Capítulo

III

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

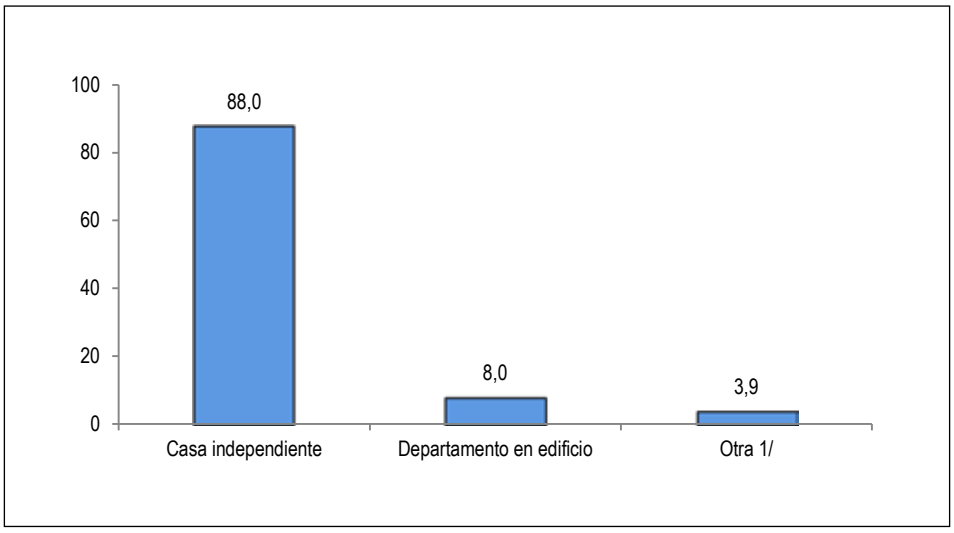
3. CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA

La información que se presenta en este capítulo corresponde a las viviendas particulares con ocupantes presentes registrada en el Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

3.1 Tipo de vivienda

Según el Empadronamiento 2013 las viviendas en casa independiente llegaron a 88,0%, mientras que los departamentos en edificio a 8,0%, las viviendas en casa de vecindad, en quinta, vivienda improvisada, local no destinado para habitación humana y otros representan el 3,9%.

PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR TIPO DE VIVIENDA, 2013
(Porcentaje)



1/ Comprende: Vivienda en casa de vecindad, en quinta, vivienda improvisada, local no destinada para habitación humana y otros.
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

En la mayoría de distritos predominan las viviendas de tipo independiente, en porcentajes que varían entre el 78,9% y 99,8%, con excepción de La Punta, que tiene el 58,6% de casas independientes, 28,3% de viviendas en edificios y 13,0% en quintas.

CUADRO Nº 3.1
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR TIPO DE VIVIENDA, SEGÚN DISTRITO, 2013

