentaje)



Nota: Material noble comprende ladrillo o bloque de cemento y piedra o sillar con cal o cemento.
1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material noble predominante en las paredes exteriores, según distrito

De los 1874 distritos que existen en el país, en 43 distritos más del 90,0% (1 millón 186 mil 935) de viviendas particulares predominan en sus paredes exteriores material noble (ladrillo o bloque de cemento y piedra o sillar con cal o cemento), destacando los distritos de San Borja (99,7%), San Isidro (99,5%), La Molina (98,9%) y San Luis (98,3%) en el departamento de Lima; José Luis Bustamante y Rivero (98,7%) en el departamento de Arequipa y Carmen de la Legua y Reynoso (98,3%) en la Provincia Constitucional del Callao, entre los principales.

En el rango de 70,0% a 89,9%, se registran 85 distritos con 1 millón 785 mil 104 viviendas particulares con paredes exteriores de material noble.

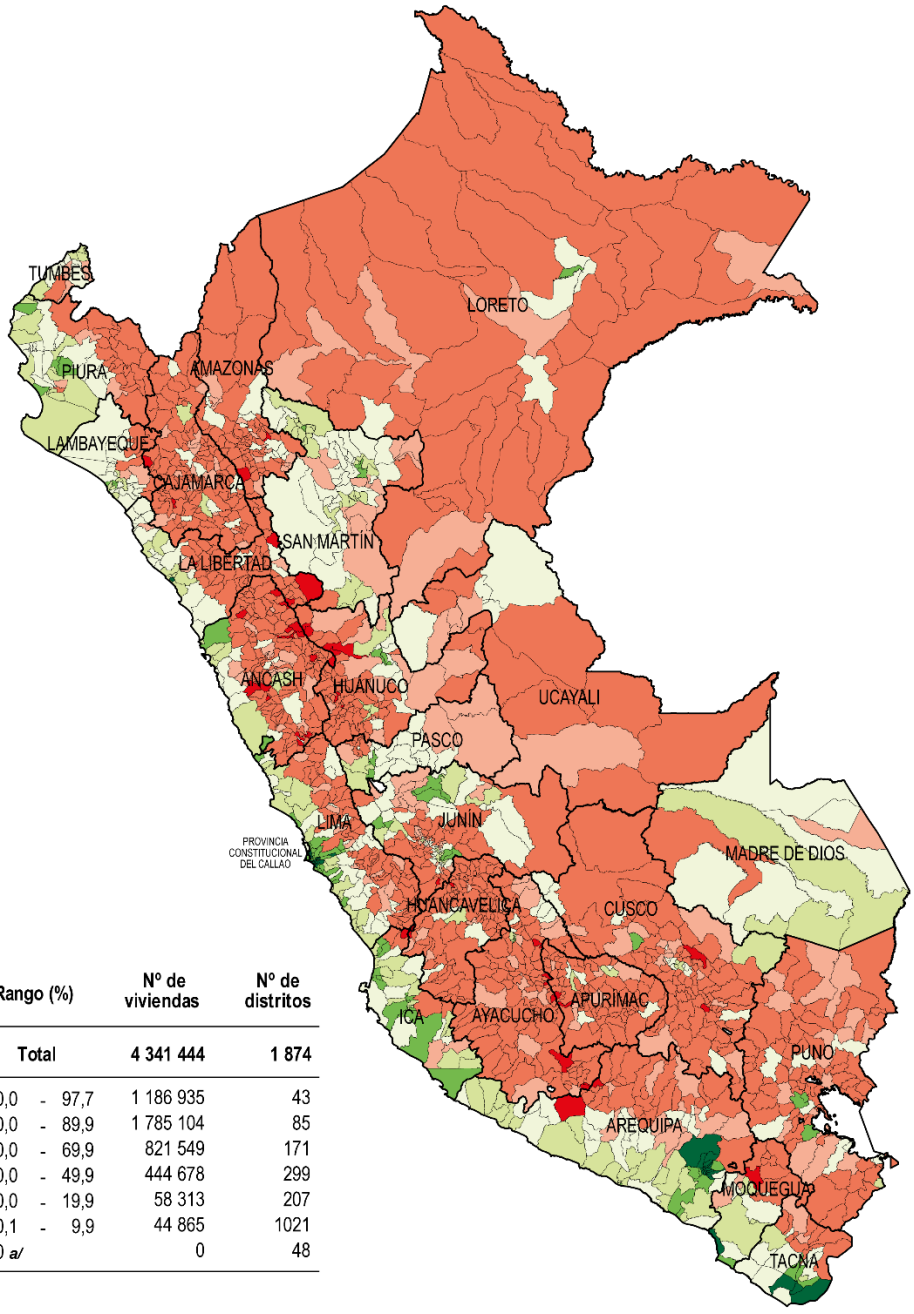
En el rango de 50,0% a 69,9% se observan 171 distritos con 821 mil 549 viviendas con paredes exteriores de material noble.

Así mismo, se tiene 299 distritos con 444 mil 678 viviendas que se encuentran en el rango de 20,0% a 49,9%, y en el rango de 10,0% a 19,9% se ubican 207 distritos con 58 mil 313 viviendas cuenta en sus paredes exteriores con material noble.

Finalmente, 1069 distritos con 44 mil 865 viviendas particulares con este tipo de material se encuentran en el rango de 0,0% a 9,9%. De ellos, 48 distritos que representan 17 248 viviendas particulares, ninguna de ellas tiene paredes exteriores con material noble (ladrillo o bloque de cemento y piedra o sillar con cal o cemento).

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON MATERIAL NOBLE EN LAS PAREDES EXTERIORES, SEGÚN DISTRITO, 2017

(Porcentaje)



Rango (%)			Nº de viviendas	Nº de distritos
Total			4 341 444	1 874
90,0	-	97,7	1 186 935	43
70,0	-	89,9	1 785 104	85
50,0	-	69,9	821 549	171
20,0	-	49,9	444 678	299
10,0	-	19,9	58 313	207
0,1	-	9,9	44 865	1021
0 *a/*			0	48

Nota: *Material noble comprende ladrillo o bloque de cemento, piedra o sillar con cal o cemento.*
a/ *En 48 distritos ninguna vivienda tiene material noble en las paredes exteriores.*

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Ley Nº 27795 - Quinta Disposición Transitoria y Final de la Ley de Demarcación y Organización Territorial: "En tanto se determina el saneamiento de los límites territoriales, conforme a la presente Ley, las delimitaciones censales y/u otros relacionados con las circunscripciones existentes son de carácter referencial".

1.3.2. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con adobe o tapia predominante en las paredes exteriores

A nivel nacional, el segundo material más utilizado en las paredes exteriores de las viviendas particulares es adobe o tapia, con 2 millones 148 mil 494, que representa al 27,9% del total de viviendas.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con adobe o tapia predominante en las paredes exteriores, según departamento

Los resultados del censo de 2017, nos muestra a nivel departamental que Huancavelica tiene el mayor número de viviendas con paredes exteriores de adobe o tapia con 84 mil 835, que equivale al 82,4% del total de viviendas, seguido de Apurímac con 91 mil 752 viviendas (76,1%), Cajamarca con 264 mil 310 viviendas (70,3%) y Cusco con 217 mil 794 viviendas (67,3%), entre las principales.

En cambio, los departamentos de Loreto con 1 mil 334 viviendas particulares, que equivale al 0,7% del total de viviendas, Ucayali con 1 mil 84 viviendas (0,9%), Madre de Dios con 723 viviendas (1,8%), la Provincia Constitucional del Callao con 4 mil 505 (1,8%) y la Provincia de Lima con 52 mil 272 viviendas (2,4%), son los que presentan menor proporción de paredes exteriores de adobe o tapia en sus viviendas.

Cuadro Nº 1.11

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON ADOBE O TAPIA PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

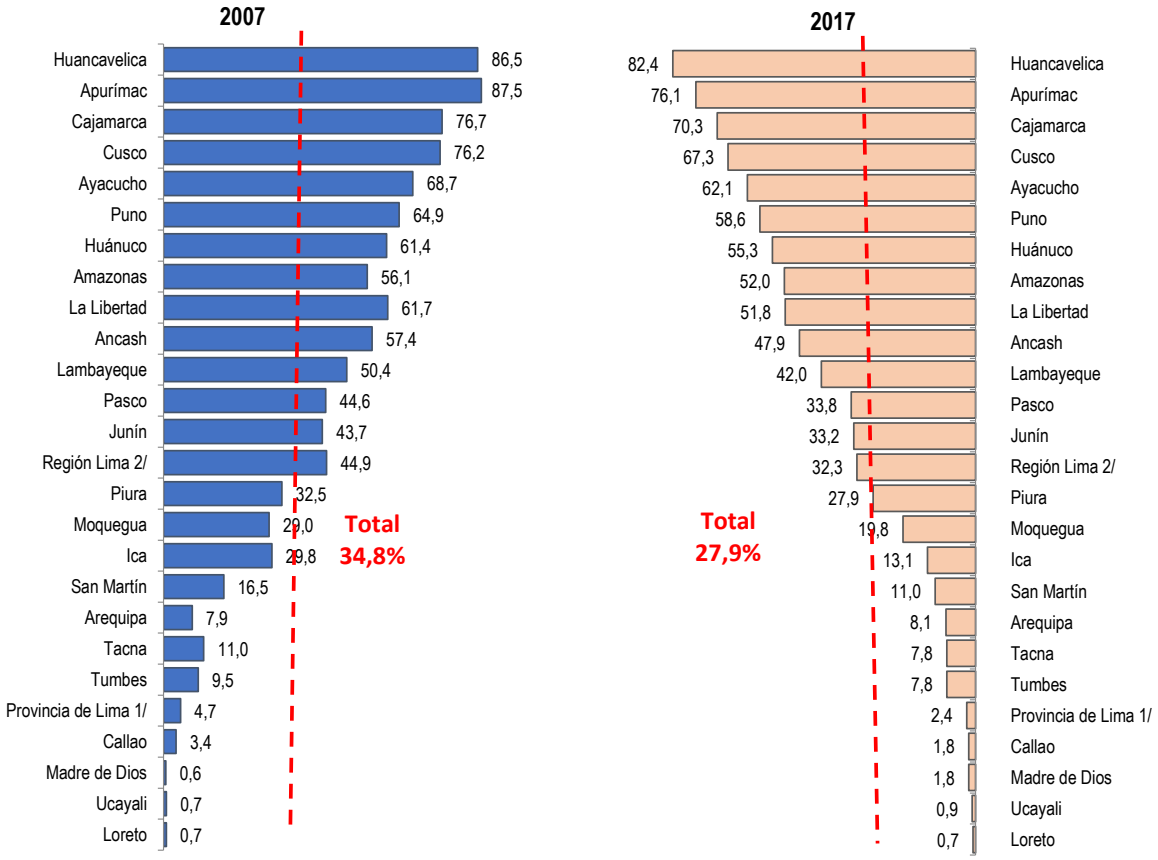
Departamento	Censo 2007		Censo 2017		Variación intercensal 2007-2017)		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	**2 229 715**	**34,8**	**2 148 494**	**27,9**	**- 81 221**	**-3,6**	**- 8 122**	-0,4
Amazonas	49 909	56,1	53 232	52,0	3 323	6,7	332	0,6
Ancash	142 584	57,4	141 794	47,9	- 790	-0,6	- 79	-0,1
Apurímac	91 707	87,5	91 752	76,1	45	0,0	5	0,0
Arequipa	22 497	7,9	30 835	8,1	8 338	37,1	834	3,2
Ayacucho	108 648	68,7	107 647	62,1	- 1 001	-0,9	- 100	-0,1
Cajamarca	249 578	76,7	264 310	70,3	14 732	5,9	1 473	0,6
Callao	6 765	3,4	4 505	1,8	- 2 260	-33,4	- 226	-4,0
Cusco	223 575	76,2	217 794	67,3	- 5 781	-2,6	- 578	-0,3
Huancavelica	96 258	86,5	84 835	82,4	- 11 423	-11,9	- 1 142	-1,3
Huánuco	107 753	61,4	104 930	55,3	- 2 823	-2,6	- 282	-0,3
Ica	50 044	29,8	29 064	13,1	- 20 980	-41,9	- 2 098	-5,3
Junín	125 529	43,7	107 473	33,2	- 18 056	-14,4	- 1 806	-1,5
La Libertad	224 802	61,7	228 792	51,8	3 990	1,8	399	0,2
Lambayeque	121 605	50,4	121 671	42,0	66	0,1	7	0,0
Lima	171 766	8,9	130 745	5,4	- 41 021	-23,9	- 4 102	-2,7
Loreto	1 242	0,7	1 334	0,7	92	7,4	9	0,7
Madre de Dios	155	0,6	723	1,8	568	366,5	57	16,6
Moquegua	13 796	29,0	11 161	19,8	- 2 635	-19,1	- 264	-2,1
Pasco	28 923	44,6	21 626	33,8	- 7 297	-25,2	- 730	-2,9
Piura	121 128	32,5	130 735	27,9	9 607	7,9	961	0,8
Puno	229 548	64,9	226 775	58,6	- 2 773	-1,2	- 277	-0,1
San Martín	27 720	16,5	23 261	11,0	- 4 459	-16,1	- 446	-1,7
Tacna	8 865	11,0	7 650	7,8	- 1 215	-13,7	- 122	-1,5
Tumbes	4 621	9,5	4 766	7,8	145	3,1	15	0,3
Ucayali	697	0,7	1 084	0,9	387	55,5	39	4,5
Provincia de Lima 1/	80 271	4,7	52 272	2,4	- 27 999	-34,9	- 2 800	-4,2
Región Lima 2/	91 495	44,9	78 473	32,3	- 13 022	-14,2	- 1 302	-1,5

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

GRÁFICO N° I.7
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON ADOBE O TAPIA PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda, 2007 y 2017.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con adobe o tapia predominante en las paredes exteriores, según distrito

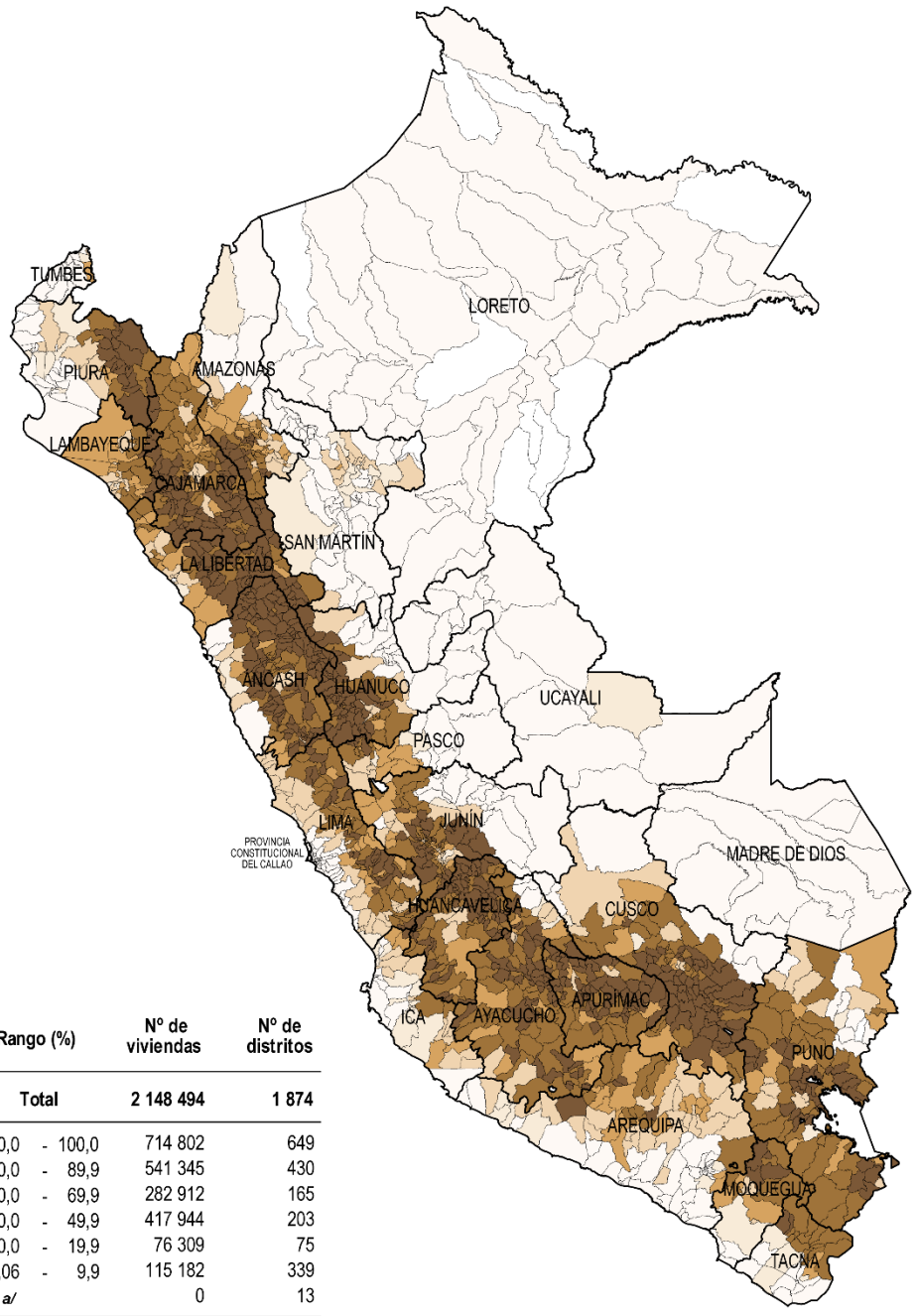
De los 1874 distritos que existen en el país, en 649 distritos más del 90,0% (714 mil 802) de sus viviendas particulares, predominan en sus paredes exteriores adobe o tapia, destacando los distritos de Huacllan, Eleazar Guzmán Barrón, Cajamarquilla y Alfonso Ugarte, todos ellos situados en el departamento de Áncash y el distrito de Paranday en el departamento de La Libertad donde el 100,0% de sus viviendas tiene paredes exteriores con este tipo de materiales.

