

Capítulo 4:

Características de la Vivienda

Capítulo 4 Características de la Vivienda

La vivienda está asociada a las condiciones de vida de los hogares y de la población en general. La información sobre el número de viviendas, su distribución en el Cerro San Cosme, la condición de ocupación, régimen de tenencia, tipo de vivienda, servicios con que cuentan y los materiales predominantes en pisos, paredes y techos de las viviendas, tiene una valiosa utilidad para el estudio de las condiciones y las carencias básicas de la población.

Por esta razón, el Censo Especial de Población y Vivienda del Cerro San Cosme, integró un conjunto de preguntas sobre las características de las viviendas manteniendo la estructura de los censos anteriores. En este capítulo se presentan los resultados de las principales características de las viviendas del Cerro San Cosme.

4.1 Viviendas particulares según condición de ocupación de la vivienda

Las viviendas particulares, por su condición de ocupación, se clasifican en ocupadas y desocupadas. Según el Censo Especial del Cerro San Cosme, existen 2 mil 413 viviendas particulares ocupadas, que representan el 94,6% del total de viviendas particulares. De este total, 1 mil 811 viviendas están en condición de ocupadas con personas presentes (71,0%), y las que cuentan con rechazo son el 1,9%, mientras que 539 viviendas están en condición de ocupadas con personas ausentes (21,1%), y 15 viviendas tienen la condición de ocupadas de uso ocasional (0,6%).

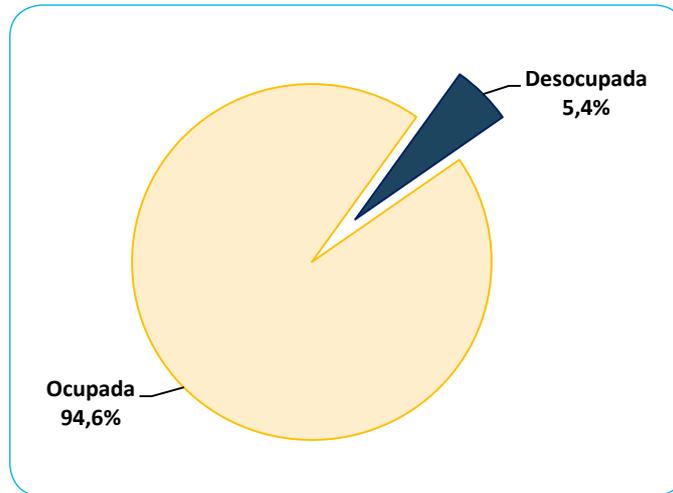
Con respecto a las viviendas particulares desocupadas, el Censo Especial del 2014, refleja que existen 138 viviendas en esta condición, lo que representa el 5,4% del total de viviendas particulares. Del total de viviendas particulares desocupadas, 82 viviendas son abandonadas/cerradas, 39 viviendas están en alquiler/venta, 11 viviendas se encuentran desocupadas por otras causas, y 6 viviendas están en construcción o reparación.

**Cuadro N° 4.1
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES, SEGÚN CONDICIÓN
DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014**

Condición de ocupación	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	2 551	100,0
Ocupada	2 413	94,6
Con personas presentes	1 811	71,0
Rechazo	48	1,9
Con personas ausentes	539	21,1
De uso ocasional	15	0,6
Desocupada	138	5,4
En alquiler o venta	39	1,5
En construcción o reparación	6	0,2
Abandonada cerrada	82	3,2
Otra causa	11	0,4

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

Gráfico N° 4.1
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES, SEGÚN CONDICIÓN
DE OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
 (Porcentaje)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.2 Tipos de vivienda particular

Según el Censo Especial del Cerro San Cosme, del total de viviendas particulares (1 mil 811 viviendas), 1 mil 21 viviendas son casas independientes, lo que en términos relativos representa el 56,3%; 386 viviendas son departamentos en edificio, lo que equivale al 21,3%, viviendas en casa de vecindad son 345 viviendas, que corresponde a 19,1% y viviendas en quintas son 59, es decir, el 3,3%.