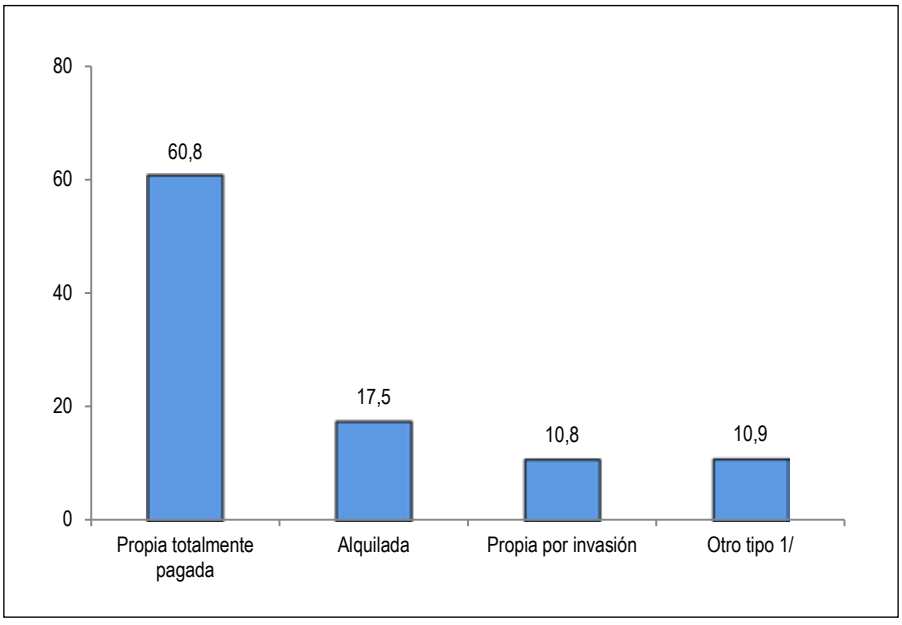
Distrito	Total	Casa independiente	Departamento en edificio Departamento en edificio	Vivienda en quinta Vivienda en quinta	Vivienda en casa de vecindad Vivienda en casa de vecindad	Vivienda improvisada Vivienda improvisada	Local no destinado para la habitación humana Local no destinado para la habitación humana
Total	**100,0**	**88,0**	**8,0**	**2,6**	**1,2**	**0,1**	**0,0**
Callao	100,0	81,1	12,4	4,2	2,2	0,0	0,1
Bellavista	100,0	82,4	11,6	4,5	1,5	0,0	0,0
Carmen de La Legua Reynoso	100,0	93,7	4,7	0,6	1,0	-	-
La Perla	100,0	78,9	14,4	5,2	1,4	0,0	0,0
La Punta	100,0	58,6	28,3	13,0	-	-	0,1
Ventanilla	100,0	98,6	1,1	0,0	0,0	0,1	0,0
Mi Perú	100,0	99,8	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

3.2 Tenencia de la vivienda

Las viviendas propias totalmente pagadas representaron el 60,8%, seguido de las viviendas alquiladas, 17,5%, y las propias por invasión, 10,8%.

PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR TIPO DE TENENCIA DE LA VIVIENDA, 2013
(Porcentaje)



1/ Comprende: Propia pagándola a plazos, cedida por el centro de trabajo, u otro hogar e institución entre otros.
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

En todos los distritos predominan las viviendas propias o totalmente pagadas. En el distrito de Ventanilla existe un 26,0% de viviendas propias por invasión y en La Punta el 33,8% son alquiladas.

CUADRO Nº 3.2
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR TIPO DE TENENCIA DE LA VIVIENDA, SEGÚN DISTRITO, 2013

Distrito	Total	Alquilada	Propia pagándola a plazos	Propia totalmente pagada	Propia por invasión	Cedida por el centro de trabajo	Cedida por otro hogar o institución	Otro
Total	**100,0**	**17,5**	**4,5**	**60,8**	**10,8**	**0,5**	**5,8**	**0,1**
Callao	100,0	21,6	6,3	61,6	3,4	0,5	6,4	0,1
Bellavista	100,0	25,6	4,7	63,3	0,4	0,9	5,0	0,2
Carmen de La Legua Reynoso	100,0	23,6	2,4	61,1	6,5	0,3	6,0	0,1
La Perla	100,0	27,6	5,7	60,3	0,3	0,5	5,5	0,1
La Punta	100,0	33,8	5,9	56,8	0,4	0,7	2,4	0,1
Ventanilla	100,0	7,8	2,4	57,9	26,0	0,4	5,5	0,1
Mi Perú	100,0	9,5	2,1	71,9	11,9	0,2	4,4	0,1