En el rango de 70,0% a 89,9%, se ubican 430 distritos con 541 mil 345 viviendas particulares con paredes exteriores de adobe o tapia. Asimismo, se observa en el rango de 50,0% a 69,9% a 165 distritos con 282 mil 912 viviendas con paredes exteriores de adobe o tapia.

Finalmente, 630 distritos con 609 mil 435 viviendas particulares con este tipo de material en sus paredes exteriores, se encuentran en el rango de 0,0% a 49,9%. En este último rango, 13 distritos, que representan 6169 viviendas particulares, ninguna de ellas tiene paredes exteriores de adobe o tapia.

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON PAREDES EXTERIORES DE ADOBE O TAPIA, SEGÚN DISTRITO, 2017

(Porcentaje)



Rango (%)	Nº de viviendas	Nº de distritos
Total	**2 148 494**	**1 874**
90,0 - 100,0	714 802	649
70,0 - 89,9	541 345	430
50,0 - 69,9	282 912	165
20,0 - 49,9	417 944	203
10,0 - 19,9	76 309	75
0,06 - 9,9	115 182	339
0 *a/*	0	13

a/ En 13 distritos ninguna vivienda tiene paredes exteriores de adobe o tapia.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Ley Nº 27795 - Quinta Disposición Transitoria y Final de la Ley de Demarcación y Organización Territorial: "En tanto se determina el saneamiento de los límites territoriales, conforme a la presente Ley, las delimitaciones censales y/u otros relacionados con las circunscripciones existentes son de carácter referencial".

1.3.3. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material precario predominante en las paredes exteriores

Según los resultados del Censo Nacional de 2017, revelan que 481 mil 184 viviendas particulares que representan el 6,3% del total de las viviendas, tienen en sus paredes exteriores material precario (quincha, piedra con barro, triplay, calamina o estera). En comparación con el Censo de 2007 se registra una disminución del 8,7% (45 924 viviendas).

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material precario predominante en las paredes exteriores, según departamento

A nivel departamental, Tumbes tiene el mayor número de viviendas con este tipo de paredes exteriores con 22 mil 652 (37,2%), seguido del departamento de Piura con 106 mil 314 viviendas (22,7%), Moquegua con 7 mil 803 viviendas (13,8%), y el departamento de Ica con 30 mil 36 viviendas (13,5%), entre los más destacados.

Mientras que, los departamentos de Huánuco con 2 mil 704 viviendas, equivalente al 1,4% del total de viviendas particulares, La Libertad con 7 mil 786 viviendas (1,8%), la Provincia Constitucional del Callao con 5 mil 548 viviendas (2,3%), Apurímac con 2 mil 773 viviendas (2,3%) y Madre de Dios con 940 viviendas (2,4%) son los que tienen en sus viviendas menor proporción de paredes exteriores con material precario.

Cuadro Nº 1.12

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON MATERIAL PRECARIO PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 2007		Censo 2017		Variación intercensal (2007-2017)		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	**527 108**	**8,2**	**481 184**	**6,3**	**- 45 924**	**-8,7**	**- 4 592**	-0,9
Amazonas	9 875	11,1	8 661	8,5	- 1 214	-12,3	- 121	-1,3
Ancash	20 820	8,4	34 093	11,5	13 273	63,8	1 327	5,1
Apurímac	4 000	3,8	2 773	2,3	- 1 227	-30,7	- 123	-3,6
Arequipa	34 903	12,2	27 804	7,3	- 7 099	-20,3	- 710	-2,2
Ayacucho	16 323	10,3	8 425	4,9	- 7 898	-48,4	- 790	-6,4
Cajamarca	23 740	7,3	19 966	5,3	- 3 774	-15,9	- 377	-1,7
Callao	8 593	4,3	5 548	2,3	- 3 045	-35,4	- 305	-4,3
Cusco	16 577	5,6	9 845	3,0	- 6 732	-40,6	- 673	-5,1
Huancavelica	8 663	7,8	4 867	4,7	- 3 796	-43,8	- 380	-5,6
Huánuco	6 096	3,5	2 704	1,4	- 3 392	-55,6	- 339	-7,8
Ica	41 234	24,6	30 036	13,5	- 11 198	-27,2	- 1 120	-3,1
Junín	16 843	5,9	11 783	3,6	- 5 060	-30,0	- 506	-3,5
La Libertad	9 683	2,7	7 786	1,8	- 1 897	-19,6	- 190	-2,2
Lambayeque	10 072	4,2	8 989	3,1	- 1 083	-10,8	- 108	-1,1
Lima	88 522	4,6	86 065	3,6	- 2 457	-2,8	- 246	-0,3
Loreto	6 240	3,7	6 860	3,6	620	9,9	62	1,0
Madre de Dios	1 266	4,8	940	2,4	- 326	-25,8	- 33	-2,9
Moquegua	6 690	14,1	7 803	13,8	1 113	16,6	111	1,6
Pasco	3 591	5,5	2 503	3,9	- 1 088	-30,3	- 109	-3,5
Piura	80 977	21,8	106 314	22,7	25 337	31,3	2 534	2,8
Puno	40 416	11,4	30 672	7,9	- 9 744	-24,1	- 974	-2,7
San Martín	35 901	21,4	23 028	10,9	- 12 873	-35,9	- 1 287	-4,3
Tacna	11 713	14,6	7 894	8,1	- 3 819	-32,6	- 382	-3,9
Tumbes	20 934	43,0	22 652	37,2	1 718	8,2	172	0,8
Ucayali	3 436	3,6	3 173	2,7	- 263	-7,7	- 26	-0,8
Provincia de Lima 1/	63 567	3,7	63 929	2,9	362	0,6	36	0,1
Región Lima 2/	24 955	12,2	22 136	9,1	- 2 819	-11,3	- 282	-1,2

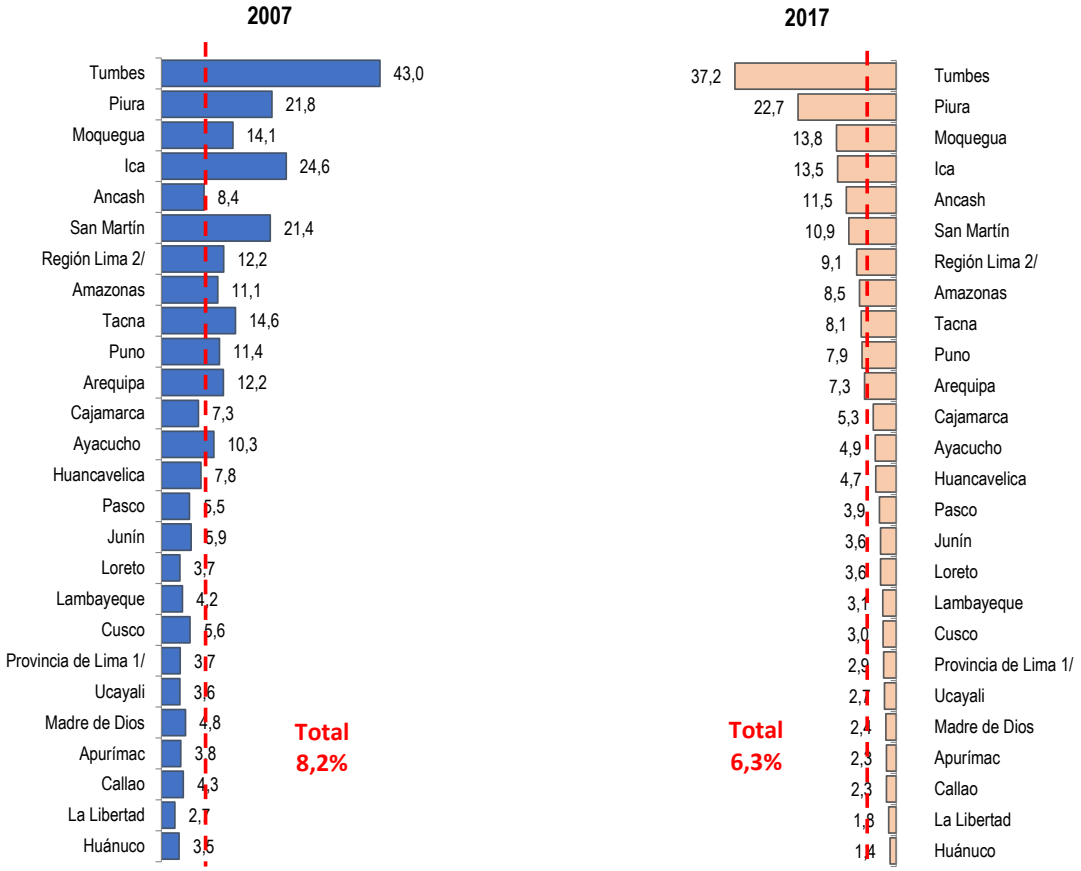
Nota: Material precario comprende quincha, piedra con barro, triplay, calamina, estera u otro material.

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

GRÁFICO N° I.8
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON MATERIAL PRECARIO EN LAS PAREDES EXTERIORES, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Porcentaje)



Nota: Material precario comprende quincha, piedra con barro, triplay, calamina, estera u otro material.
1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material precario predominante en las paredes exteriores, según distrito

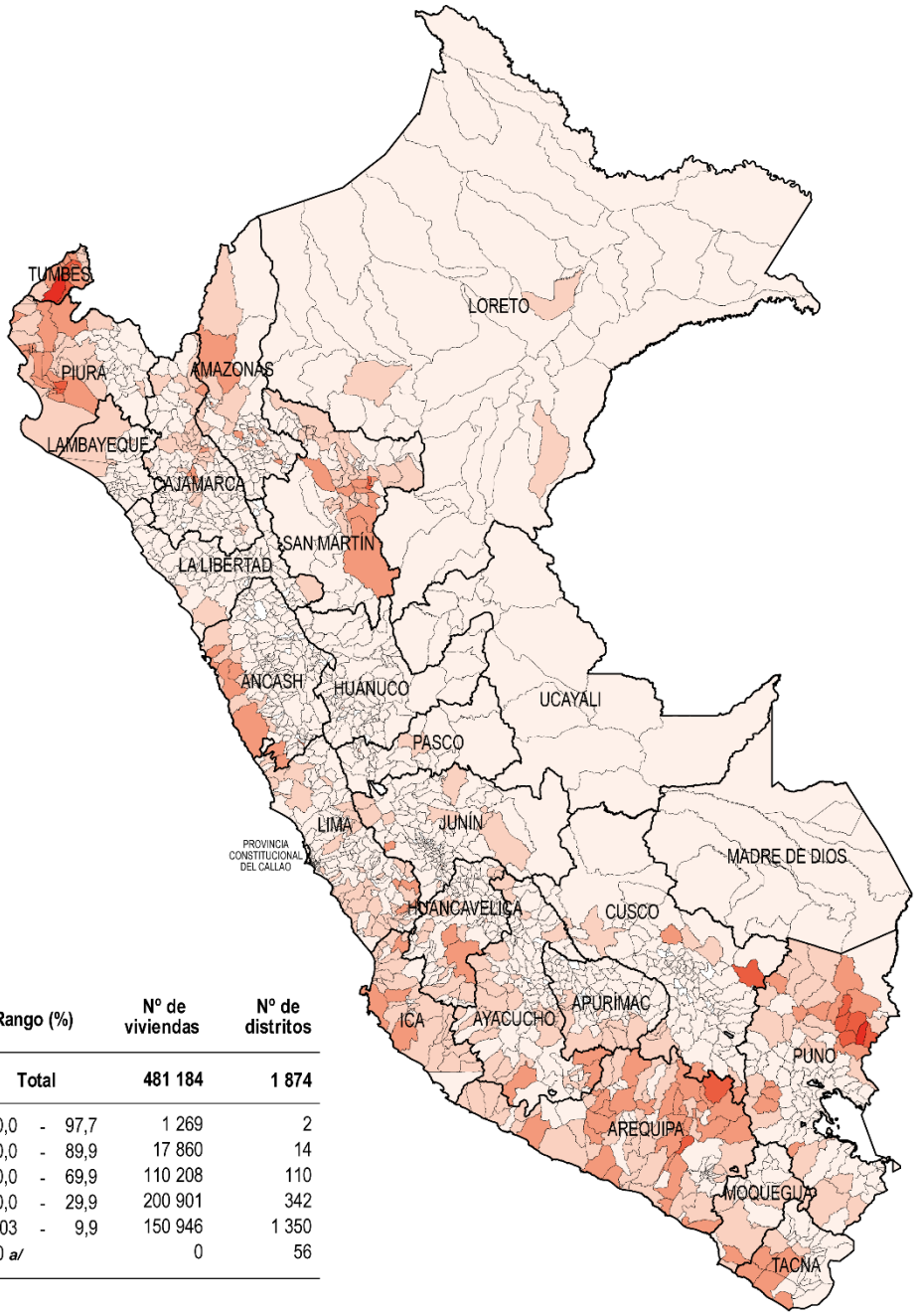
De los 1874 distritos que existen en el país, en 2 de ellos más del 90,0% (1 mil 269) de viviendas particulares, predominan en sus paredes exteriores material precario, estos son los distritos de Quiaca, en la provincia de Sandia, departamento de Puno y el distrito de Casitas en la provincia de Contralmirante Villar en Tumbes.

En el rango de 70,0% a 89,9%, comprende 14 distritos con 17 mil 860 viviendas particulares que tienen paredes exteriores de material precario. Así también, se observa en el rango de 30,0% a 69,9% a 110 distritos con 110 mil 208 viviendas particulares con este tipo de material en sus paredes exteriores.

Finalmente, 1748 distritos con 351 mil 847 viviendas particulares con paredes exteriores de material precario se encuentran en el rango de 0,0% a 29,9%.

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON PAREDES EXTERIORES DE MATERIAL PRECARIO, SEGÚN DISTRITO, 2017

(Porcentaje)



Rango (%)			Nº de viendas	Nº de distritos
Total			**481 184**	**1 874**
90,0	-	97,7	1 269	2
70,0	-	89,9	17 860	14
30,0	-	69,9	110 208	110
10,0	-	29,9	200 901	342
0,03	-	9,9	150 946	1 350
0 *a/*			0	56

Nota: *Material precario comprende quincha, piedra con barro, triplay, calamina u otro material.*
a/ *En 56 distritos ninguna vivienda cuenta con paredes exteriores de material precario.*

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Ley Nº 27795 - Quinta Disposición Transitoria y Final de la Ley de Demarcación y Organización Territorial: "En tanto se determina el saneamiento de los límites territoriales, conforme a la presente Ley, las delimitaciones censales y/u otros relacionados con las circunscripciones existentes son de carácter referencial".

1.4. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes, según material predominante en los pisos

Los resultados del Censo Nacional de 2017 revelan que 3 millones 246 mil 505 de viviendas particulares, tienen en sus pisos como material predominante el cemento, lo que representa el 42,2% del total de viviendas, al comparar con el censo de 2007 se ha incrementado en 33,0% (804 mil 621) de viviendas particulares con este tipo de material.

En tanto, 2 millones 448 mil 766 viviendas tienen como material predominante en sus pisos tierra, lo que representa el 31,8% del total de viviendas. En comparación con el Censo de 2007 se observa una disminución de 11,9% (330 mil 910).