Cuadro N° 4.2
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN TIPO DE VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Tipo de vivienda	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 811	100,0
Casa independiente	1 021	56,3
Departamento en edificio	386	21,3
Vivienda en casa de vecindad	345	19,1
Vivienda en quinta	59	3,3

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.3 Régimen de tenencia

El Censo Especial revela que en el Cerro San Cosme, el total de viviendas particulares con personas presentes asciende a 1 mil 811 viviendas, según régimen de tenencia, las viviendas alquiladas suman 800, que representa el 44,2%, las viviendas propias totalmente pagadas son 668 viviendas, lo que representa el 36,9%, viviendas cedidas por el centro de trabajo u otro hogar o institución 10,2%; en menores porcentajes se tiene a las viviendas propias por invasión 6,4%, viviendas propias pagándolas a plazos 2,0% y las de otra forma de tenencia 0,3%.

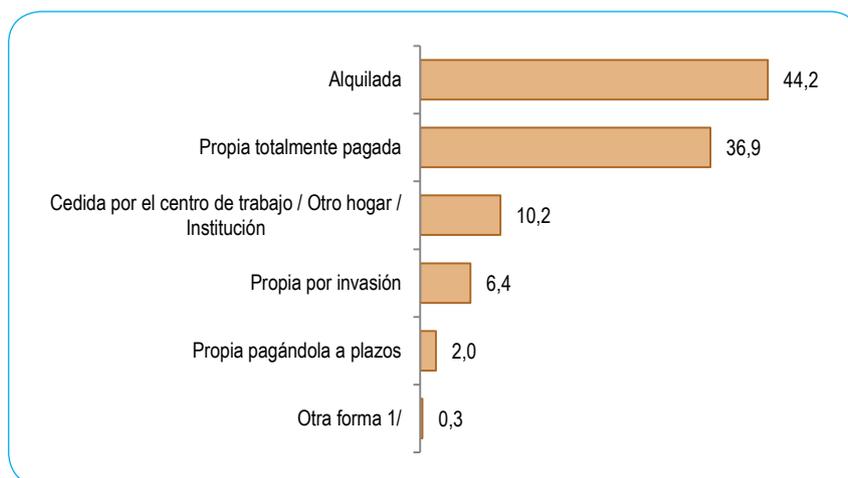
Cuadro N° 4.3
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Régimen de tenencia	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 811	100,0
Alquilada	800	44,2
Propia totalmente pagada	668	36,9
Cedida por el centro de trabajo / Otro hogar / Institución	184	10,2
Propia por invasión	115	6,4
Propia pagándola a plazos	37	2,0
Otra forma 1/	7	0,3

1/ Comprende: En juicio o litigio.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

Gráfico N° 4.2
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN RÉGIMEN DE TENENCIA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
(Porcentaje)



1/ Comprende: En juicio o litigio.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.4 Material de construcción de las viviendas

El Censo Especial del Cerro San Cosme del 2014 captó información sobre los materiales predominantes en la construcción de las paredes exteriores, techos y pisos de las viviendas. En esta sección, se presentan los resultados con los datos de las viviendas particulares con ocupantes presentes.

4.4.1 Material predominante en las paredes exteriores

Los resultados del Censo Especial del Cerro San Cosme señalan que el total de viviendas particulares con ocupantes presentes suman 1 mil 811 viviendas, y el material predominante en las paredes exteriores es el ladrillo o bloque de cemento; se registran 1 mil 730 viviendas con esta característica, lo que representa el 95,4%; le sigue en importancia la madera con 41 viviendas representando el 2,3%, y el adobe o tapia con 34 viviendas (1,9%).