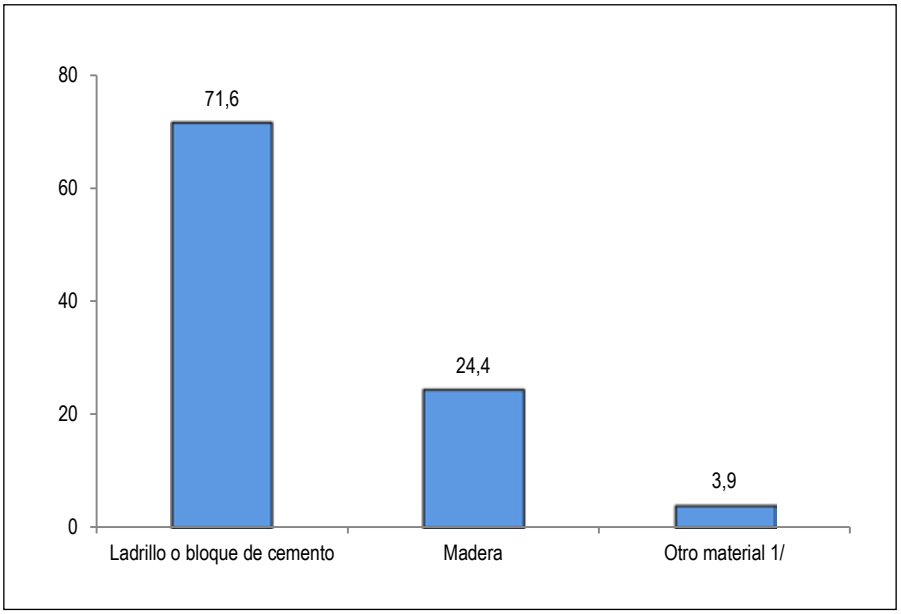
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

3.3 Material predominante en la infraestructura de la vivienda

3.3.1 Material predominante en las paredes exteriores

En el promedio provincial el material predominante en las paredes exteriores de la vivienda es ladrillo o bloque de cemento (71,6%); seguido por madera (24,4%).

PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, 2013
(Porcentaje)



1/ Comprende: Piedra o sillar con cal o cemento, abobe o tapia, quincha, estera y otros.
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013

A nivel de distrito, en cinco de ellos, el material predominante en las paredes exteriores de sus viviendas es el ladrillo o bloque de cemento. En los distritos de Ventanilla y Mi Perú, el 56,8% y el 43,7%, respectivamente de viviendas tienen paredes de madera.

CUADRO Nº 3.3
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES, SEGÚN DISTRITO, 2013

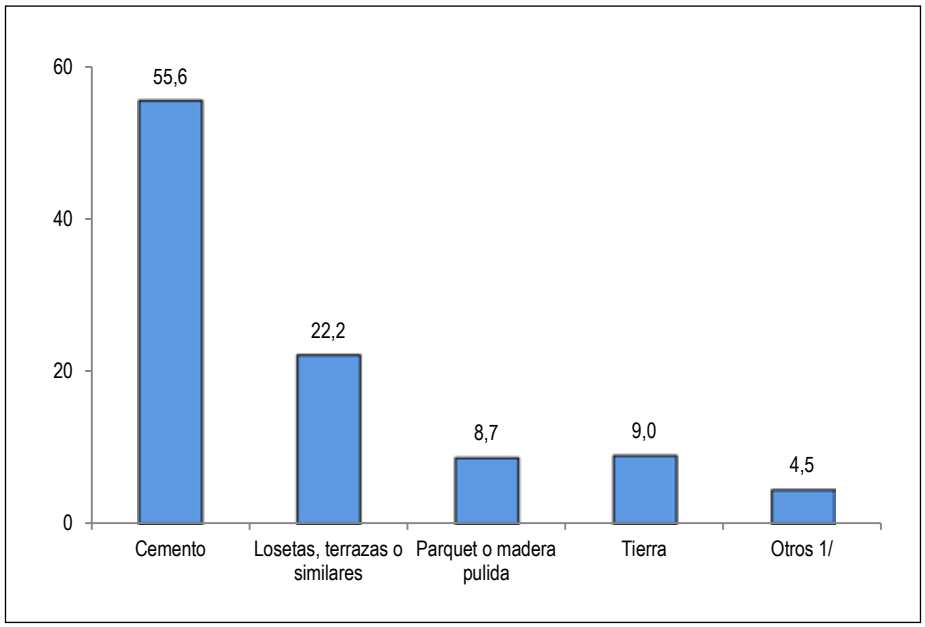
Distrito	Total	Ladrillo o bloque de cemento	Piedra o sillar con cal o cemento	Adobe o tapia	Quincha (Caña de barro)	Piedra con barro	Madera	Estera	Otro
Total	**100,0**	**71,6**	**0,2**	**1,9**	**1,5**	**0,0**	**24,4**	**0,1**	**0,2**
Callao	100,0	86,4	0,3	1,4	3,2	-	8,7	0,0	0,1
Bellavista	100,0	96,0	0,1	1,9	0,6	-	1,3	-	0,0
Carmen de La Legua Reynoso	100,0	98,0	0,5	0,3	0,0	0,0	1,2	-	0,0
La Perla	100,0	94,8	0,2	3,1	0,3	0,0	1,5	-	0,1
La Punta	100,0	85,9	0,5	0,3	10,7	-	2,6	-	-
Ventanilla	100,0	39,5	0,1	2,7	0,0	0,0	56,8	0,4	0,5
Mi Perú	100,0	55,1	0,1	0,2	0,0	0,0	43,7	0,3	0,4