De otro lado, 1 millón 772 mil 560 viviendas particulares tienen como material predominante en sus pisos parquet o madera pulida, láminas asfálticas, losetas, terrazos cerámicos o similares, que representa el 23,0%, registrándose un incremento del 90,2% (840 mil 630) respecto al Censo 2007.

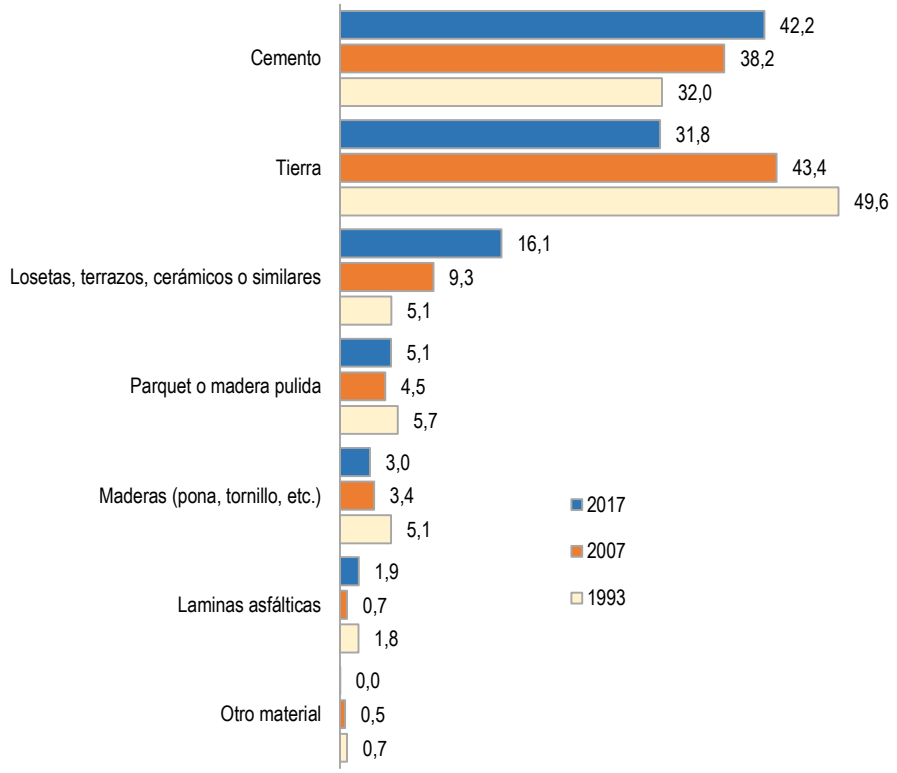
Cuadro N° 1.13

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS, 2007 Y 2017

Material predominante en los pisos	Censo 1993	Censo 2007	Censo 2017	Variación intercensal (2007-2017)		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
				Absoluto	%		
Total	**4 427 517**	**6 400 131**	**7 698 900**	**1 298 769**	**20,3**	**129 877**	**1,9**
Parquet o madera pulida	253 578	288 703	391 995	103 292	35,8	10 329	3,1
Laminas asfálticas	81 137	45 493	144 412	98 919	217,4	9 892	12,2
Losetas, terrazos, cerámicos o similares	226 340	597 734	1 236 153	638 419	106,8	63 842	7,5
Maderas (pona, tornillo, etc.)	224 095	217 547	230 639	13 092	6,0	1 309	0,6
Cemento	1 417 387	2 441 884	3 246 505	804 621	33,0	80 462	2,9
Tierra	2 194 037	2 779 676	2 448 766	- 330 910	-11,9	- 33 091	-1,3
Otro material	30 943	29 094	430	- 28 664	-98,5	- 2 866	-34,4

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

Gráfico N° I.9
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN EL PISO, 1993, 2007 Y 2017
(Porcentaje)



Fuente: Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

1.4.1. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes, con cemento predominante en los pisos

Los resultados del Censo Nacional de 2017 muestran que 3 millones 246 mil 505 viviendas particulares, que representa al 42,2% del total de viviendas, tienen piso de cemento.

A nivel departamental, se observa que Madre de Dios registra el mayor número de viviendas particulares con pisos de cemento, 24 mil 578 y representa el 62,4% del total de viviendas en el departamento, seguido de Arequipa con 221 mil 367 viviendas (58,0%), Ica con 126 mil 795 viviendas (57,2%) y la Región Lima con 138 mil 82 viviendas (56,9%), incrementándose en 39,0% (38 mil 735 viviendas), entre los principales.

Mientras que Huancavelica con 18 mil 461 viviendas (17,9%), Apurímac con 28 mil 559 viviendas (23,7%), Cusco con 85 mil 236 viviendas (26,3%) y Cajamarca con 102 mil 862 viviendas (27,3%) son los que en menor proporción registraron tener piso de cemento.

Cuadro Nº 1.14

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON CEMENTO PREDOMINANTE EN EL PISO, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 2007		Censo 2017		Variación intercensal (2007-2017)		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	**2 441 884**	**38,2**	**3 246 505**	**42,2**	**804 621**	**33,0**	**80 462**	**2,9**
Amazonas	24 101	27,1	32 686	31,9	8 585	35,6	859	3,1
Ancash	81 483	32,8	112 054	37,9	30 571	37,5	3 057	3,2
Apurímac	15 821	15,1	28 559	23,7	12 738	80,5	1 274	6,1
Arequipa	157 829	55,1	221 367	58,0	63 538	40,3	6 354	3,4
Ayacucho	29 329	18,5	52 232	30,1	22 903	78,1	2 290	5,9
Cajamarca	69 824	21,5	102 862	27,3	33 038	47,3	3 304	3,9
Callao	106 768	53,7	131 969	53,9	25 201	23,6	2 520	2,1
Cusco	56 964	19,4	85 236	26,3	28 272	49,6	2 827	4,1
Huancavelica	9 835	8,8	18 461	17,9	8 626	87,7	863	6,5
Huánuco	41 636	23,7	60 708	32,0	19 072	45,8	1 907	3,8
Ica	79 145	47,1	126 795	57,2	47 650	60,2	4 765	4,8
Junín	96 541	33,6	140 032	43,2	43 491	45,0	4 349	3,8
La Libertad	141 011	38,7	190 094	43,0	49 083	34,8	4 908	3,0
Lambayeque	103 648	43,0	133 839	46,2	30 191	29,1	3 019	2,6
Lima	977 720	50,9	1 155 999	47,8	178 279	18,2	17 828	1,7
Loreto	48 973	28,7	65 938	34,8	16 965	34,6	1 697	3,0
Madre de Dios	12 722	48,0	24 578	62,4	11 856	93,2	1 186	6,8
Moquegua	20 800	43,7	28 811	51,0	8 011	38,5	801	3,3
Pasco	14 864	22,9	21 158	33,1	6 294	42,3	629	3,6
Piura	124 263	33,4	168 995	36,0	44 732	36,0	4 473	3,1
Puno	73 088	20,7	110 430	28,6	37 342	51,1	3 734	4,2
San Martín	63 312	37,8	99 425	47,2	36 113	57,0	3 611	4,6
Tacna	36 652	45,7	49 548	50,8	12 896	35,2	1 290	3,1
Tumbes	24 352	50,1	33 601	55,2	9 249	38,0	925	3,3
Ucayali	31 203	33,1	51 128	43,4	19 925	63,9	1 993	5,1
Provincia de Lima 1/	878 373	51,1	1 017 917	46,8	139 544	15,9	13 954	1,5
Región Lima 2/	99 347	48,7	138 082	56,9	38 735	39,0	3 874	3,3

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

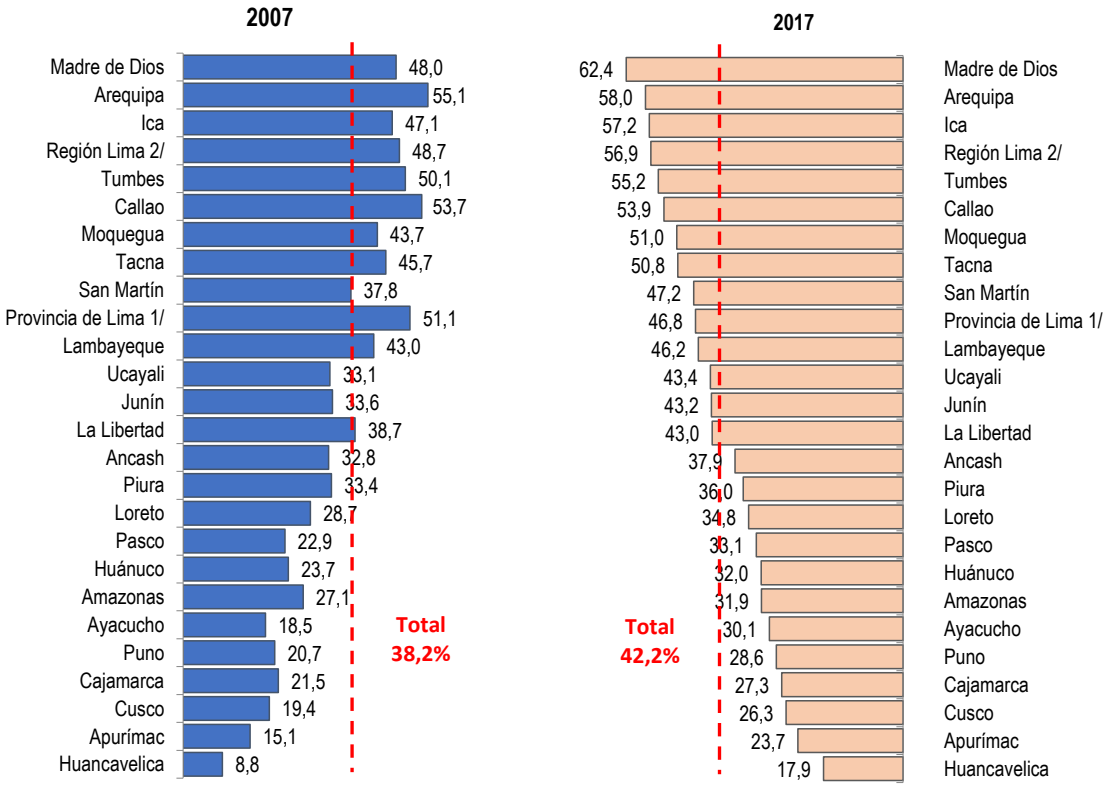
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

GRÁFICO N° I.10

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON CEMENTO PREDOMINANTE EN EL PISO, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

1.4.2. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes, con cemento y otros acabados predominante en los pisos

De los 1874 distritos que existen en el país, 55 distritos con 1 millón 899 mil 603 viviendas particulares se encuentran en el rango de 90,0% a 99,3% que cuentan con piso de cemento y otros acabados, destacando los distritos de San Luis (99,3%), La Perla (99,1%), Pueblo Libre, Bellavista y San Miguel (99,0% en cada caso), entre los principales.

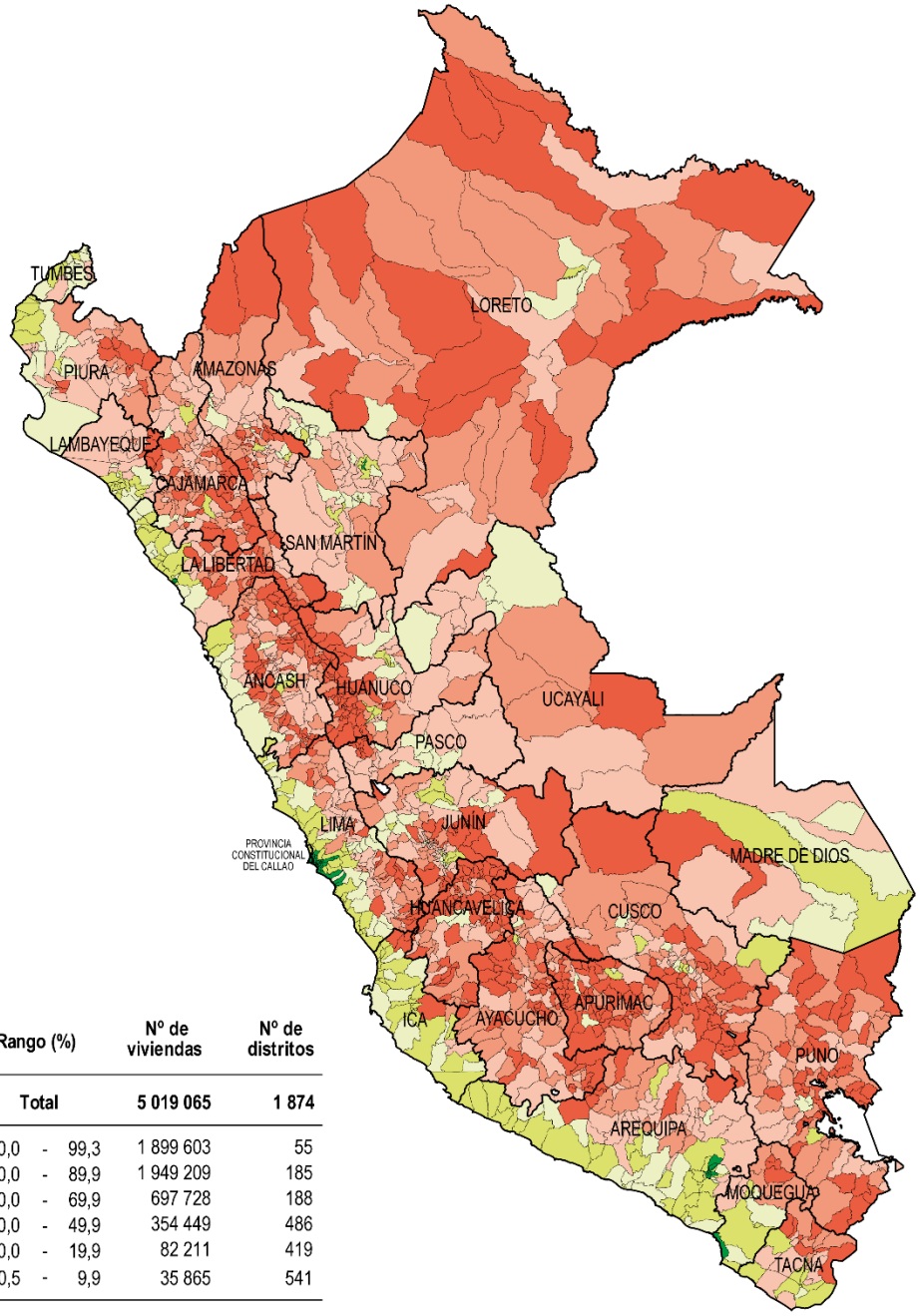
En el rango de 70,0% a 89,9%, se tiene a 185 distritos con 1 millón 949 mil 209 viviendas particulares con este tipo de piso. Así también, en el rango de 50,0% a 69,9%, ubicamos a 188 distritos con 697 mil 728 viviendas particulares con piso de cemento y otros acabados.

De igual manera, 486 distritos con 345 mil 449 viviendas se encuentran en el rango de 20,0% a 49,9% y 419 distritos con 82 mil 211 viviendas se ubican en el rango de 10,0% a 19,9%.

Finalmente, en el rango de 0,5% a 9,9% se encuentran 541 distritos con 35 mil 865 viviendas particulares.

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON PISO DE CEMENTO Y OTROS ACABADOS, SEGÚN DISTRITO, 2017

(Porcentaje)



Rango (%)	Nº de viviendas	Nº de distritos
Total	**5 019 065**	**1 874**
90,0 - 99,3	1 899 603	55
70,0 - 89,9	1 949 209	185
50,0 - 69,9	697 728	188
20,0 - 49,9	354 449	486
10,0 - 19,9	82 211	419
0,5 - 9,9	35 865	541

Nota: *Incluye piso de parquet, madera, madera pulida, lámina asfáltica, vinílicos, lozetas, terrazos, cerámicos o similares.*

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Ley Nº 27795 - Quinta Disposición Transitoria y Final de la Ley de Demarcación y Organización Territorial: "En tanto se determina el saneamiento de los límites territoriales, conforme a la presente Ley, las delimitaciones censales y/u otros relacionados con las circunscripciones existentes son de carácter referencial".

1.4.3. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con tierra predominante en el piso

Las viviendas particulares con piso de tierra ocupan el segundo lugar con 2 millones 448 mil 766 que representa al 31,8% del total de viviendas.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con tierra predominante en el piso, según departamento

Así, el Censo Nacional 2017, nos muestra a nivel departamental que Huancavelica tiene el mayor número de viviendas con piso de tierra con 79 mil 5, que representa al 76,7% del total de viviendas seguido de Apurímac con 83 mil 971 viviendas (69,7%), Cajamarca con 244 mil 683 viviendas (65,0%), Puno con 249 mil 853 (64,6%) y Ayacucho con 108 mil 180 viviendas (62,4%), entre las principales.