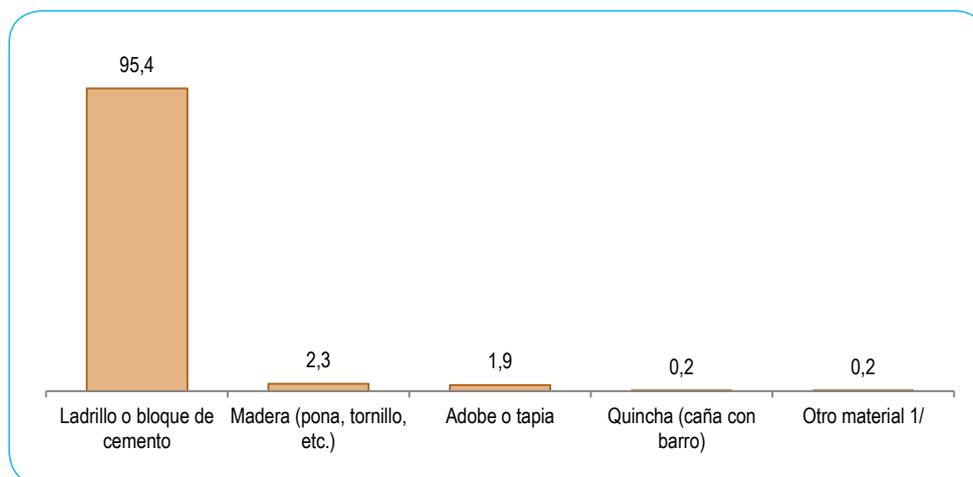
Cuadro N° 4.4
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES DE LA
VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Material predominante en las paredes exteriores	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 811	100,0
Ladrillo o bloque de cemento	1 730	95,4
Madera (pona, tornillo, etc.)	41	2,3
Adobe o tapia	34	1,9
Quincha (caña con barro)	3	0,2
Otro material 1/	3	0,2

1/ Comprende: Estera y pared de vecino.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Censo del Cerro San Cosme 2014.

Gráfico N° 4.3
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LAS PAREDES EXTERIORES DE LA
VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
 (Porcentaje)



1/ Comprende: Estera y pared de vecino.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.4.2 Material predominante en los techos

En el Cerro San Cosme, del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, en el 76,1% de las viviendas el material predominante en los techos es de concreto armado, lo que representa en términos absolutos, 1 mil 378 viviendas con este tipo de material; el 11,7% tiene como material predominante las planchas de calamina, fibra de cemento o similares, lo que equivale a 211 viviendas; el 10,2% la madera, es decir, 184 viviendas; y en porcentajes menores está la estera con el 0,9% (16 viviendas); caña o estera con torta de barro (0,8%) y otro tipo con el 0,3% (incluye cartón, drywall o plástico).

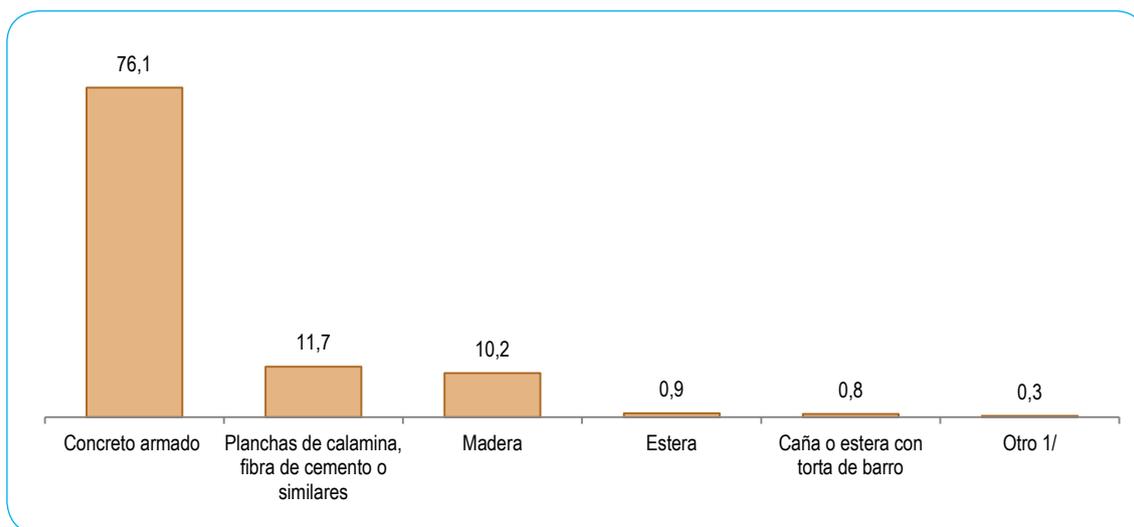
Cuadro N° 4.5
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS DE LA VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Material predominante en los techos de la vivienda	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 811	100,0
Concreto armado	1 378	76,1
Planchas de calamina, fibra de cemento o similares	211	11,7
Madera	184	10,2
Estera	16	0,9
Caña o estera con torta de barro	15	0,8
Otro 1/	7	0,3