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

3.3.2 Material predominante en los pisos

El material predominante en los pisos de la vivienda en la Provincia Constitucional del Callao es el cemento (55,6% de las viviendas); le sigue las viviendas con pisos de losetas, terrazos o similares (22,2%), de tierra (9,0%) y de parquet o madera pulida (8,7%).

PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS, 2013
(Porcentaje)



1/ Comprende: Láminas asfálticas vinílicos o similares, madera y otros.
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013

A nivel distrital, se observa que en cuatro distritos predomina el piso de cemento (más del 54,0%), con excepción del distrito de La Punta, que presenta un 40,9% de pisos de losetas, terrazos o similares y 39,2% de parquet o madera pulida. Situación similar se presenta en Bellavista y La Perla.

CUADRO Nº 3.4
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR MATERIAL PREDOMINANTE EN EL PISO, SEGÚN DISTRITO, 2013

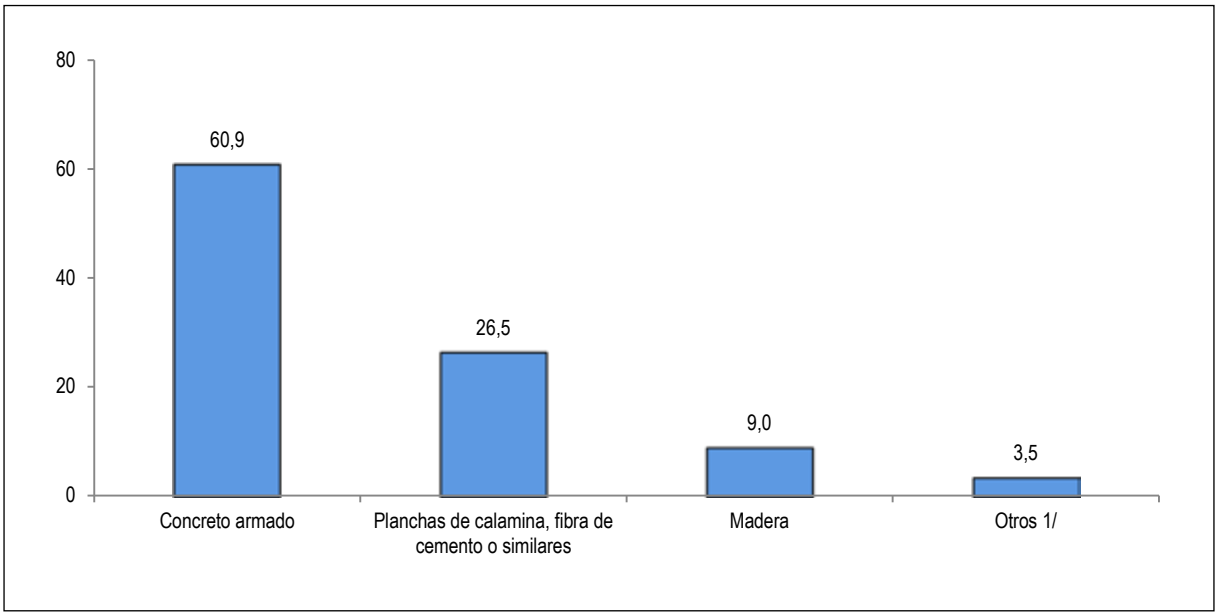
Distrito	Total	Parquet o madera pulida	Láminas asfálticas, vinílicos o similares	Losetas, terrazos o similares	Madera (Entablados)	Cemento	Tierra	Otro material
Total	**100,0**	**8,7**	**3,4**	**22,2**	**0,9**	**55,6**	**9,0**	**0,2**
Callao	100,0	6,9	4,0	29,3	1,3	54,8	3,7	0,0
Bellavista	100,0	33,0	8,8	34,0	0,4	23,6	0,2	-
Carmen de La Legua Reynoso	100,0	3,5	1,4	28,0	0,3	66,0	0,9	0,0
La Perla	100,0	32,5	7,8	33,7	0,3	25,3	0,4	0,0
La Punta	100,0	39,2	4,9	40,9	11,1	3,9	-	-
Ventanilla	100,0	0,8	1,0	8,0	0,6	68,4	20,8	0,5
Mi Perú	100,0	0,4	0,2	9,3	0,5	76,8	12,8	0,1