En cambio, la Provincia Constitucional del Callao con 13 mil 962 viviendas particulares, que equivale al 5,7% del total de viviendas, la provincia de Lima con 130 mil 607 viviendas (6,0%) y Arequipa con 62 mil 351 viviendas (16,3%), son los que registran menor proporción de viviendas particulares con piso de tierra.

Cuadro Nº 1.15
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON TIERRA PREDOMINANTE EN EL PISO, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 2007		Censo 2017		Variación intercensal (2007-2017)		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	**2 779 676**	**43,4**	**2 448 766**	**31,8**	**- 330 910**	**-11,9**	**- 33 091**	**-1,3**
Amazonas	61 125	68,7	63 554	62,1	2 429	4,0	243	0,4
Ancash	148 405	59,7	146 695	49,6	- 1 710	-1,2	- 171	-0,1
Apurímac	85 784	81,9	83 971	69,7	- 1 813	-2,1	- 181	-0,2
Arequipa	81 708	28,5	62 351	16,3	- 19 357	-23,7	- 1 936	-2,7
Ayacucho	123 349	77,9	108 180	62,4	- 15 169	-12,3	- 1 517	-1,3
Cajamarca	241 413	74,2	244 683	65,0	3 270	1,4	327	0,1
Callao	32 150	16,2	13 962	5,7	- 18 188	-56,6	- 1 819	-8,0
Cusco	195 222	66,5	178 486	55,2	- 16 736	-8,6	- 1 674	-0,9
Huancavelica	97 388	87,5	79 005	76,7	- 18 383	-18,9	- 1 838	-2,1
Huánuco	118 652	67,6	104 231	54,9	- 14 421	-12,2	- 1 442	-1,3
Ica	68 736	40,9	45 419	20,5	- 23 317	-33,9	- 2 332	-4,1
Junín	152 681	53,2	126 416	39,0	- 26 265	-17,2	- 2 627	-1,9
La Libertad	182 686	50,2	167 334	37,9	- 15 352	-8,4	- 1 535	-0,9
Lambayeque	102 864	42,6	87 192	30,1	- 15 672	-15,2	- 1 567	-1,6
Lima	320 107	16,7	194 442	8,0	- 125 665	-39,3	- 12 567	-4,9
Loreto	53 171	31,1	45 896	24,2	- 7 275	-13,7	- 728	-1,5
Madre de Dios	6 901	26,0	6 452	16,4	- 449	-6,5	- 45	-0,7
Moquegua	20 907	44,0	16 090	28,5	- 4 817	-23,0	- 482	-2,6
Pasco	24 265	37,5	20 724	32,4	- 3 541	-14,6	- 354	-1,6
Piura	219 783	59,1	235 086	50,1	15 303	7,0	1 530	0,7
Puno	258 573	73,1	249 853	64,6	- 8 720	-3,4	- 872	-0,3
San Martín	96 981	57,9	90 019	42,7	- 6 962	-7,2	- 696	-0,7
Tacna	31 873	39,7	26 729	27,4	- 5 144	-16,1	- 514	-1,7
Tumbes	20 702	42,6	18 285	30,0	- 2 417	-11,7	- 242	-1,2
Ucayali	34 250	36,3	33 711	28,6	- 539	-1,6	- 54	-0,2
Provincia de Lima 1/	234 663	13,7	130 607	6,0	- 104 056	-44,3	- 10 406	-5,7
Región Lima 2/	85 444	41,9	63 835	26,3	- 21 609	-25,3	- 2 161	-2,9

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

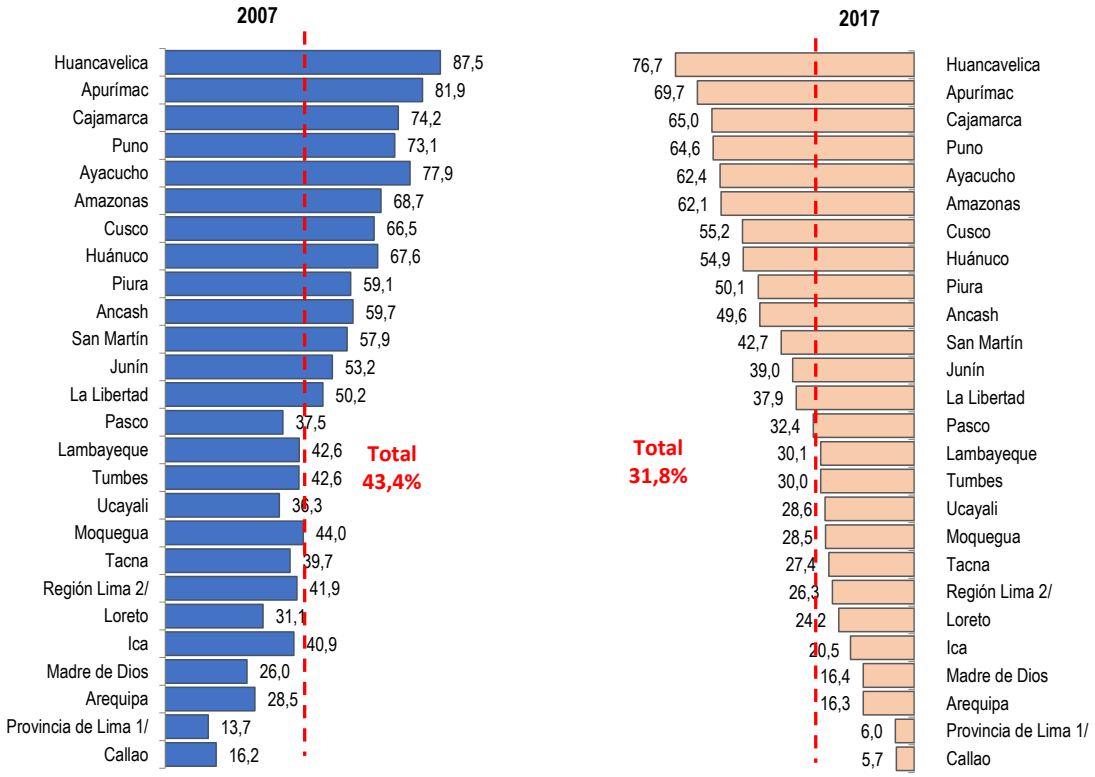
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

GRÁFICO N° I.11

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON TIERRA PREDOMINANTE EN EL PISO, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con tierra predominante en el piso, según distrito

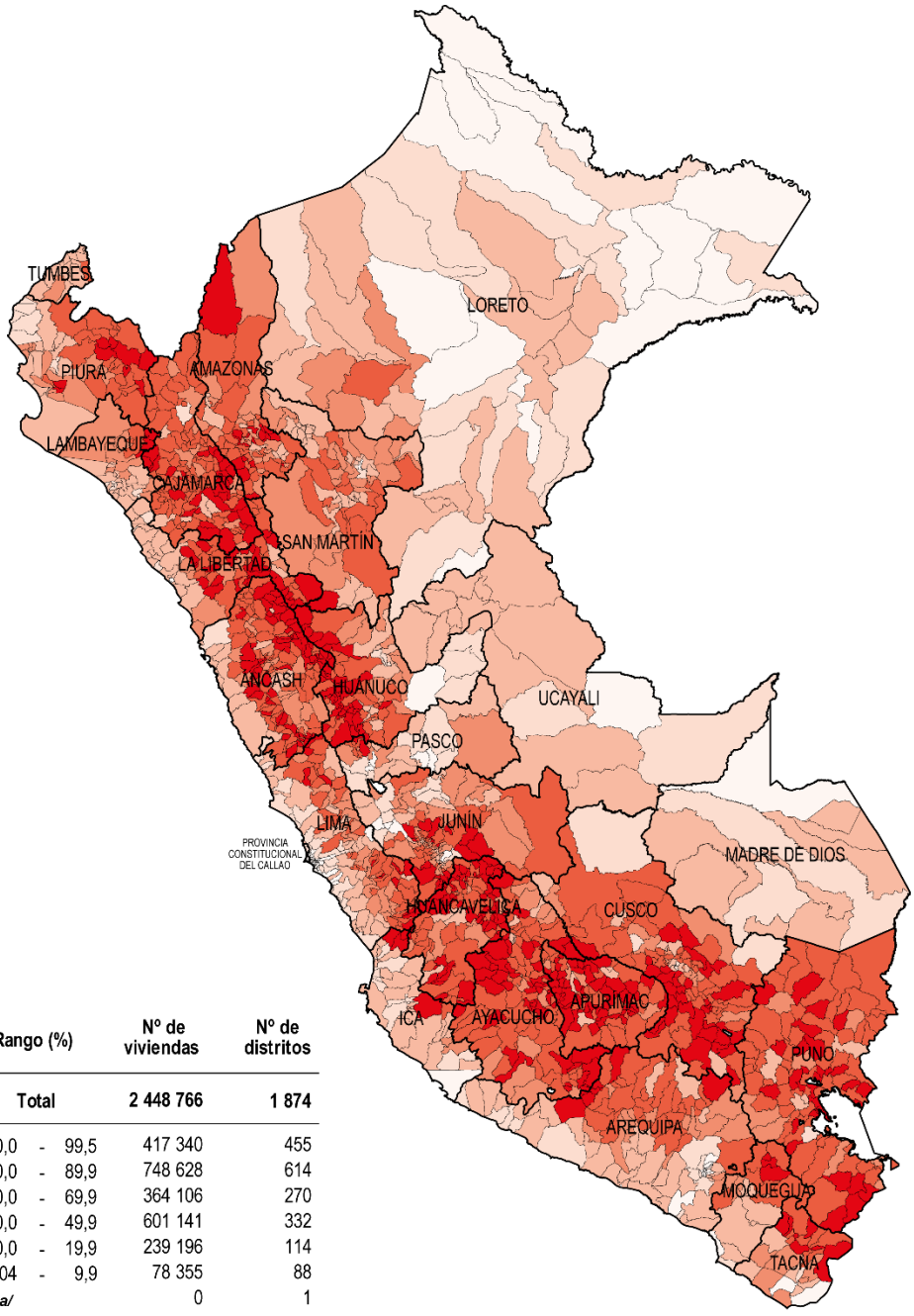
De los 1874 distritos que existen en el país, en 455 de ellos, más del 90,0% (417 mil 340) de viviendas particulares tienen piso de tierra, destacan los distritos de Chacabamba y Queropalca en el departamento de Huánuco (99,5% y 99,3%, respectivamente), Copa en el departamento de Lima (99,3%) y San Pedro de Huacarpana en el departamento de Ica (99,2%), entre los principales.

En el rango de 70,0% a 89,9%, se tiene 614 distritos con 748 mil 628 viviendas particulares con piso de tierra. De igual modo, se observa en el rango de 50,0% a 69,9% a 270 distritos con 364 mil 106 viviendas particulares con este tipo de piso.

Finalmente, 535 distritos con 918 mil 692 viviendas particulares con piso de tierra, se encuentran en el rango de 0,0% a 49,9%.

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON PISO DE TIERRA, SEGÚN DISTRITO, 2017

(Porcentaje)



Rango (%)	Nº de viviendas	Nº de distritos
Total	**2 448 766**	**1 874**
90,0 - 99,5	417 340	455
70,0 - 89,9	748 628	614
50,0 - 69,9	364 106	270
20,0 - 49,9	601 141	332
10,0 - 19,9	239 196	114
0,04 - 9,9	78 355	88
0 *a/*	0	1

a/ En 1 distrito ninguna vivienda tiene piso de tierra.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Ley Nº 27795 - Quinta Disposición Transitoria y Final de la Ley de Demarcación y Organización Territorial: "En tanto se determina el saneamiento de los límites territoriales, conforme a la presente Ley, las delimitaciones censales y/u otros relacionados con las circunscripciones existentes son de carácter referencial".

1.4.4. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con parquet, losetas o similares predominante en el piso

De acuerdo a los resultados del Censo Nacional del 2017 a nivel nacional, 1 millón 772 mil 560 viviendas particulares que representan el 23,0% del total de las viviendas, tienen piso de parquet, madera pulida, láminas asfálticas, losetas terrazos o cerámicos, en comparación con el Censo de 2007 se registra un aumento de 90,2% (840 mil 630 viviendas).

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con parquet, losetas o similares predominante en el piso, según departamento

A nivel departamental, la provincia de Lima registra el mayor número de viviendas con este tipo de piso con 999 mil 817, que equivale al 46,0% del total de viviendas, le sigue la Provincia Constitucional del Callao con 94 mil 798 viviendas (38,7%), Arequipa con 95 mil 326 viviendas (25,0%), Lambayeque con 68 mil 70 viviendas (23,5%) y el departamento de Ica con 48 mil 807 viviendas (22,0%), con un incremento de 30 mil 510 (166,7%), entre las principales.

Mientras que, los departamentos de Huancavelica con 2 mil 566 viviendas, equivalente al 2,5% del total de viviendas particulares, Amazonas con 3 mil 315 viviendas (3,2%), Puno con 14 mil 865 viviendas (3,8%), Apurímac con 5 mil 936 viviendas (4,9%) y Pasco con 3 mil 460 viviendas (5,4%) son los que tienen menor proporción de pisos de parquet, madera pulida, láminas asfálticas, losetas, terrazos o cerámicos en sus viviendas particulares.

Cuadro Nº 1.16

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON PARQUET, LOSETAS O SIMILARES PREDOMINANTE EN EL PISO, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 2007		Censo 2017		Variación intercensal (2007-2017)		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	**931 930**	**14,6**	**1 772 560**	**23,0**	**840 630**	**90,2**	**84 063**	**6,6**
Amazonas	1 209	1,4	3 315	3,2	2 106	174,2	211	10,6
Ancash	16 107	6,5	35 928	12,1	19 821	123,1	1 982	8,4
Apurímac	1 702	1,6	5 936	4,9	4 234	248,8	423	13,3
Arequipa	42 692	14,9	95 326	25,0	52 634	123,3	5 263	8,4
Ayacucho	4 044	2,6	10 959	6,3	6 915	171,0	692	10,5
Cajamarca	9 926	3,1	24 327	6,5	14 401	145,1	1 440	9,4
Callao	53 600	27,0	94 798	38,7	41 198	76,9	4 120	5,9
Cusco	20 292	6,9	39 469	12,2	19 177	94,5	1 918	6,9
Huancavelica	1 305	1,2	2 566	2,5	1 261	96,6	126	7,0
Huánuco	6 002	3,4	15 300	8,1	9 298	154,9	930	9,8
Ica	18 297	10,9	48 807	22,0	30 510	166,7	3 051	10,3
Junín	17 469	6,1	38 951	12,0	21 482	123,0	2 148	8,3
La Libertad	37 619	10,3	82 636	18,7	45 017	119,7	4 502	8,2
Lambayeque	33 378	13,8	68 070	23,5	34 692	103,9	3 469	7,4
Lima	595 176	31,0	1 038 071	42,9	442 895	74,4	44 290	5,7
Loreto	5 984	3,5	15 529	8,2	9 545	159,5	955	10,0
Madre de Dios	1 049	4,0	3 904	9,9	2 855	272,2	286	14,0
Moquegua	5 607	11,8	11 318	20,0	5 711	101,9	571	7,3
Pasco	3 704	5,7	3 460	5,4	- 244	-6,6	- 24	-0,7
Piura	25 476	6,8	63 507	13,5	38 031	149,3	3 803	9,6
Puno	9 225	2,6	14 865	3,8	5 640	61,1	564	4,9
San Martín	4 347	2,6	18 141	8,6	13 794	317,3	1 379	15,4
Tacna	11 188	13,9	20 881	21,4	9 693	86,6	969	6,4
Tumbes	3 224	6,6	8 746	14,4	5 522	171,3	552	10,5
Ucayali	3 308	3,5	7 750	6,6	4 442	134,3	444	8,9
Provincia de Lima 1/	579 064	33,7	999 817	46,0	420 753	72,7	42 075	5,6
Región Lima 2/	16 112	7,9	38 254	15,8	22 142	137,4	2 214	9,0

Nota: Comprende las viviendas con piso de parquet, madera pulida, láminas asfálticas, vinílicos, losetas, terrazos, cerámicos o similares.