1/ Comprende: Cartón, drywall o plástico.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

Gráfico N° 4.4
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS TECHOS DE LA VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
 (Porcentaje)



1/ Comprende: Cartón, drywall o plástico.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.4.3 Material predominante en los pisos

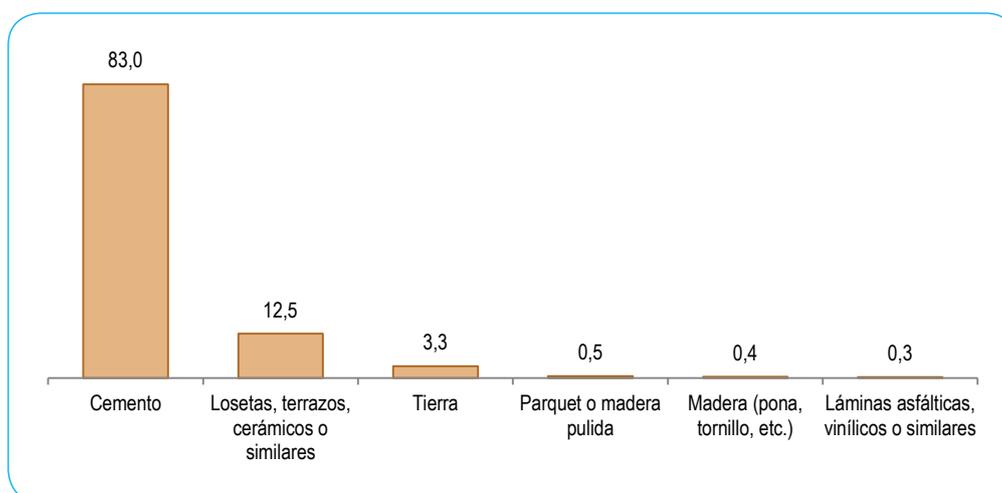
Del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, en el 83,0% de viviendas el material predominante en los pisos es el cemento, lo que representa en términos absolutos, 1 mil 504 viviendas; el 12,5% de las viviendas tiene como material predominante las losetas, terrazos, cerámicos o similares, lo que equivale a 227 viviendas; el 3,3% de las viviendas tiene la tierra, es decir, 59 viviendas y en porcentajes menores está el parquet o madera pulida que representa el 0,5%, la madera (pona, tornillo, etc.) con el 0,4% y las láminas asfálticas, vinílicos o similares con 0,3%.

Cuadro N° 4.6
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS DE LA VIVIENDA,
30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Material predominante en los pisos	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 811	100,0
Cemento	1 504	83,0
Losetas, terrazos, cerámicos o similares	227	12,5
Tierra	59	3,3
Parquet o madera pulida	9	0,5
Madera (pona, tornillo, etc.)	7	0,4
Láminas asfálticas, vinílicos o similares	5	0,3

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Censo del Cerro San Cosme 2014.