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

3.3.3 Material predominante en los techos

Con respecto al material predominante en los techos de la vivienda, principalmente son de concreto armado (60,9%) y de planchas de calamina fibra de cemento o similares (26,5%) y de madera (9,0%).

PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, 2013
(Porcentaje)



1/ Comprende: Tejas, caña o estera, estera, paja, hojas de palmera y otros.
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013

La mayoría de distritos presentan techos de concreto, excepto Ventanilla y Mi Perú, en donde predominan las viviendas con techos de planchas de calamina, fibra de cemento o similares (62,4% y 53,1%, respectivamente).

CUADRO Nº 3.5
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS, SEGÚN DISTRITO, 2013

Distrito	Total	Concreto armado	Madera	Tejas	Planchas de calamina, fibra de cemento o similares	Caña o estera con torta de barro	Estera	Paja, hojas de palmera	Otro
Total	100,0	60,9	9,0	0,2	26,5	0,3	2,6	0,0	0,4
Callao	100,0	75,5	16,1	0,2	7,0	0,3	0,8	0,0	0,2
Bellavista	100,0	90,8	6,0	0,1	2,9	0,2	0,0	-	0,0
Carmen de la Legua Reynoso	100,0	86,7	3,2	0,2	9,6	0,1	0,1	-	0,1
La Perla	100,0	90,0	6,5	0,1	2,8	0,5	0,0	0,0	0,0
La Punta	100,0	82,2	17,1	-	0,6	0,2	-	-	-
Ventanilla	100,0	27,2	2,5	0,4	62,4	0,5	6,2	0,0	0,8
Mi Perú	100,0	37,6	3,9	0,0	53,1	0,3	4,6	-	0,5

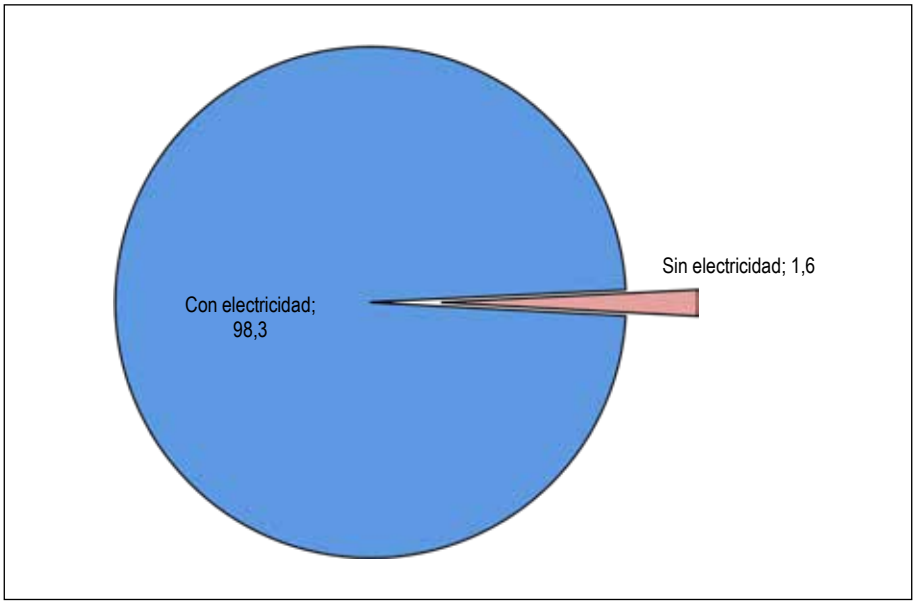
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

3.4 Servicios básicos que dispone la vivienda

3.4.1 Disponibilidad de alumbrado eléctrico

En la Provincia Constitucional del Callao, el 98,3% de viviendas dispone de alumbrado eléctrico, por el contrario, el 1,6% no dispone de este servicio.

PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR DISPONIBILIDAD DE ALUMBRADO ELÉCTRICO, 2013
(Porcentaje)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013

A nivel distrito, se observa que todos presentan un porcentaje de viviendas con alumbrado eléctrico superior al 95,0%. Por otro lado, se observa que en el distrito de Mi Perú el 1,6% no cuenta con el servicio de alumbrado, mientras que en Ventanilla similar porcentaje se alumbra con vela (1,6%).

CUADRO Nº 3.6
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR TIPO DE ALUMBRADO, SEGÚN DISTRITO, 2013

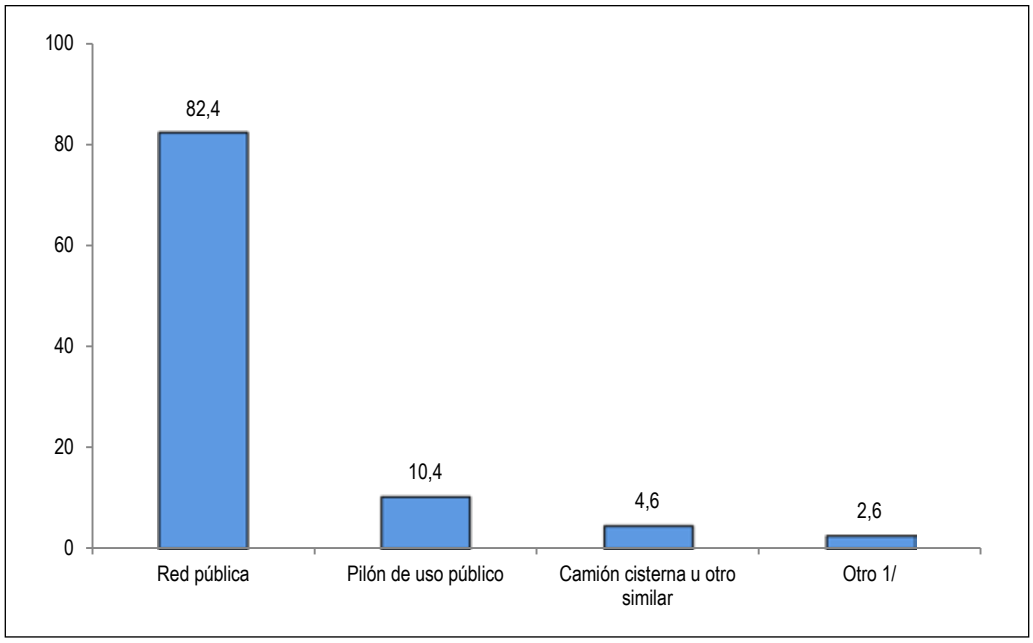
Distrito	Total	Electricidad	Vela	No tiene
Total	**100,0**	**98,3**	**0,6**	**1,0**
Callao	100,0	99,5	0,1	0,3
Bellavista	100,0	99,9	0,0	0,1
Carmen de La Legua Reynoso	100,0	99,9	0,1	0,0
La Perla	100,0	99,9	0,0	0,1
La Punta	100,0	100,0	-	-
Ventanilla	100,0	95,9	1,6	2,2
Mi Perú	100,0	97,6	0,6	1,6

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

3.4.2 Tipo de abastecimiento de agua

En la Provincia Constitucional del Callao, el 82,4% de las viviendas cuentan con abastecimiento de agua por red pública, el 10,4% se abastecen de pilón de uso público y el 4,6% de camión cisterna u otro similar.

PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR TIPO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, 2013
(Porcentaje)



1/ Comprende pozo, río acequia, manantial y otros.
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013

Por distrito, casi todos presentan un porcentaje superior al 88,0% de de viviendas que se abastecen con agua por red pública dentro de la vivienda; en Ventanilla, este porcentaje fue de 53,8%, en este distrito el 30,5% tiene acceso a pilón de uso público y el 12,5% se abastece mediante camión cisterna u otro similar.

CUADRO Nº 3.7
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR TIPO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA, SEGÚN DISTRITO, 2013

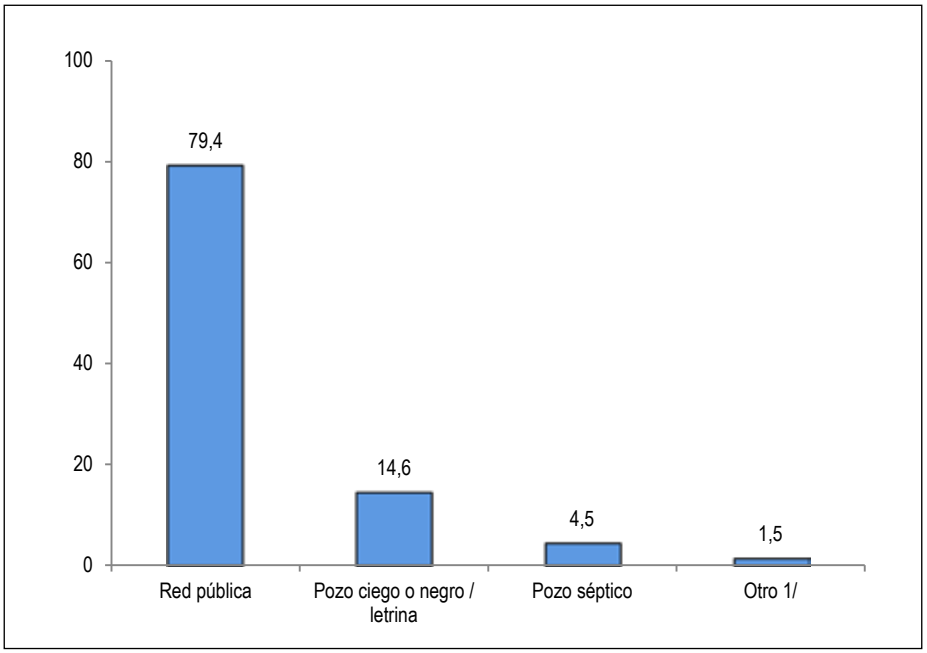
Distrito	Total	Red pública dentro de la vivienda	Red pública fuera de la vivienda, pero dentro del edificio	Pilón de uso público	Camión cisterna u otro similar	Pozo	Río, acequia, manantial o similar	Otro
Total	**100,0**	**80,7**	**1,7**	**10,4**	**4,6**	**0,6**	**0,0**	**2,0**
Callao	100,0	92,7	2,6	0,7	0,8	1,0	0,0	2,3
Bellavista	100,0	98,0	1,7	0,1	0,0	-	-	0,1
Carmen de La Legua Reynoso	100,0	96,7	2,9	0,2	0,0	0,1	-	0,1
La Perla	100,0	96,6	3,0	0,2	0,0	-	-	0,2
La Punta	100,0	99,6	0,3	-	-	-	-	0,1
Ventanilla	100,0	53,8	0,4	30,5	12,5	0,4	-	2,4
Mi Perú	100,0	88,9	0,2	3,2	3,5	0,0	-	4,2

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

3.4.3 Tipo de servicio higiénico

El 79,4% de viviendas dispone de red pública, el 14,6% de pozo ciego o negro / letrina y el 4,5% de pozo séptico.

PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR TIPO DE SERVICIO HIGIÉNICO, 2013
(Porcentaje)



1/ Comprende pozo, río acequia, canal y otros.
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013

En casi todos los distritos el servicio higiénico por red pública dentro de la vivienda alcanza más del 91,0%, a excepción de Ventanilla (41,6%), en este distrito, el 43,6% de viviendas tiene pozo ciego o negro / letrina.