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

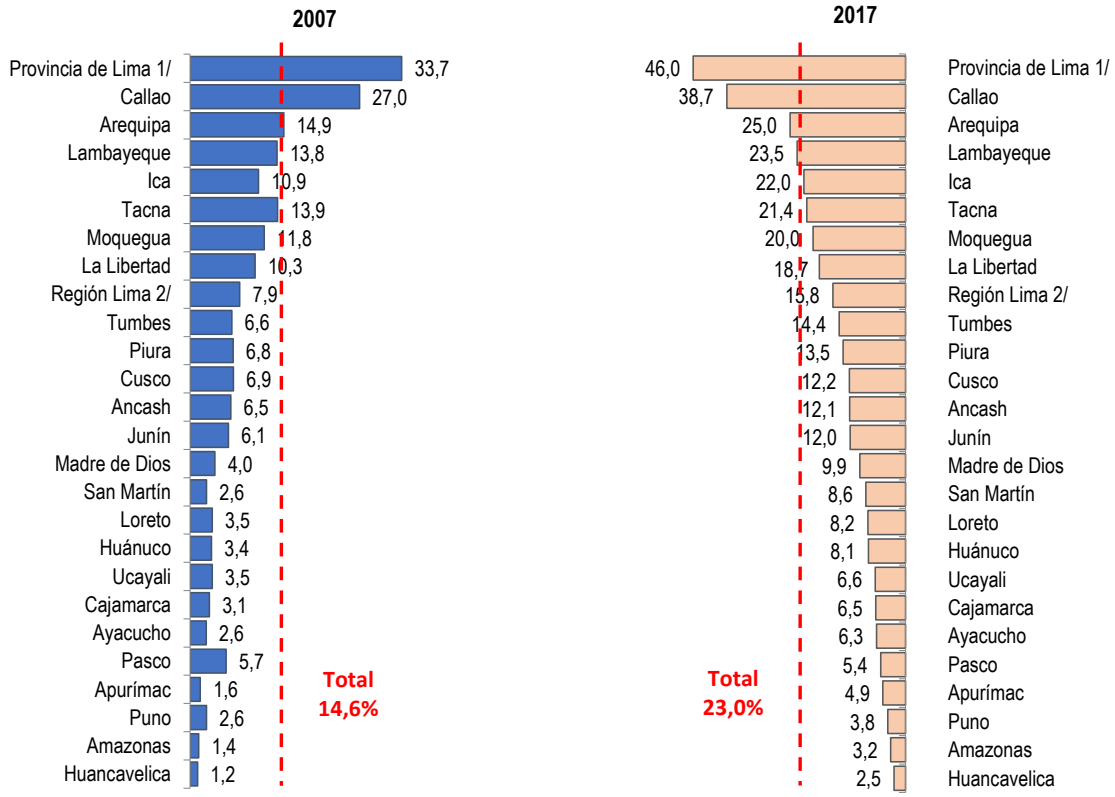
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

GRÁFICO N° I.12

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON PARQUET, LOSETAS O SIMILARES PREDOMINANTE EN EL PISO, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Porcentaje)



Nota: Comprende las viviendas con piso de parquet, madera pulida, láminas asfálticas, vinílicos, losetas, terrasos, cerámicos o similares.
1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

1.5. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material predominante en los techos

Los resultados Censales 2017 muestran que 3 millones 298 mil 280 viviendas particulares tienen en sus techos concreto armado como material predominante, lo que representa el 42,8% del total de viviendas. Asimismo, 3 millones 16 mil 332 viviendas tienen planchas de calamina o fibra de cemento en sus techos, lo que representa el 39,2% del total de viviendas.

En menores proporciones las viviendas tienen como material en los techos, tejas con 600 mil 274 viviendas (7,8%), caña o estera con torta de barro 260 mil 969 viviendas (3,4%), paja, hoja de palmeras o similares con 225 mil 336 viviendas (2,9%), maderas con 154 mil 802 viviendas (2,0%) y triplay, estera o carrizo u otro material con 142 mil 907 viviendas particulares (1,9%).

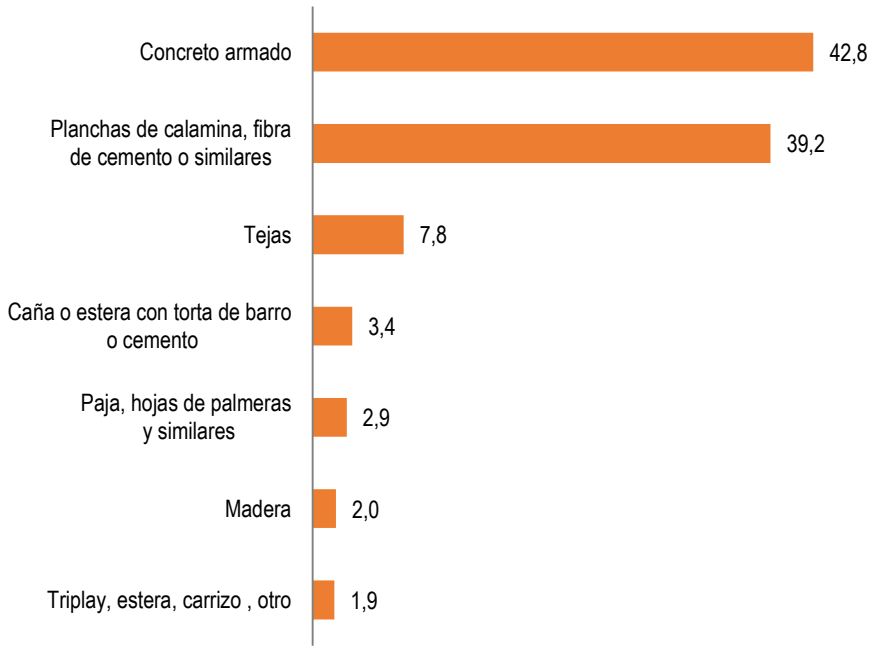
Cuadro N° 1.17

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, 2017

Material predominante en los techos	Censo 2017	
	Absoluto	%
Total	**7 698 900**	**100,0**
Concreto armado	3 298 280	42,8
Madera	154 802	2,0
Tejas	600 274	7,8
Planchas de calamina, fibra de cemento o similares	3 016 332	39,2
Caña o estera con torta de barro o cemento	260 969	3,4
Triplay, estera, carrizo u otro material	142 907	1,9
Paja, hojas de palmeras y similares	225 336	2,9

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

Gráfico N° I.13
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, 1993, 2007 Y 2017



Fuente: Censos Nacionales de Población y Vivienda: 1993, 2007 y 2017.

1.5.1. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material de concreto armado predominante en los techos, según departamento

Según los resultados del Censo 2017 se observó que 3 millones 298 mil 280 viviendas, que representa al 42,8% del total de viviendas particulares, tienen techos de concreto armado.

A nivel departamental, se registra mayor proporción de viviendas particulares con techo de concreto armado en la Provincia de Lima con 1 millón 616 mil 788 viviendas, que representa el 74,3% del total de viviendas particulares censadas, seguido de la Provincia Constitucional del Callao con 156 mil 937 viviendas (64,1%), Arequipa 235 mil 171 viviendas (61,7%), Ica 120 mil 456 viviendas (54,3%), Tacna 51 mil 737 viviendas (53,0%), Moquegua 28 mil 937 viviendas (51,3%) y Lambayeque 128 mil 63 viviendas (44,2%), todos ellos superan el promedio nacional (42,8%).

Por el contrario, se observa menor cantidad de viviendas particulares donde predomina este tipo de material en Huancavelica con 11 mil 108 viviendas, que equivale al 10,8%, Pasco con 5 mil 648 viviendas (8,8%), Amazonas 8 mil 459 viviendas (8,3%), Ucayali 8 mil 602 viviendas (7,3%) y Loreto 8 mil 739 viviendas (4,6%).

Cuadro Nº 1.18

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON CONCRETO ARMADO PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 2017	
	Absoluto	%
Total	**3 298 280**	**42,8**
Amazonas	8 459	8,3
Ancash	84 845	28,7
Apurímac	19 043	15,8
Arequipa	235 171	61,7
Ayacucho	39 720	22,9
Cajamarca	61 319	16,3
Callao	156 937	64,1
Cusco	52 829	16,3
Huancavelica	11 108	10,8
Huánuco	38 722	20,4
Ica	120 456	54,3
Junín	114 274	35,3
La Libertad	179 570	40,6
Lambayeque	128 063	44,2
Lima	1 709 457	70,7
Loreto	8 739	4,6
Madre de Dios	6 507	16,5
Moquegua	28 937	51,3
Pasco	5 648	8,8
Piura	95 852	20,4
Puno	93 251	24,1
San Martín	28 519	13,5
Tacna	51 737	53,0
Tumbes	10 515	17,3
Ucayali	8 602	7,3
Provincia de Lima 1/	1 616 788	74,3
Región Lima 2/	92 669	38,2

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

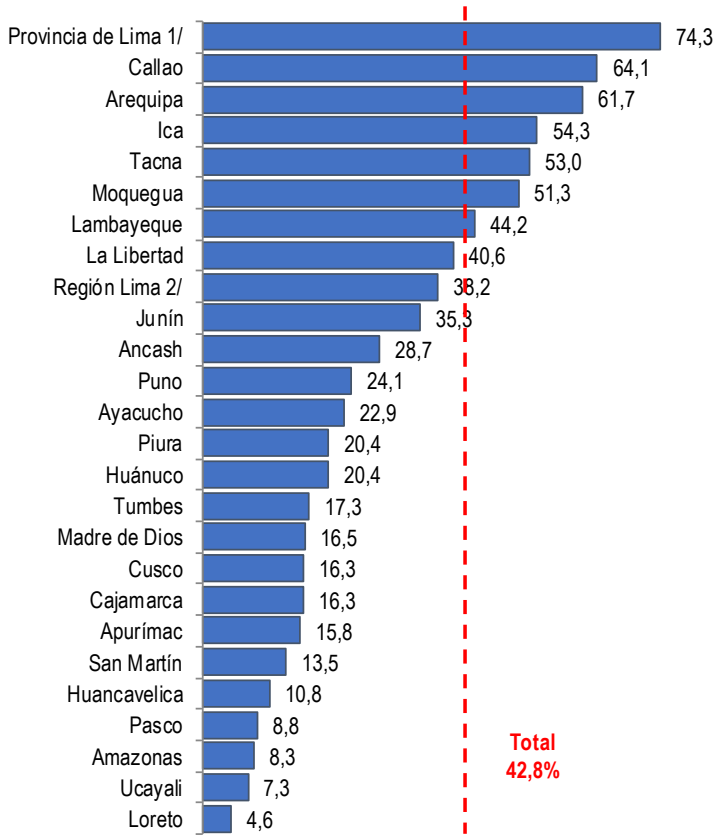
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

GRÁFICO N° 1.14

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON CONCRETO ARMADO PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017

(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material de concreto armado predominante en los techos, según distrito

De los 1874 distritos que existen en el país, en 13 distritos más del 90,0% (371 mil 735) de viviendas particulares tienen techo de concreto, destacando los distritos de San Borja (98,2%), San Isidro (98,1%), Yanahuara, en Arequipa (96,2%), Miraflores (95,7%) y La Molina (95,0%).

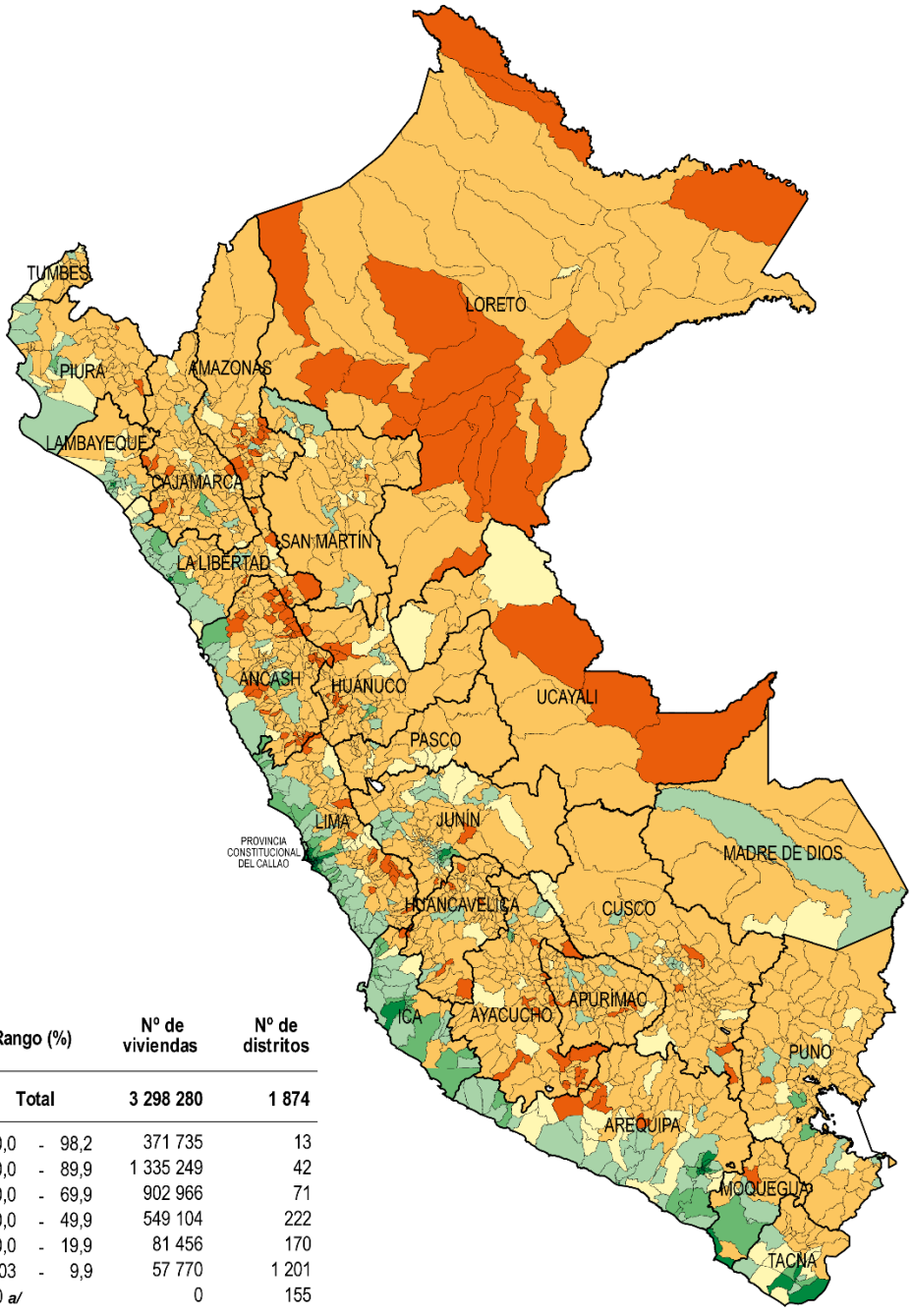
En el rango de 70,0% a 89,9%, se tiene 42 distritos con 1 millón 335 mil 249 viviendas particulares con techo de concreto. De igual modo, se observa en el rango de 50,0% a 69,9% a 71 distritos con 902 mil 966 viviendas particulares con techo de este tipo de material.

En el rango de 20,0% a 49,9% hay 222 distritos con 549 mil 104 viviendas particulares que cuentan con techo de concreto; mientras que en el rango de 10,0% a 19,9% se ubican 170 distritos con 81 mil 456 viviendas particulares que tienen este tipo de material.

Finalmente, 1356 distritos con 57 mil 770 viviendas particulares con techo de concreto, se encuentran en el rango de 0,0% a 9,9%.

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON TECHO DE CONCRETO ARMADO, SEGÚN DISTRITO, 2017

(Porcentaje)



Rango (%)	Nº de viviendas	Nº de distritos
Total	**3 298 280**	**1 874**
90,0 - 98,2	371 735	13
70,0 - 89,9	1 335 249	42
50,0 - 69,9	902 966	71
20,0 - 49,9	549 104	222
10,0 - 19,9	81 456	170
0,03 - 9,9	57 770	1 201
0 *a/*	0	155

a/ En 155 distritos ninguna vivienda tiene techo de concreto armado.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Ley Nº 27795 - Quinta Disposición Transitoria y Final de la Ley de Demarcación y Organización Territorial: "En tanto se determina el saneamiento de los límites territoriales, conforme a la presente Ley, las delimitaciones censales y/u otros relacionados con las circunscripciones existentes son de carácter referencial".

1.5.2. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con calamina o teja predominante en los techos

Otro material utilizado en los techos de las viviendas particulares es la teja, plancha de calamina o fibra de cemento, con 3 millones 616 mil 606 viviendas particulares, que representa al 47,0% del total de viviendas.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con calamina o teja predominante en los techos, según departamento

Los resultados censales nos muestra que a nivel departamental Huancavelica tiene el mayor número de viviendas con techos de teja, plancha de calamina o fibra de cemento con 85 mil 973, que equivale al 83,5% del total de viviendas, seguido de Cajamarca con 307 mil 198 viviendas (81,7%), Pasco 51 mil 869 viviendas (81,1%), San Martín 168 mil 059 viviendas (79,7%), Tumbes 48 mil 464 viviendas (79,6%) y Amazonas 81 mil 89 viviendas (79,2%), entre las principales.