Gráfico N° 4.5
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN MATERIAL PREDOMINANTE EN LOS PISOS DE LA
VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
 (Porcentaje)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.5 Servicios que dispone la vivienda

4.5.1 Tipo de abastecimiento de agua

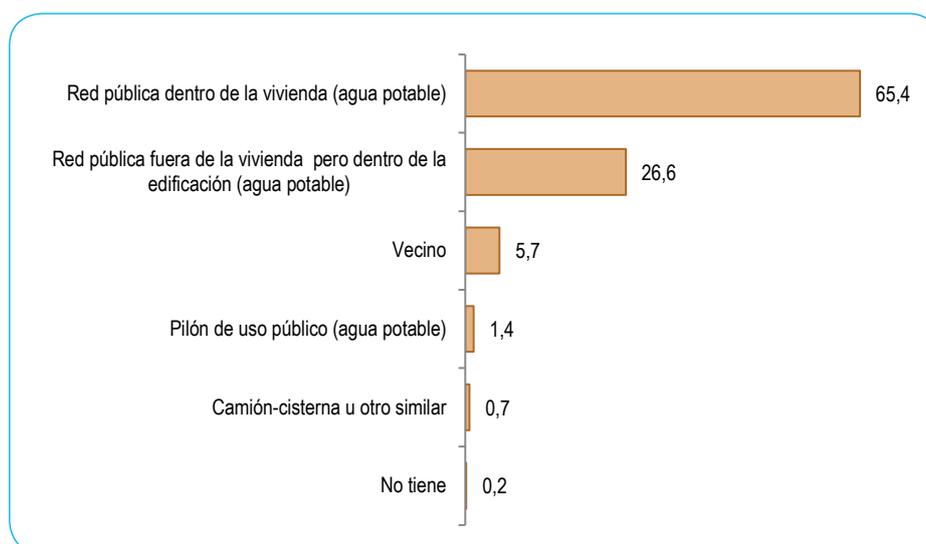
El Censo Especial del Cerro San Cosme muestra que del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, 1 mil 184 tienen conexión a red pública dentro de la vivienda, lo que representa en términos relativos el 65,4%. Se encontró además 482 viviendas con red pública fuera de la vivienda pero dentro de la edificación (26,6%) y 26 viviendas acceden al abastecimiento de agua potable a través de pilón de uso público (1,4%). Existe un 5,7% de viviendas, que tienen acceso al líquido elemento de la casa del vecino, que en términos absolutos significa 103 viviendas.

Cuadro N° 4.7
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN TIPO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE LA VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Tipo de abastecimiento de agua	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 811	100,0
Red pública dentro de la vivienda (agua potable)	1 184	65,4
Red pública fuera de la vivienda pero dentro de la edificación (agua potable)	482	26,6
Vecino	103	5,7
Pilón de uso público (agua potable)	26	1,4
Camión-cisterna u otro similar	12	0,7
No tiene	4	0,2

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

Gráfico N° 4.6
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN TIPO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA DE LA VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
 (Porcentaje)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.5.2 Disponibilidad del servicio de agua por red pública

Como se indica en el párrafo anterior, la cobertura del servicio de abastecimiento de agua potable no alcanza al total de viviendas particulares, con ocupantes presentes, que existen en el Cerro San Cosme. La disponibilidad de agua potable (mediante red pública dentro y fuera de la vivienda y pilón público) llega a 1 mil 692 viviendas. Al interior de este grupo, la disponibilidad de agua potable es diaria en 1 mil 645 viviendas, que representan el 97,2%, lo que significa que las 47 viviendas restantes (2,8%), no disponen de este servicio todos los días de la semana.