CUADRO Nº 3.8
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR TIPO DE SERVICIO HIGIÉNICO, SEGÚN DISTRITO, 2013

Provincia	Total	Red pública dentro de la vivienda	Red pública fuera de la vivienda, pero dentro del edificio	Pozo séptico	Pozo ciego o negro / letrina	Río, acequia o canal	No tiene
Total	**100,0**	**77,6**	**1,8**	**4,5**	**14,6**	**0,2**	**1,3**
Callao	100,0	94,4	2,7	0,9	0,5	0,3	1,2
Bellavista	100,0	97,9	1,9	-	-	-	0,2
Carmen de La Legua Reynoso	100,0	96,6	3,1	0,2	-	-	0,1
La Perla	100,0	96,7	3,2	-	0,0	-	0,1
La Punta	100,0	99,4	0,4	-	0,2	-	0,1
Ventanilla	100,0	41,6	0,3	12,2	43,6	0,2	2,1
Mi Perú	100,0	91,7	0,2	2,7	3,2	0,0	2,2

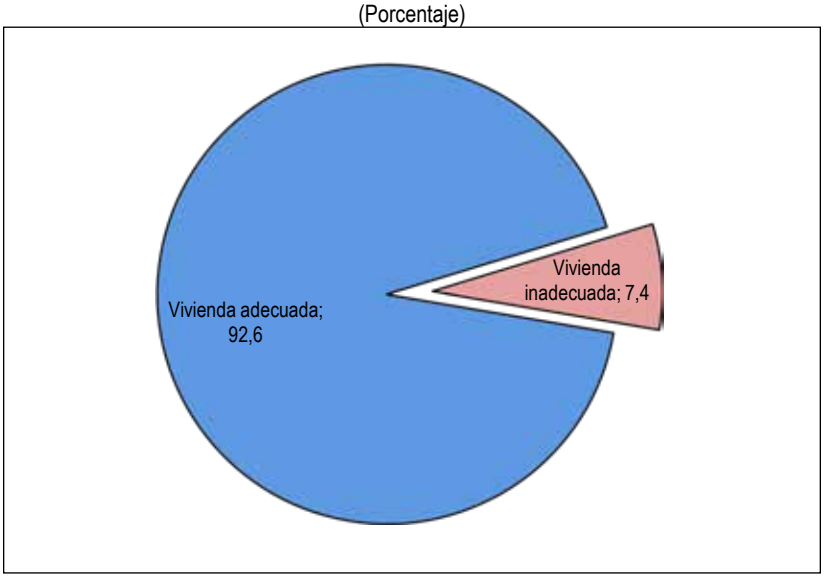
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.

3.5 Vivienda inadecuada

El 7,4% de viviendas de la Provincia Constitucional del Callao son inadecuadas, es decir, no cuentan con condiciones aceptables, en cuanto a habitabilidad, privacidad y confort mínimo.

Por distrito, se observa que Ventanilla presenta un mayor porcentaje de viviendas inadecuadas (18,3%), seguido de Mi Perú (11,3%).

PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR CONDICIÓN DE LA VIVIENDA, 2013
(Porcentaje)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013
1/ Viviendas que tienen alguna de las siguientes condiciones: vivienda improvisada o con paredes exteriores de estera o quincha, piedra con barro, madera u otro material y el piso de tierra.

CUADRO Nº 3.9
PROVINCIA CONSTITUCIONAL DEL CALLAO: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, POR CONDICIÓN DE LA VIVIENDA, SEGÚN DISTRITO, 2013

Ámbito geográfico	Tota	Viviendas adecuadas	Viviendas inadecuadas 1/
Total	**100,0**	**92,6**	**7,4**
Distrito			
Callao	100,0	97,9	2,1
Bellavista	100,0	99,9	0,1
Carmen de La Legua Reynoso	100,0	99,7	0,3
La Perla	100,0	99,9	0,1
La Punta	100,0	100,0	-
Ventanilla	100,0	81,7	18,3
Mi Perú	100,0	88,7	11,3

1/ Viv iendas que tienen alguna de las siguientes condiciones: v iv ienda improv isada o con paredes ex teriores de estera o quincha, piedra con barro, madera u otro material y el piso de tierra.
Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Empadronamiento Distrital de Población y Vivienda 2013.