En cambio, los departamentos de Arequipa con 123 mil 47 viviendas, que equivale al 32,3% del total de viviendas, la Región Lima 57 mil 398 viviendas (23,6%), la Provincia Constitucional del Callao 57 mil 448 viviendas (23,5%), la Provincia de Lima 429 mil 838 viviendas (19,8%) e Ica 14 764 viviendas (6,7%), presentan las menores proporciones de viviendas con este tipo de techo.

Cuadro Nº 1.19

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON CALAMINA O TEJA PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 2017	
	Absoluto	%
Total	**3 616 606**	**47,0**
Amazonas	81 089	79,2
Ancash	162 158	54,8
Apurímac	92 194	76,5
Arequipa	123 047	32,3
Ayacucho	123 795	71,4
Cajamarca	307 198	81,7
Callao	57 448	23,5
Cusco	239 974	74,2
Huancavelica	85 973	83,5
Huánuco	136 237	71,8
Ica	14 764	6,7
Junín	187 932	58,0
La Libertad	208 291	47,1
Lambayeque	136 346	47,0
Lima	487 236	20,1
Loreto	141 571	74,7
Madre de Dios	29 883	75,9
Moquegua	22 309	39,5
Pasco	51 869	81,1
Piura	357 590	76,2
Puno	228 250	59,0
San Martín	168 059	79,7
Tacna	38 857	39,8
Tumbes	48 464	79,6
Ucayali	86 072	73,1
Provincia de Lima 1/	429 838	19,8
Región Lima 2/	57 398	23,6

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

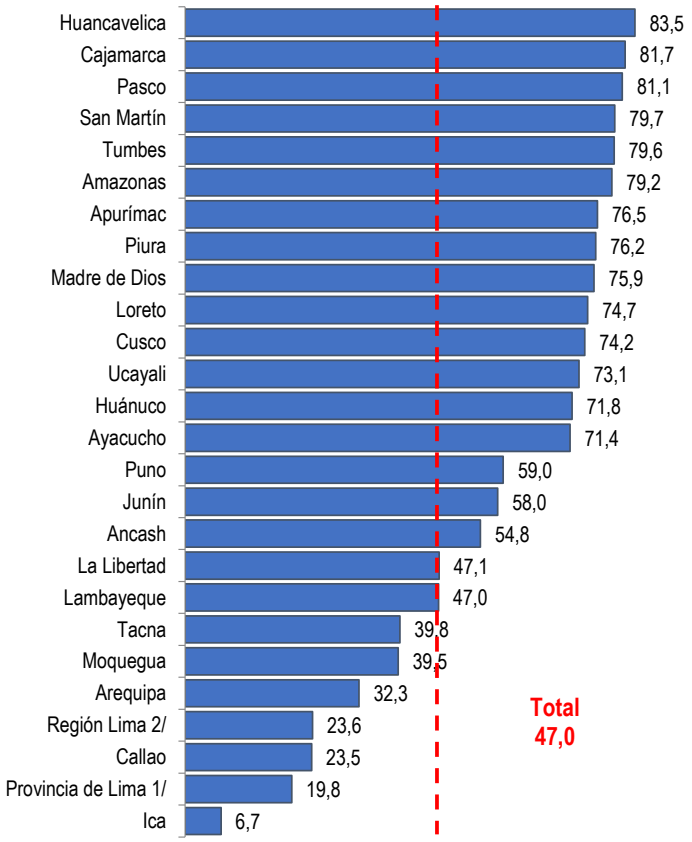
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

GRÁFICO N° I.15

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON CALAMINA O TEJA PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017

(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con calamina o teja predominante en los techos, según distrito

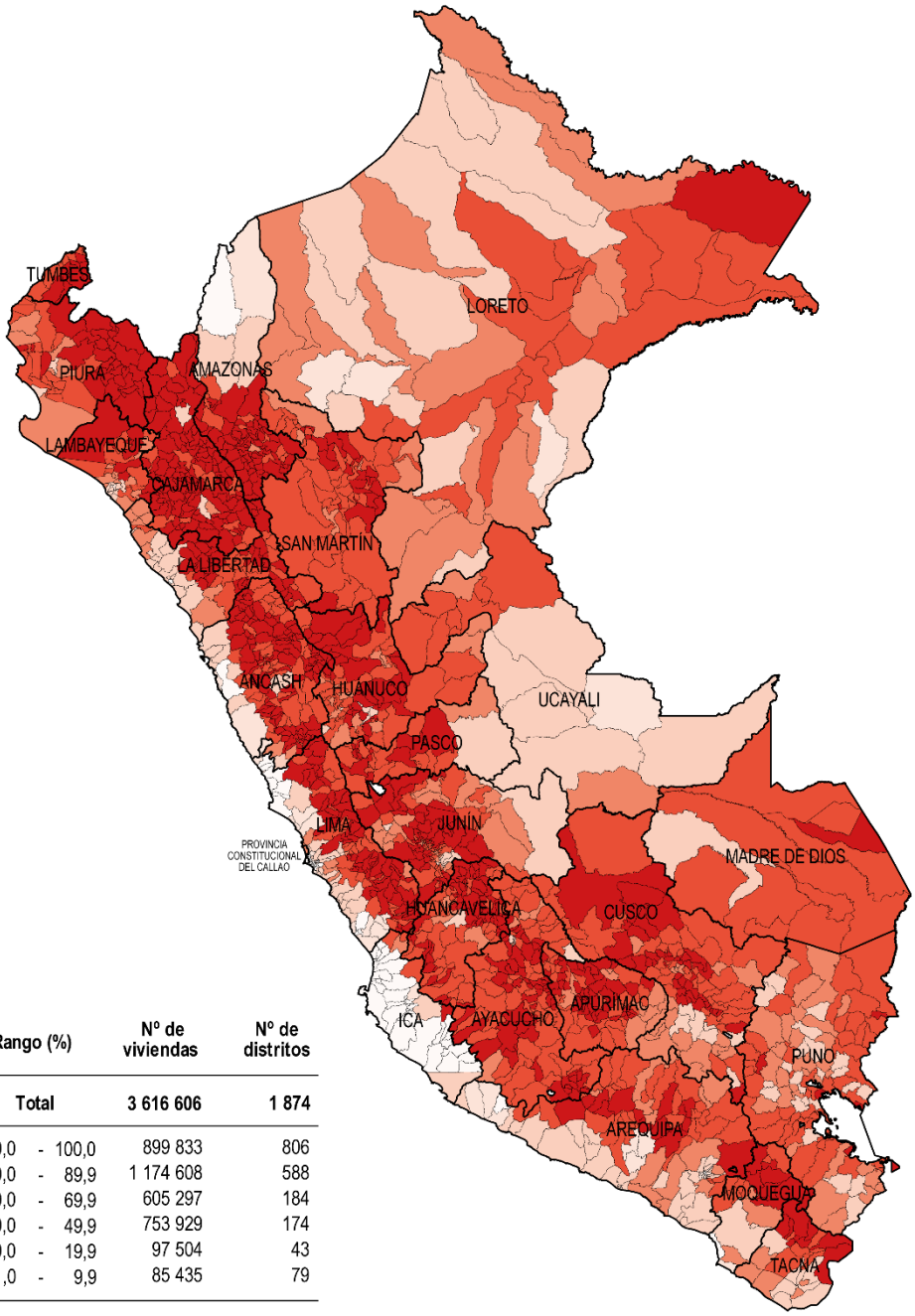
De los 1874 distritos que existen en el país, en 9 de ellos, que representan a 1 mil 407 viviendas particulares, la totalidad tienen techo de teja o plancha de calamina o fibra de cemento, estos distritos son San Isidro de Maino y Luya Viejo en el departamento de Amazonas, Abelardo Pardo Lezame, Musga, Huacaschuque y Tapacocha en el departamento de Áncash, Pararca, San José de Ushua y Sara Sara en el departamento de Ayacucho.

En el rango de 90,0% a 99,8%, se tiene 797 distritos con 898 mil 426 viviendas particulares con techo de teja o calamina.

Se observa en el rango de 70,0% a 89,9% a 588 distritos con 1 millón 174 mil 608 viviendas particulares con techo de teja o calamina. Asimismo, se tiene a 184 distritos con 605 mil 297 viviendas particulares en el rango de 50,0% a 69,9% con techos de este tipo de material.

Por último, 296 distritos con 936 mil 868 viviendas particulares que tienen techo de teja o calamina, se encuentran en el rango de 1,0% a 49,9%.

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON TECHO DE CALAMINA O TEJA, SEGÚN DISTRITO, 2017
(Porcentaje)



Rango (%)	Nº de viviendas	Nº de distritos
Total	**3 616 606**	**1 874**
90,0 - 100,0	899 833	806
70,0 - 89,9	1 174 608	588
50,0 - 69,9	605 297	184
20,0 - 49,9	753 929	174
10,0 - 19,9	97 504	43
1,0 - 9,9	85 435	79

Nota: *Viviendas particulares que predominan en el techo, planchas de calamina, tejas, fibra de cemento o similares.*

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Ley Nº 27795 - Quinta Disposición Transitoria y Final de la Ley de Demarcación y Organización Territorial: "En tanto se determina el saneamiento de los límites territoriales, conforme a la presente Ley, las delimitaciones censales y/u otros relacionados con las circunscripciones existentes son de carácter referencial".

1.5.3. Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material precario predominante en los techos

Según los resultados del Censo 2017, a nivel nacional se tiene 629 mil 212 viviendas particulares, que representa el 8,2% del total de viviendas, con techo de material precario (caña o estera con torta de barro o cemento, triplay, estera, carrizo, paja, hojas de palmeras y similares).

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material precario predominante en los techos, según departamento

A nivel departamental, Ica con 80 mil 979 viviendas que equivale al 36,5% y la Región Lima con 87 mil 80 viviendas, que representa al 35,9% son los que registran mayor proporción de techos con material precario.

Por otro lado, la Provincia Constitucional del Callao con 8 mil 255 viviendas, que equivale al 3,4%, Piura 13 mil 693 viviendas (2,9%), la provincia de Lima 57 mil 623 viviendas (2,6%), Tumbes 1 mil 403 viviendas (2,3%) y Cajamarca 4 mil 896 viviendas (1,3%), presentan las menores proporciones de viviendas particulares con este tipo de material en los techos.

Cuadro N° 1.20

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON MATERIAL PRECARIO PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamento	Censo 2017	
	Absoluto	%
Total	**629 212**	**8,2**
Amazonas	11 711	11,4
Ancash	46 925	15,9
Apurimac	8 787	7,3
Arequipa	19 022	5,0
Ayacucho	8 749	5,0
Cajamarca	4 896	1,3
Callao	8 255	3,4
Cusco	28 212	8,7
Huancavelica	5 692	5,5
Huánuco	13 194	7,0
Ica	80 979	36,5
Junin	18 749	5,8
La Libertad	51 711	11,7
Lambayeque	24 673	8,5
Lima	144 703	6,0
Loreto	32 809	17,3
Madre de Dios	1 549	3,9
Moquegua	4 420	7,8
Pasco	4 916	7,7
Piura	13 693	2,9
Puno	63 966	16,5
San Martin	9 120	4,3
Tacna	5 860	6,0
Tumbes	1 403	2,3
Ucayali	15 218	12,9
Provincia de Lima 1/	57 623	2,6
Región Lima 2/	87 080	35,9

Nota: Material precario comprende caña o estera con torta de barro o cemento, paja, hojas de palmeras, triplay, estera, carrizo y otros.

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

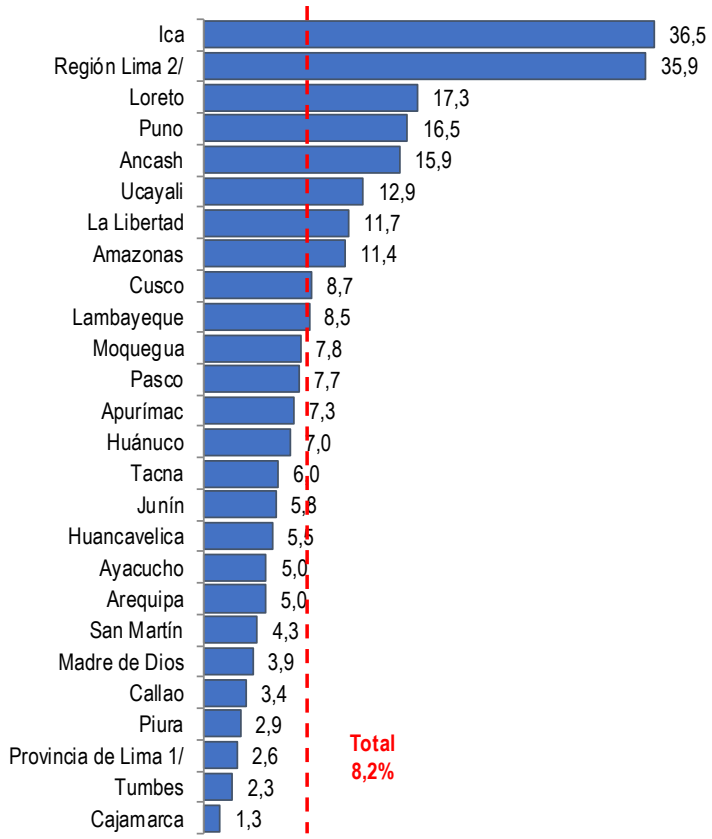
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochiri, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

GRÁFICO N° I.16

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON MATERIAL PRECARIO PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017

(Porcentaje)



Nota: Material precario comprende caña o estera con torta de barro o cemento, paja, hojas de palmeras, triplay,estera, carrizo y otros.
1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

Viviendas particulares censadas con ocupantes presentes con material precario predominante en los techos, según distrito

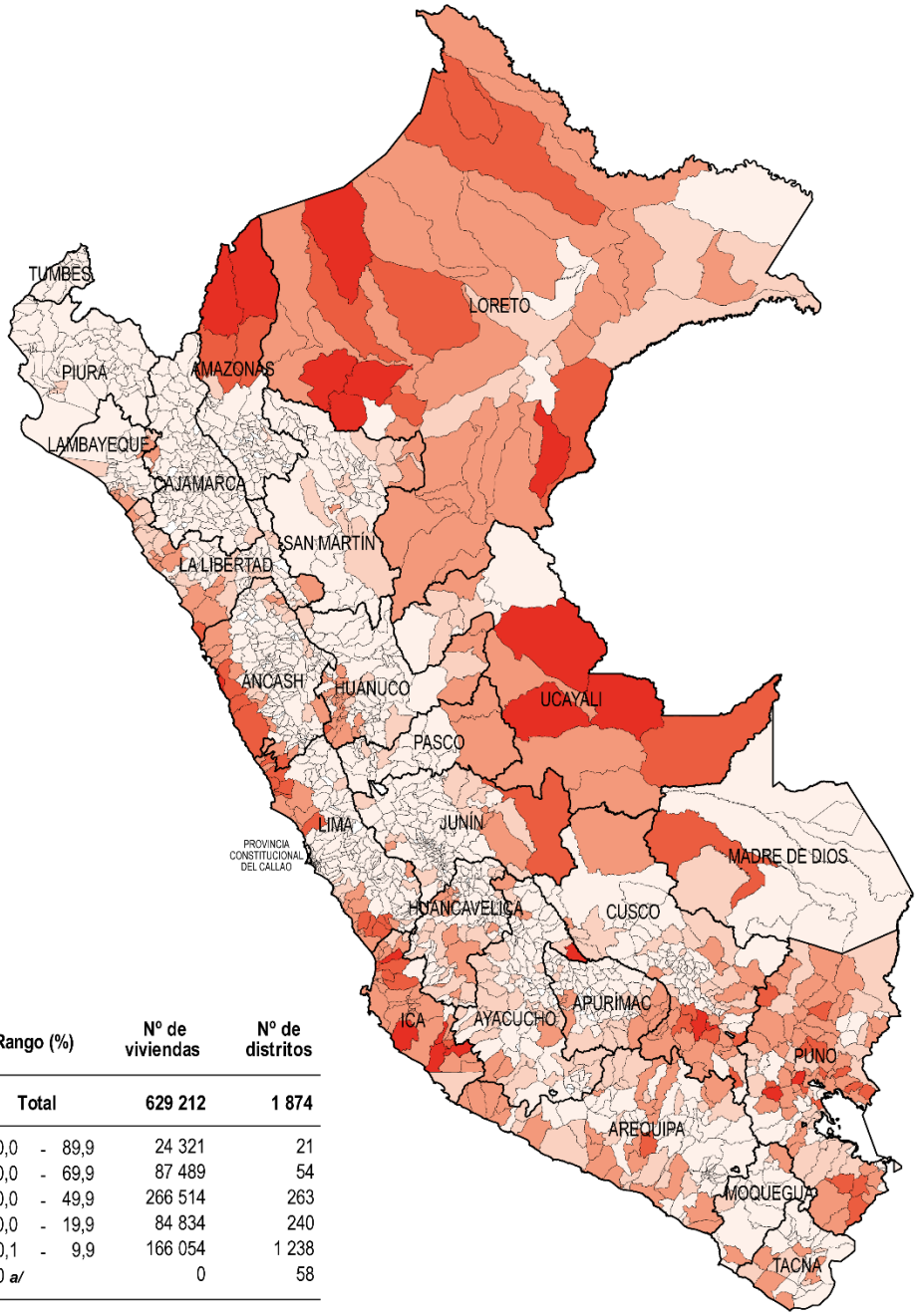
De los 1874 distritos que existen en el país, 21 de ellos se encuentran en el rango de 70,0% a 89,9% (24 mil 321) que tienen techo de material precario en sus viviendas, destacando el distrito de Changuillo, en el departamento de Ica, el distrito de El Cenepa en Amazonas, el distrito de Cahuapanas en Loreto y el distrito de Yurua en Ucayali, entre los principales.