Cuadro N° 4.8
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES
QUE TIENEN AGUA POTABLE, SEGÚN DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO TODOS
LOS DÍAS DE LA SEMANA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Disponibilidad de agua potable todos los días de la semana	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 692	100,0
Sí	1 645	97,2
No	47	2,8

Nota: El servicio de agua potable comprende red pública dentro de la vivienda, red pública fuera de la vivienda pero dentro de la edificación y pilón de uso público.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.5.3 Servicio higiénico en la vivienda

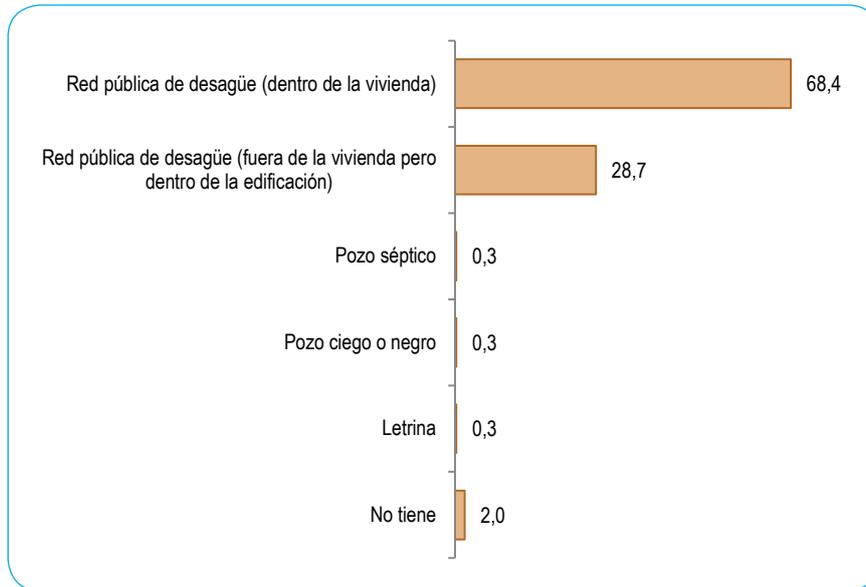
El Censo Especial del Cerro San Cosme muestra que del total de viviendas particulares, con ocupantes presentes, 1 mil 238 tienen conexión a red pública de desagüe dentro de la vivienda, lo que representa el 68,4%. Se encontró además que 519 viviendas tienen red pública de desagüe fuera de la vivienda pero dentro de la edificación, lo que representa el 28,7%. Aún existe un porcentaje de viviendas (2,0%), que no tienen servicio higiénico, y en términos absolutos significa 39 viviendas. En el extremo opuesto, están las viviendas que tienen letrina, pozo séptico y/o pozo ciego o negro; con el 0,3% cada uno (5).

Cuadro N° 4.9
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN
DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Disponibilidad del servicio higiénico	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 811	100,0
Red pública de desagüe (dentro de la vivienda)	1 238	68,4
Red pública de desagüe (fuera de la vivienda pero dentro de la edificación)	519	28,7
Letrina	5	0,3
Pozo ciego o negro	5	0,3
Pozo séptico	5	0,3
No tiene	39	2,0

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

Gráfico N° 4.7
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN DISPONIBILIDAD DEL SERVICIO HIGIÉNICO EN LA VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014
 (Porcentaje)



Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.5.4 Disponibilidad de alumbrado eléctrico por red pública

Los resultados del Censo Especial de Población y Vivienda del Cerro San Cosme del 2014, revelan que del total de viviendas particulares con ocupantes presentes, 1 mil 602 disponen de alumbrado eléctrico conectado a la red pública; mientras que 209 viviendas aún no disponen de este servicio. En cifras relativas, el 88,5% de las viviendas dispone de este servicio, y el 11,5% no dispone de este servicio.