En el rango de 50,0% a 69,9%, comprende 54 distritos con 87 mil 489 viviendas particulares con techo de material precario.

Finalmente, 1799 distritos con 517 mil 402 viviendas particulares con este tipo de material en sus techos, se encuentran en el rango de 0,0% a 49,9%.

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON TECHO DE MATERIAL PRECARIO, SEGÚN DISTRITO, 2017

(Porcentaje)



Rango (%)	Nº de viviendas	Nº de distritos
Total	**629 212**	**1 874**
70,0 - 89,9	24 321	21
50,0 - 69,9	87 489	54
20,0 - 49,9	266 514	263
10,0 - 19,9	84 834	240
0,1 - 9,9	166 054	1 238
0 *a/*	0	58

Nota: *Viviendas particulares que predominan en el techo, caña o estera con torta de barro o cemento, paja, hojas de palmeras, triplay, estera, carrizo y otros.*
a/ *En 58 distritos ninguna vivienda tiene techo de material precario.*

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Ley Nº 27795 - Quinta Disposición Transitoria y Final de la Ley de Demarcación y Organización Territorial: "En tanto se determina el saneamiento de los límites territoriales, conforme a la presente Ley, las delimitaciones censales y/u otros relacionados con las circunscripciones existentes son de carácter referencial".

1.6. Condición de tenencia de las viviendas particulares censadas con ocupantes presentes

Los resultados del Censo Nacional 2017: XII de Población y VII de Vivienda, nos permite conocer el número de viviendas particulares con las que cuenta el país. Nos revela que del total de viviendas particulares que suman 7 millones 698 mil 900, el 76,0% que equivale a 5 millones 853 mil 91 viviendas son propias. De otro lado, 1 millón 256 mil 520 viviendas (16,3%) son alquiladas y 589 mil 289 viviendas (7,7%) tienen otra forma de régimen de tenencia, (viviendas cedidas por el centro de trabajo, por otro hogar o institución y anticresis).

En el periodo intercensal 2007 - 2017 se incrementaron las viviendas propias en 969 mil 581 viviendas lo que representa un 19,9%, con un incremento anual de 96 mil 958 viviendas, lo que equivale a una tasa de crecimiento anual de 1,8%.

Las viviendas alquiladas se incrementaron al pasar de 979 mil 657 en 2007 a 1 millón 256 mil 520 en 2017, equivalente a 28,3%, con un incremento promedio anual de 2,5% (27 mil 686 viviendas). Otra forma de tenencia, aumenta al pasar de 536 mil 964 en 2007 a 589 mil 289 viviendas en 2017, con una variación intercensal de 9,7% y una tasa de crecimiento promedio anual de 0,9%.

Cuadro 1.21
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA, 1993, 2007 Y 2017
(Absoluto y porcentaje)

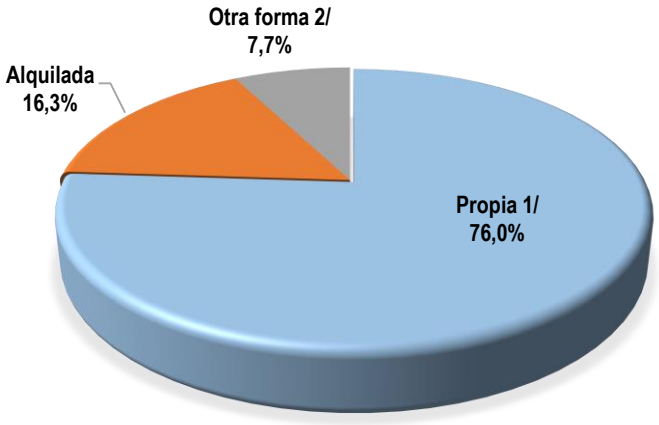
Régimen de tenencia	Censo 1993		Censo 2007		Censo 2017		Variación intercensal (2007 - 2017)		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual (%) 2007-2017
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%		
Total	**4 427 517**	**100,0**	**6 400 131**	**100,0**	**7 698 900**	**100,0**	**1 298 769**	**20,3**	**129 877**	**1,9**
Propia 1/	**3 379 290**	**76,3**	**4 883 510**	**76,3**	**5 853 091**	**76,0**	**969 581**	**19,9**	**96 958**	**1,8**
Alquilada	486 037	11,0	979 657	15,3	1 256 520	16,3	276 863	28,3	27 686	2,5
Otra forma 2/	562 190	12,7	536 964	8,4	589 289	7,7	52 325	9,7	5 233	0,9

1/ Incluye totalmente pagada, pagándola a plazos y por invasión.
2/ Incluye vivienda cedida por el centro de trabajo, por otro hogar o institución y anticresis.
Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 1993, 2007 y 2017.

Gráfico N° I.17

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA, 2017

(Porcentaje)



1/ Incluye totalmente pagada, pagándola a plazos y por invasión.
2/ Incluye vivienda cedida por el centro de trabajo, por otro hogar o institución y anticresis
Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII Vivienda.

1.6.1. Viviendas particulares censadas propias

Los resultados del Censo 2017 a nivel departamental muestran que, en 9 departamentos se registran porcentajes superiores al 80,0% de viviendas particulares propias, entre ellos, Piura (88,6%), Loreto (87,9%), Tumbes (84,3%) Áncash (83,8%), Ica (82,8%), Ucayali (81,7%), Moquegua (81,2%), Tacna (81,1%) y Huancavelica (80,3%). Contrariamente, Lima (69,6%), Junín (67,3%) y Madre de Dios (60,2%) muestran menores porcentajes de viviendas particulares propias.

Viviendas particulares censadas propias, según departamento

Durante el periodo intercensal 2007 – 2017, se observa que en los departamentos de Madre de Dios con 7 mil 853 viviendas particulares propias (49,5%), Ica con 54 mil 787 viviendas (42,6%), Arequipa con 80 mil 476 viviendas (37,6%), Piura con 94 mil 78 viviendas (29,2%) y Tumbes con 11 mil 131 viviendas (27,7%), han registrado los mayores incrementos de viviendas particulares propias, todas ellas presentan una tasa de crecimiento promedio anual superior al 2,4%. Por otro lado, Puno (0,5%), Huánuco (0,7%) y Ayacucho (0,9%) muestran menor crecimiento en el periodo de análisis.

Cuadro Nº 1.22

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES PROPIAS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamento	2007		2017		Incremento intercensal		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual (%)
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	**4 883 510**	**76,3**	**5 853 091**	**76,0**	**969 581**	**19,9**	**96 958**	**1,8**
Amazonas	67 292	75,6	75 548	73,8	8 256	12,3	826	1,2
Áncash	198 420	79,9	247 834	83,8	49 414	24,9	4 941	2,2
Apurímac	81 981	78,2	93 377	77,5	11 396	13,9	1 140	1,3
Arequipa	213 853	74,7	294 329	77,2	80 476	37,6	8 048	3,2
Ayacucho	125 812	79,5	137 236	79,2	11 424	9,1	1 142	0,9
Cajamarca	270 381	83,1	300 268	79,8	29 887	11,1	2 989	1,1
Callao	149 728	75,4	175 823	71,8	26 095	17,4	2 610	1,6
Cusco	215 971	73,6	239 970	74,2	23 999	11,1	2 400	1,1
Huancavelíca	84 592	76,0	82 673	80,3	-1 919	-2,3	-192	-0,2
Huánuco	138 575	78,9	148 949	78,5	10 374	7,5	1 037	0,7
Ica	128 697	76,6	183 484	82,8	54 787	42,6	5 479	3,6
Junín	196 177	68,3	218 085	67,3	21 908	11,2	2 191	1,1
La Libertad	286 719	78,7	351 011	79,4	64 292	22,4	6 429	2,0
Lambayeque	184 711	76,6	229 387	79,1	44 676	24,2	4 468	2,2
Lima	1 365 666	71,1	1 683 382	69,6	317 716	23,3	31 772	2,1
Loreto	147 610	86,4	166 530	87,9	18 920	12,8	1 892	1,2
Madre de Dios	15 865	59,8	23 718	60,2	7 853	49,5	785	4,1
Moquegua	37 784	79,4	45 828	81,2	8 044	21,3	804	1,9
Pasco	41 852	64,6	46 436	72,6	4 584	11,0	458	1,0
Piura	321 781	86,5	415 859	88,6	94 078	29,2	9 408	2,6
Puno	291 633	82,4	306 140	79,2	14 507	5,0	1 451	0,5
San Martín	134 994	80,6	160 541	76,2	25 547	18,9	2 555	1,7
Tacna	65 462	81,6	79 108	81,1	13 646	20,8	1 365	1,9
Tumbes	40 212	82,7	51 343	84,3	11 131	27,7	1 113	2,5
Ucayali	77 742	82,4	96 232	81,7	18 490	23,8	1 849	2,2
Provincia de Lima 1/	1 221 167	71,1	1 497 561	68,8	276 394	22,6	27 639	2,1
Región Lima 2/	144 499	70,9	185 821	76,5	41 322	28,6	4 132	2,5

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

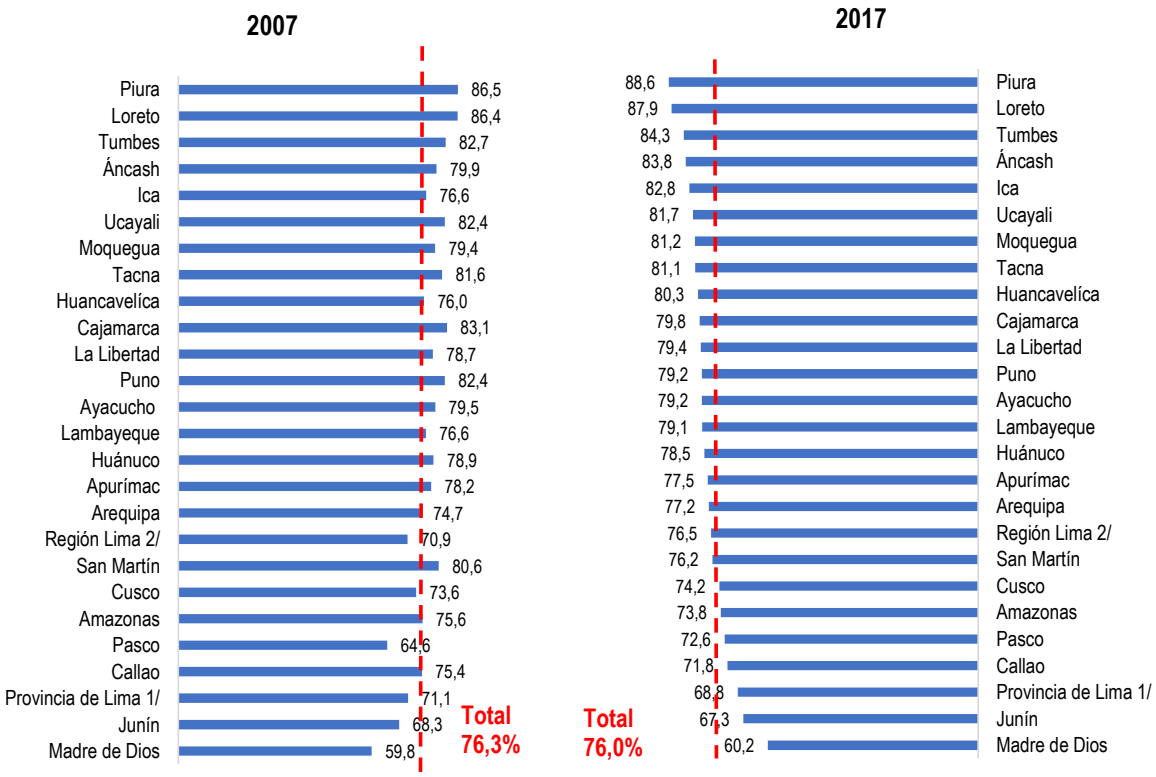
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Gráfico N° I.18

PERU: VIVIENDAS PARTICULARES PROPIAS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda, 2007 y 2017.

1.6.2. Viviendas particulares censadas alquiladas

En el Censo 2017, se registraron 1 millón 256 mil 520 viviendas particulares alquiladas (16,3%). Al comparar el periodo intercensal 2007 - 2017, se ha incrementado en 276 mil 863 viviendas particulares (28,3%). El incremento promedio anual fue de 27 mil 686 viviendas con una tasa de crecimiento promedio anual de 2,5%.

Viviendas particulares censadas alquiladas, según departamento

A nivel departamental, los mayores porcentajes de viviendas particulares alquiladas se encuentran en Madre de Dios (31,6%), seguido de la Provincia de Lima (23,9%), la Provincia Constitucional del Callao (21,1%), Junín (20,5%), San Martín (19,2%) y Cusco (18,1%). Por otro lado, la menor proporción de viviendas particulares de este tipo se encuentran en Ica (9,6%), Tumbes (9,5%), Áncash (7,8%), Loreto (7,2%) y Piura (6,1%).

Durante el periodo intercensal 2007 – 2017, las viviendas particulares alquiladas crecieron en mayor medida en los departamentos de Madre de Dios (70,5%), San Martín (53,6%), la Provincia Constitucional del Callao (46,6%) y la Provincia de Lima (40,5%), todas ellas con una tasa de crecimiento promedio anual mayor al 3,0%.

Cuadro Nº 1.23

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES ALQUILADAS, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017

(Absoluto y porcentaje)

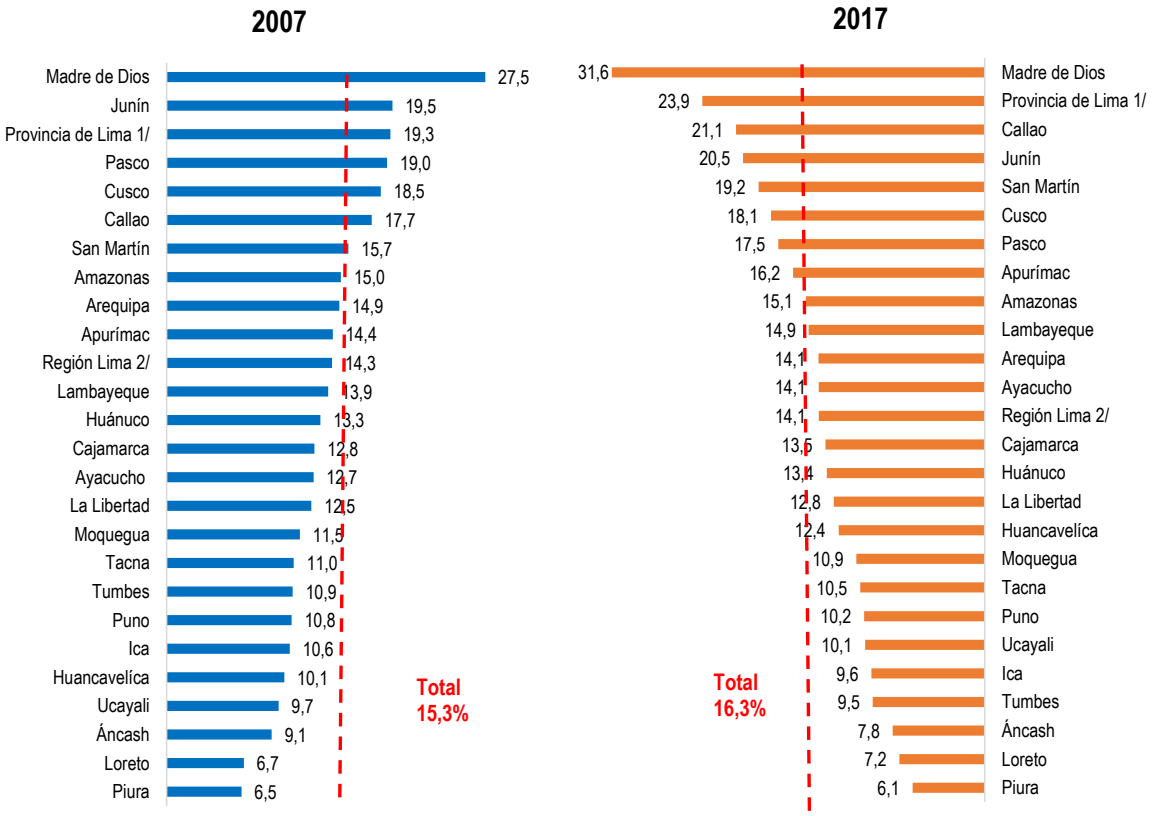
Departamento	Censo 2007		Censo 2017		Incremento intercensal		Incremento anual	Tasa de crecimiento promedio anual (%)
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%		
Total	**979 657**	**15,3**	**1 256 520**	**16,3**	**276 863**	**28,3**	**27 686**	**2,5**
Amazonas	13 399	15,0	15 508	15,1	2 109	15,7	211	1,5
Áncash	22 524	9,1	23 046	7,8	522	2,3	52	0,2
Apurímac	15 042	14,4	19 553	16,2	4 511	30,0	451	2,7
Arequipa	42 653	14,9	53 641	14,1	10 988	25,8	1 099	2,3
Ayacucho	20 070	12,7	24 360	14,1	4 290	21,4	429	2,0
Cajamarca	41 520	12,8	50 695	13,5	9 175	22,1	918	2,0
Callao	35 173	17,7	51 559	21,1	16 386	46,6	1 639	3,9
Cusco	54 274	18,5	58 557	18,1	4 283	7,9	428	0,8
Huancavelíca	11 294	10,1	12 743	12,4	1 449	12,8	145	1,2
Huánuco	23 304	13,3	25 385	13,4	2 081	8,9	208	0,9
Ica	17 841	10,6	21 264	9,6	3 423	19,2	342	1,8
Junín	55 931	19,5	66 305	20,5	10 374	18,5	1 037	1,7
La Libertad	45 511	12,5	56 456	12,8	10 945	24,0	1 095	2,2
Lambayeque	33 653	13,9	43 216	14,9	9 563	28,4	956	2,5
Lima	399 251	20,8	554 325	22,9	155 074	38,8	15 507	3,3
Loreto	11 367	6,7	13 678	7,2	2 311	20,3	231	1,9
Madre de Dios	7 294	27,5	12 436	31,6	5 142	70,5	514	5,5
Moquegua	5 466	11,5	6 135	10,9	669	12,2	67	1,2
Pasco	12 331	19,0	11 184	17,5	-1 147	-9,3	-115	-1,0
Piura	24 073	6,5	28 678	6,1	4 605	19,1	461	1,8
Puno	38 173	10,8	39 440	10,2	1 267	3,3	127	0,3
San Martín	26 304	15,7	40 390	19,2	14 086	53,6	1 409	4,4
Tacna	8 805	11,0	10 281	10,5	1 476	16,8	148	1,6
Tumbes	5 289	10,9	5 775	9,5	486	9,2	49	0,9
Ucayali	9 115	9,7	11 910	10,1	2 795	30,7	280	2,7
Provincia de Lima 1/	370 149	19,3	520 202	23,9	150 053	40,5	15 005	3,5
Región Lima 2/	29 102	14,3	34 123	14,1	5 021	17,3	502	1,6

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

Gráfico N° I.19
PERU: VIVIENDAS PARTICULARES ALQUILADAS , SEGÚN DEPARTAMENTO, 2007 Y 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda, 2007 y 2017.

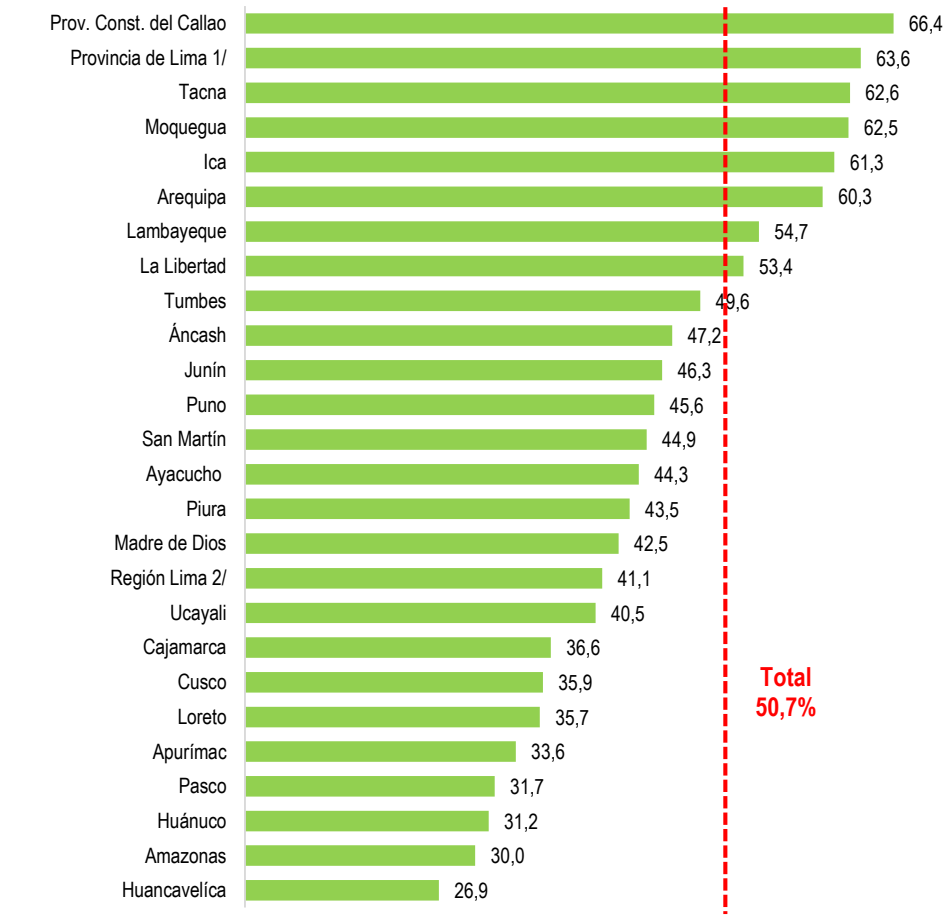
1.7. Viviendas particulares censadas propias con título de propiedad

En el Censo Nacional 2017: XII de Población y VII de Vivienda, se indagó acerca de la tenencia de título de propiedad de las viviendas particulares propias. Los resultados revelan que en el país existen 5 millones 853 mil 91 viviendas particulares propias, de estos 2 millones 964 mil 813 viviendas (50,7%) tienen título de propiedad, mientras que 2 millones 888 mil 278 viviendas (49,3%) no tienen título de propiedad.

Viviendas particulares censadas propias con título de propiedad, según departamento

Según departamento, se muestra que los mayores porcentajes de viviendas propias con título de propiedad se registran en la Provincia Constitucional del Callao (66,4%), seguido de la provincia de Lima (63,6%), Tacna (62,6%), Moquegua (62,5%), Ica (61,3%) y Arequipa (60,3%). Mientras que los porcentajes más bajos de este régimen se encuentran en Huancavelica (26,9%), Amazonas (30,0%), Huánuco (31,2%), Pasco (31,7%), Apurímac (33,6%), Loreto (35,7%), Cusco (35,9%) y Cajamarca (36,6%).

GRÁFICO Nº I.20
PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES PROPIAS CON TÍTULO DE PROPIEDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017
(Porcentaje)



1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.
2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.
Fuente: INEI-Censos Nacionales de Población y Vivienda 2007 y 2017.

CUADRO Nº 1.24

PERÚ: VIVIENDAS PROPIAS POR CONDICIÓN DE TENENCIA DE TÍTULO DE PROPIEDAD, SEGÚN DEPARTAMENTO, 2017

(Absoluto y porcentaje)

Departamentos	Total de viviendas propias		Con título de propiedad		Sin título de propiedad	
	Absoluto	%	Absoluto	%	Absoluto	%
Total	**5 853 091**	**100,0**	**2 964 813**	**50,7**	**2 888 278**	**49,3**
Amazonas	75 548	100,0	22 696	30,0	52 852	70,0
Ancash	247 834	100,0	116 898	47,2	130 936	52,8
Apurímac	93 377	100,0	31 342	33,6	62 035	66,4
Arequipa	294 329	100,0	177 373	60,3	116 956	39,7
Ayacucho	137 236	100,0	60 753	44,3	76 483	55,7
Cajamarca	300 268	100,0	109 961	36,6	190 307	63,4
Prov. Const. del Callao	175 823	100,0	116 786	66,4	59 037	33,6
Cusco	239 970	100,0	86 218	35,9	153 752	64,1
Huancavelíca	82 673	100,0	22 220	26,9	60 453	73,1
Huánuco	148 949	100,0	46 477	31,2	102 472	68,8
Ica	183 484	100,0	112 434	61,3	71 050	38,7
Junín	218 085	100,0	100 956	46,3	117 129	53,7
La Libertad	351 011	100,0	187 339	53,4	163 672	46,6
Lambayeque	229 387	100,0	125 528	54,7	103 859	45,3
Lima	1 683 382	100,0	1 028 386	61,1	654 996	38,9
Loreto	166 530	100,0	59 371	35,7	107 159	64,3
Madre de Dios	23 718	100,0	10 084	42,5	13 634	57,5
Moquegua	45 828	100,0	28 645	62,5	17 183	37,5
Pasco	46 436	100,0	14 737	31,7	31 699	68,3
Piura	415 859	100,0	180 790	43,5	235 069	56,5
Puno	306 140	100,0	139 661	45,6	166 479	54,4
San Martín	160 541	100,0	72 163	44,9	88 378	55,1
Tacna	79 108	100,0	49 547	62,6	29 561	37,4
Tumbes	51 343	100,0	25 477	49,6	25 866	50,4
Ucayali	96 232	100,0	38 971	40,5	57 261	59,5
Provincia de Lima 1/	1 497 561	100,0	952 050	63,6	545 511	36,4
Región Lima 2/	185 821	100,0	76 336	41,1	109 485	58,9

1/ Comprende los 43 distritos que conforman la Provincia de Lima.

2/ Comprende las provincias: Barranca, Cajatambo, Canta, Cañete, Huaral, Huarochirí, Huaura, Oyón y Yauyos.

Fuente: INEI - Censos Nacionales 2017: XII de Población y VII de Vivienda.

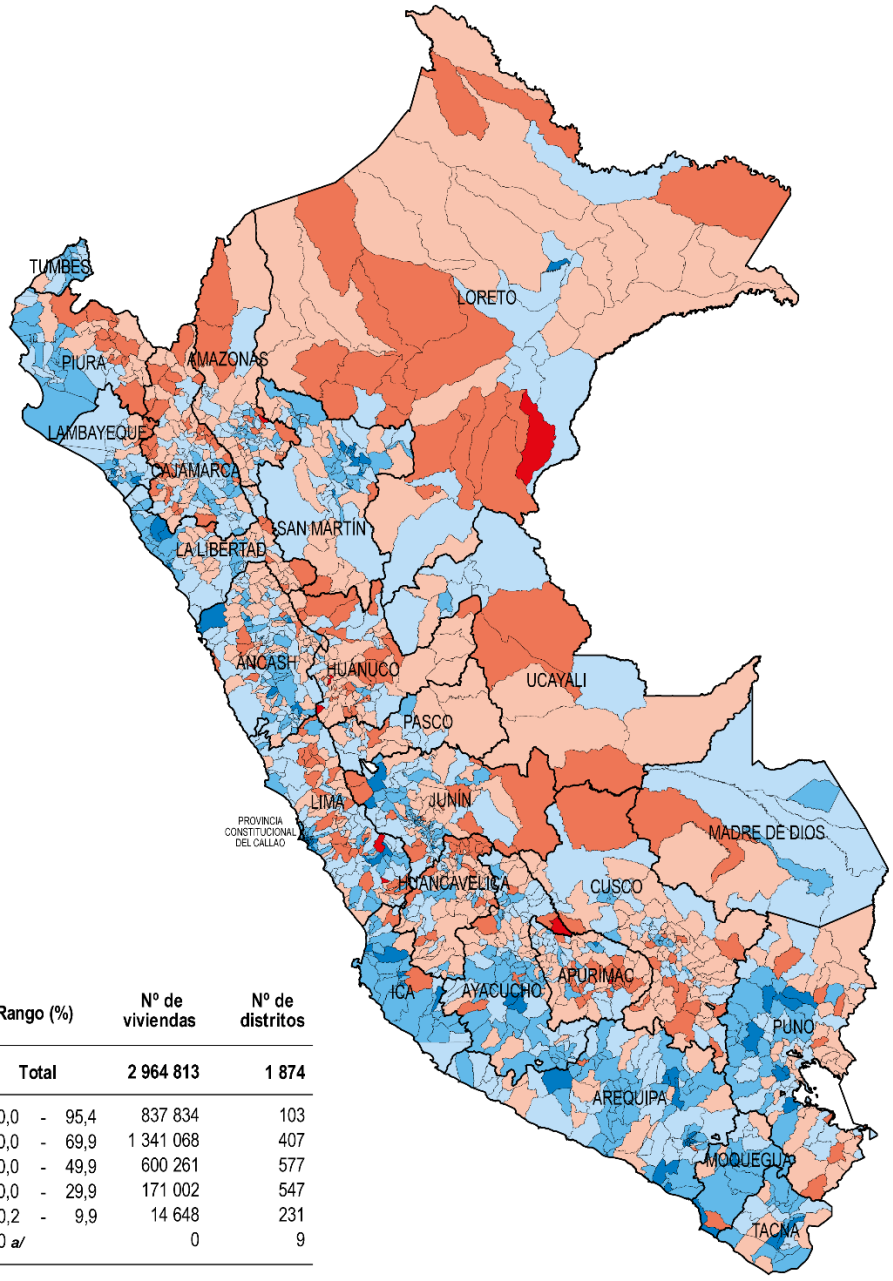
Viviendas particulares censadas propias con título de propiedad, según distrito

De los 1874 distritos que existen en el país, en 103 (5,5% del total de distritos) más del 70,0% de viviendas particulares tienen título de propiedad, lo que equivale a 837 mil 834 viviendas (28,3% del total de viviendas propias con título de propiedad). Destacan los distritos de La Punta con 95,4% (Callao), San Isidro con 92,8%, Miraflores 91,0%, San Borja 89,2%, seguidos por Yanahuara 87,9% y Arequipa 86,8% distritos de la provincia de Arequipa, entre los principales.

En el segundo rango de 50,0% a 69,9% se ubican 407 distritos (21,7%) y agrupan a 1 millón 341 mil 68 viviendas particulares propias con título de propiedad (45,2%). El siguiente grupo de 30,0% a 49,9% se encuentran 577 distritos (30,8%) con 600 mil 261 viviendas particulares que poseen dicho documento. En el grupo de 10,0% a 29,9% se encuentran 547 (29,2%) distritos con 171 mil 2 viviendas particulares con título de propiedad (5,8%). En el rango de 0,2% a 9,9% se ubican 231 distritos (12,3%), donde las viviendas propias con título alcanzan 14 mil 648 y en 9 distritos no existe ninguna vivienda particular propia con título de propiedad.

PERÚ: VIVIENDAS PARTICULARES PROPIAS QUE TIENEN TÍTULO DE PROPIEDAD, SEGÚN DISTRITO, 2017

(Porcentaje)



Rango (%)	Nº de viviendas	Nº de distritos
Total	**2 964 813**	**1 874**
70,0 - 95,4	837 834	103
50,0 - 69,9	1 341 068	407
30,0 - 49,9	600 261	577
10,0 - 29,9	171 002	547
0,2 - 9,9	14 648	231
0 *a/*	0	9

a/ Ninguna vivienda particular tiene título de propiedad.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo Nacional 2017: XII de Población, VII de Vivienda y III de Comunidades Indígenas.

Ley Nº 27795 - Quinta Disposición Transitoria y Final de la Ley de Demarcación y Organización Territorial: "En tanto se determina el saneamiento de los límites territoriales, conforme a la presente Ley, las delimitaciones censales y/u otros relacionados con las circunscripciones existentes son de carácter referencial".