Cuadro 4.10
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN DISPONIBILIDAD DE ALUMBRADO ELÉCTRICO POR RED PÚBLICA,
30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Alumbrado eléctrico por red pública	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 811	100,0
Dispone	1 602	88,5
No Dispone	209	11,5

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.5.5 Tenencia de medidor del alumbrado eléctrico por red pública

Según el Censo Especial del 2014, del total de viviendas particulares con ocupantes presentes en el Cerro San Cosme que disponen de alumbrado eléctrico, 1 mil 178 viviendas (73,5%) tienen medidor de alumbrado eléctrico, mientras que 424 viviendas (26,5%) aún no lo tienen.

Cuadro 4.11
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN TENENCIA DEL MEDIDOR DE ALUMBRADO ELÉCTRICO POR RED
PÚBLICA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Tenencia del medidor de alumbrado eléctrico	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 602	100,0
Si	1 178	73,5
No	424	26,5

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro del San Cosme 2014.

4.6 Número de habitaciones por vivienda

El número de habitaciones en la vivienda es de suma importancia para las personas que comparten dicha unidad habitacional, porque esto implica, condiciones de habitabilidad, que inciden en el desarrollo de las actividades cotidianas de sus miembros.

Según el Censo Especial, el 80,4% del total de viviendas particulares, con ocupantes presentes del Cerro San Cosme, vive en unidades habitacionales de menos de cuatro habitaciones, lo que significa en términos absolutos 1 mil 452 viviendas. De esta cifra, 735 viviendas (40,7%) están conformadas por una sola habitación.

Las viviendas que presentan mejores condiciones de habitabilidad y comodidad, representan el 19,6% de las viviendas, es decir, las que tienen cuatro y más habitaciones, que en términos absolutos equivale a 354 viviendas.

Cuadro 4.12
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES,
SEGÚN NÚMERO DE HABITACIONES EN LA VIVIENDA, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Número de habitaciones en la vivienda	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 811	100,0
1	735	40,7
2	441	24,4
3	276	15,3
4	156	8,6
5	102	5,6
6	56	3,1
7	17	0,9
8 y más	23	1,4
No declarado	5	-

Nota: El porcentaje no incluye a la población que no declaró.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.6.1 Número de habitaciones exclusivas para dormir

Según el Censo Especial 2014, el 42,9% del total de viviendas particulares, con ocupantes presentes del Cerro San Cosme, tiene de dos a más habitaciones de uso exclusivo para dormir, lo que significa en términos absolutos 623 viviendas. Por otro lado, 828 viviendas (57,1%) cuentan con una sola habitación de uso exclusivo para dormir.

Cuadro N° 4.13
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN NÚMERO DE HABITACIONES DE USO EXCLUSIVO PARA DORMIR, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Número de habitaciones de uso exclusivo para dormir	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	1 456	100,0
1	828	57,1
2	327	22,5
3	179	12,3
4 y más	117	8,1
No declarado	5	-

Nota: El porcentaje no incluye a la población que no declaró.

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática - Censo del Cerro San Cosme 2014.

4.7 Título de propiedad

El título de propiedad de la vivienda es la forma como el hogar principal ejerce posesión de la vivienda, es una variable de interés social que relaciona el estatus de sus ocupantes y permite la comparabilidad con investigaciones similares.

Según el Censo Especial del Cerro San Cosme el 73,8% del total de viviendas propias, con ocupantes presentes tiene título de propiedad, lo que significa en términos absolutos 605 viviendas. Asimismo, el 17,7% no tienen título de propiedad (145 viviendas), y solo el 8,5% de las viviendas está en trámite la titulación (70 viviendas).

Cuadro N° 4.14
CERRO SAN COSME: VIVIENDAS PARTICULARES CON OCUPANTES PRESENTES, SEGÚN TÍTULO DE PROPIEDAD, 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

Título de propiedad	Total	
	Absoluto	%
Cerro San Cosme	820	100,0
Sí	605	73,8
No	145	17,7
En trámite de titulación	70	8,5

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática – Censo del Cerro San Cosme 2014.

